

**LAS TRANSFORMACIONES DE LA
MARINA DE ARRECIFE: DE NÚCLEO
PESQUERO PREINDUSTRIAL A
CAPITAL INSULAR Y DE SERVICIOS**

**Alejandro González Morales
Antonio Ramón Ojeda
Santiago Hernández Torres**

1.- INTRODUCCIÓN

Arrecife ha pasado por distintas etapas en su devenir histórico, entre todas ellas nosotros distinguimos cuatro que nos parecen fundamentales: la primera abarca desde su creación como núcleo pesquero, convirtiéndose también en el puerto de salida y entrada de mercancías de la zona centro de Lanzarote, ya que los productos del norte lo hacían por Arrieta y Caleta de Famara, y los del sur, por Playa Blanca y Janubio, antes de que la erupción de 1730-1736 destruyera este último. Esta primera etapa se extiende hasta finales del siglo XVIII. En el siglo XIX se inicia una nueva fase al convertirse Arrecife en el principal puerto insular de salida de la barrilla y la cochinilla y adquirir, a partir de 1852, un notable auge gracias en parte a los Puertos Francos que decretó Bravo Murillo, pues hasta entonces su crecimiento había sido exiguo: “la presión de las islas centrales se cernía sobre el cuello económico de Lanzarote a fin de ahogarla bajo sus propias presiones y manipulaciones políticas y económicas” (Perera y Montelongo, 1996: 233). Además, también en estos años, y según los propios autores, en 1858 se declaran puertos de refugio a Naos y Arrecife (*Ibidem*, 1996: 233). Esta segunda etapa se prolonga hasta mediados del siglo XX, cuando se instala la primera conservera de pescado (Rocar, 1950), que sirve para abrir nuevas perspectivas para el sector industrial insular y, al tiempo, también para cimentar el desarrollo capitalino. Hasta la instalación de las conserveras imperaba el sistema de salazón de pescado y el desarrollo de los ingenios salineros, muchos instalados en las costas próximas al puerto capitalino. Una tercera etapa abarca las tres próximas décadas (60, 70 y 80), en que se produce el auge y ocaso de las conserveras, cuya decadencia coincide con la pérdida de la colonia del Sáhara Occidental (1975) y la consiguiente imposibilidad de faenar en el banco canario-sahariano; por último, está la fase actual (4ª etapa), que abarca desde principios de los noventa del siglo XX hasta hoy día, donde destaca el final de la etapa pesquera industrial y comienza la terciarización de la ciudad y el puerto. Estas fases coinciden *grosso modo* con la evolución de los muelles de Arrecife, Naos y Los Mármoles. A la primera fase corresponde el fondeo en la bahía de Juan Rejón y Charco de San Ginés, con la creación del Muelle de la Cebolla al final de la misma; en la segunda etapa destaca el traslado de la actividad portuaria al Muelle Comercial, y, sobre todo, la actividad pesquera hacia la bahía de Naos y su muelle; por último, tras el ocaso pesquero, el muelle que se desarrolla

principalmente es el de Los Mármoles, en el extremo norte del límite municipal de Arrecife con Teguiise, próximo a la punta de los Vientos, aunque desde 2015 también está adquiriendo importancia el remozado Muelle de Naos, junto a la marina nueva de Arrecife, sobre todo por el tránsito de cruceros turísticos que atracan en la trasera de esta marina, es decir, a espalda del Islote de Las Cruces, hoy sepultado bajo la Marina de Arrecife.

En este trabajo analizamos la evolución del litoral costero de la ciudad de Arrecife, siendo nuestros principales objetivos:

- Analizar cómo es el medio donde se asienta la ciudad.
- Dilucidar los hechos claves que han permitido la transformación del litoral.
- Establecer las pautas de la conducta urbana.
- Establecer el comportamiento demográfico de Arrecife.
- Señalar los hitos más importantes en el crecimiento de los muelles.
- Concretar la evolución diacrónica y sincrónica del municipio y su litoral.

Nuestras hipótesis de partida son:

a.- El desarrollo de las infraestructuras urbanas y portuarias está directamente relacionado con el modelo económico que presenta la formación social y económica de Arrecife.

b.- El paso de una sociedad tradicional fundamentada en las actividades del sector primario (agricultura, ganadería y pesca) deja paso a un modelo social terciarizado, donde los servicios y el turismo juegan un importante papel, todo lo cual tiene reflejo en el diálogo puerto-ciudad.

Las fuentes principales que se han utilizado para la realización de este estudio son: el Archivo de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, el Archivo y la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Arrecife, el Archivo del Cabildo Insular de Arrecife, la Memoria Digital de Lanzarote, el Centro de Datos del Cabildo de Lanzarote y el sistema Jable para la consulta de las revistas y periódicos: *Aguayro*, *Antena* y *Pronósticos* entre otras y otros.

Por lo que respecta a la metodología se ha seguido un método hipotético–deductivo, esto es, establecemos unas hipótesis generales que hemos intentado demostrar en el desarrollo del trabajo, sirviendo al mismo tiempo las propias premisas de partida para encorsetar el análisis a unos determinados parámetros. De igual manera se han mantenido algunos criterios inductivos, sobre todo por el conocimiento que de este espacio nos reporta el trabajo de campo. Asimismo, conviene señalar la utilización de un sistema diacrónico, en el cual se establecen cuatro grandes fases o etapas en el desarrollo del puerto y de la ciudad, así como en lo que respecta a la evolución demográfica. Ello no es óbice para también utilizar el análisis sincrónico

dentro de cada una de las etapas. En otras palabras, pretendemos combinar el análisis longitudinal con el transversal.

Por último, señalar que el estudio se divide en 5 apartados. En el primero se analizará el medio natural como condicionante de las infraestructuras urbanas y portuarias; a renglón seguido realizamos un breve análisis de los factores condicionantes del desarrollo urbano y portuario de la ciudad, estableciendo la siguiente periodización: 1.- antes de 1852 (fase preestadística y preindustrial); 2.- de 1852 a 1950 (fase del modelo primario y salazón de pescado); 3.- 1951-1990 (fase industrial de las conserveras); 4.- 1991 hasta hoy (fase terciarizada, con gran importancia de los servicios y el turismo de cruceros). A continuación (tercer apartado) se realiza un somero análisis de la evolución demográfica del municipio y de algunas de las principales características de la estructura de su población. Por último, cerramos el trabajo con sendos capítulos (4 y 5) dedicados a la evolución de las infraestructuras portuarias y urbanas. El trabajo comienza con una introducción y se cierra con las conclusiones generales, la bibliografía y el anexo estadístico y documental.

2.- EL ESPACIO GEOGRÁFICO DEL LITORAL DE ARRECIFE

El espacio que ocupa el actual municipio de Arrecife presenta una serie de originalidades en relación al resto de la superficie insular. Ello obedece a razones de diversa índole, unas son de carácter natural: geológicas, morfológicas, climáticas y geobotánicas; mientras que otras son de origen antrópico: demográficas, económicas, sociales y culturales. Todas ellas han posibilitado que la actual capital insular tenga una personalidad propia en el contexto de Lanzarote. Dentro de este territorio municipal de unos 22,72 km², que apenas supone el 2,7% del total insular (es el más pequeño con diferencia de toda la isla), el frente marítimo o marina tiene unas características muy particulares como más adelante tendremos ocasión de comprobar.

Lámina 1. Marina y dársenas portuarias de Arrecife. 2016.



Fuente: Imagen de IDE Canarias. Elaboración propia.

Arrecife y su marina limitan al norte con la costa de Teguisse, mientras por el sur lo hace con la de San Bartolomé, en particular con el núcleo de Playa Honda, estando muy cerca del mismo también el aeropuerto de Guacimeta. Hacia el interior, es decir, hacia el oeste, la marina de Arrecife presenta una zona conformada por la vega de Torrelavega, los llanos de San Francisco Javier y el “Morro de Elvira” y el Lomo por encima del Charco de San Ginés. Hacia el este se encuentra el Océano Atlántico, con una serie de lavas e islotes que conforman un arrecife natural que configura un paisaje singular, muy atractivo y de enorme potencial, siendo también un importante elemento para el abrigo de embarcaciones, de ahí la importancia de su puerto desde tiempos muy antiguos. Entre los arrecifes de basaltos se abren bocas de entrada hacia la costa, destacando la de Porto Naos o de San José, junto al puerto del mismo nombre y entre el Castillo de San José y el Islote del Francés; la boca de Juan Rejón, entre el Islote del Francés y el Islote del Castillo o de San Gabriel, donde se encuentra el Puente de Las Bolas; la de Las Marcas o Peregil, en la zona del actual Muelle Comercial; la de Arrecife, entre el muelle ya mencionado y la zona de la pescadería-Club Náutico; la del Camello, entre estas dependencias y el Islote Quebrado, también denominado de la Fermina o del Amor; y por último, la del Reducto, entre el Islote de La Fermina y la Punta del Camello.

Además, conviene señalar que existen varios islotes entre los que destacan: el de Cruces, el del Francés, donde estuvo la conservera de Rocar, el de los Ingleses, donde se encuentra el Castillo de San Gabriel, el Islote Quemado, donde estuvo la antigua fábrica de hielo; y el ya citado Islote Quebrado o de la Fermina.

En general, la superficie municipal es una zona de breña (terreno pedregoso y salobre, de escaso interés agrícola, aunque sí explotable para pastos de ganado caprino). Estas breñas están asentadas sobre material de lavas basálticas de la serie intermedia, pleistocenas, según Hausen (1959), provenientes de los edificios volcánicos de Montaña Mina, de las montañas de Maneje y de las calderas de Zonzamas y Herrera, siguiendo una clara línea fisural NE-SO (Carracedo y Araña, 1979: 78). Otro poderoso elemento geológico son las lavas de 1730-36, provenientes del volcán de Las Nueces (5ª fase de la erupción de Timanfaya) (Romero, 1987:167) que llegan al mar en las proximidades del Castillo de San José (construido en el siglo XVIII y hoy convertido en Museo de Arte Contemporáneo), muy cerca también del actual Muelle de Los Mármoles.

Una parte del municipio está también tapizado por arenas organógenas provenientes de la caleta de Famara, es el denominado jable que conforma después las playas de los municipios de San Bartolomé y, sobre todo, de Tías.

Por consiguiente, la costa de Arrecife es baja y arenosa, aunque también hay tramos de lavas basálticas y de callaos. El litoral del municipio abarca unos 12.005 metros, lo cual supone el 4,8% del total insular (Montelongo y Franquis, 2000: 20). Entre las playas de arena más importantes destacan la de La Arena, junto al Castillo

de San José, la del Reducto, entre el Arrecife Gran Hotel y la Punta del Camello, frente al actual edificio del Cabildo Insular, y las playas de La Bufona y del Cable.

El clima de la costa de Arrecife es árido-desértico, con unas precipitaciones que en raras ocasiones pueden superar los 150 mm anuales y unas temperaturas que destacan por la gran isoterмия a lo largo de todo el año, oscilando las medias entre los 16 y 25 °C, y una temperatura media anual en torno a 20 °C. La humedad media está en torno al 80%, aunque no precipita en forma de lluvia debido a la baja altitud del municipio y a la estabilidad atmosférica que origina el anticiclón de las Azores, lo que propicia tiempo seco, cálido y estable la mayor parte del año. Otra característica notable es la persistencia e intensidad del viento, siendo mayor en verano por el refuerzo del mencionado anticiclón; en cambio en invierno se reduce de forma significativa la fuerza del viento. Otros tipos de tiempo que también están presentes en la zona, aunque no de forma tan importante son el sahariano o de calima, que trae a este espacio aire seco, cálido y con polvo en suspensión que dificulta la visibilidad y la respiración; suele ocurrir una decena de veces por año y es de corta duración, más frecuente en invierno. También está el denominado tiempo majorero, es decir el asociado a borrascas del suroeste que producen notables precipitaciones e inundaciones en la capital insular, le afecta mucho también al amarre de los barcos en los muelles, pues estos no presentan abrigo hacia el sur. Por último tenemos las borrascas del frente polar, que afectan más a las islas occidentales del archipiélago, pero también, aunque de forma escasa, a esta zona del este de Lanzarote.

Cuadro 1. Características meteorológicas de Arrecife de Lanzarote. 2017.

Meses	Viento (Km ² /h)	Humedad (%)	Lluvia (mm)	Temperatura (°C)
Enero	16	82	7.8	16.4
Febrero	18	83	3.4	18.1
Marzo	23	79	0.0	19.6
Abril	25	76	6.1	18.9
Mayo	23	81	0.9	20.8
Junio	31	83	0.0	22.5
Julio	33	82	0.0	24.0
Agosto	32	81	0.0	24.9
Septiembre	24	84	0.6	24.1
Octubre	23	82	3.2	22.3
Noviembre	18	84	5.0	19.6
Diciembre	14	76	20.1	18.4
Media anual	23	81	4.7	20.8

Fuente: Instituto Nacional de Meteorología (INM).

La vegetación del cordón litoral de Arrecife es muy interesante, sobre todo la de tipo halófila y psanmófila de los saladares, arrecifes, islotes y playas del municipio: sebadales (*Cymodocea nodosa* y *Caulerpa prolifera*). En el resto del área municipal predomina la asociación *Klenio–euphorbió*n, propia del piso basal (*Klenia nerifolia*, *Euphorbia balsamifera*, *Lycium afrum*, *Launaea arborecens*,...).

Entre la fauna destacan algunas aves como: la garcilla bueyera (*Bublycus Ibis*), la garceta común, (*Egreta garceta*), la garza real (*Ardea cinérea*), la perdiz moruna (*Alectoris barbara koenigi*), la codorniz (*coturnix coturnix confisa*), la hubara (*Chlamydotis undulata*), el alcaudón (*Lanius excubitor koenigi*), el cholitejo patinegro (*Charidrius alexandrinus alexandrinus*), los vencejos (*Apus unicolor unicolor*), el ostrero unicolor (*Haematopus meadewaldoi*), hoy desaparecido, y algunos lagartos (*Chalcides polylepis*) y perenqué (*Tarentola angustimentalis*). (Concepción, 1994: 805 -816)

El fondo submarino litoral es muy rico, pues hay unos 208 taxones pertenecientes a las familias y especies de: *Cyanophyta*, *Rhodophyta*, *Phaeophyta*, *Chlrophytea*, *Eumycota* y *Magnoliophyta* (Hernández, 1996).

3.- LOS CONDICIONANTES SOCIOHISTÓRICOS EN LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD Y EL PUERTO DE ARRECIFE

Con el transcurso del tiempo los condicionantes humanos que han tenido la ciudad y el puerto de Arrecife en su crecimiento han ido cambiando. En nuestra introducción distinguíamos cuatro grandes fases:

Cuadro 2. Principales hitos históricos de Arrecife entre 1402 y 1791.

Año	Hito histórico
1402	Gadifer y Bethencourt llama L` Arrecife en <i>Le Canarien</i> .
1495	Constancia de paso de barcos hacia América por Arrecife de Lanzarote.
1467	Razzias hacia Berbería por Diego García de Herrera desde Arrecife.
1506	Desde 1506 hasta 1600 se contabilizan unas 87 razzias.
1569	Calafat desembarca en Arrecife y arrasa la incipiente población.
1570	Dogali “El turquillo” desembarca en Arrecife y siembra de nuevo el terror.
1572	En el Islote del Quemado se levanta el Castillo de San Gabriel por Agustín de Herrera y Rojas.

1586	Morato Arraez arrasa el castillo y la ciudad.
1590	Torriani, enviado por Felipe II, confecciona un plan para fortificar la isla y Arrecife, pero no llega a realizarse por orden de Agustín de Herrera y Rojas.
1618	Se pierde el libro capitular de Teguisse en una nueva incursión pirática. Según Germán Santana Arrecife ya tenía guardas, lonjas y algunas casas. También había mareas en Porto Naos y Arrecife.
1744	Arrecife es un pequeño caserío dependiente de Teguisse.
1764	George Glas señala que Porto Naos tiene algunas chozas de pescadores y almacenes de millo y cereales.
1769	Ledrú señala a Arrecife y Porto Naos como los puertos más seguros de Canarias. Los navíos de Santa Cruz y La Orotava pasan allí el invierno.
1772	Joseph Ruiz señala que 292 personas vivían en Arrecife o Puerto Caballo.
1775	Entre 1775 y 1779 se construye el Puente de las Bolas y el Castillo de S. José.
1776	El compendio breve y famoso... cita a 72 vecinos (324 habitantes), casas, almacenes, bodegas, destilerías y la capilla de San Ginés Obispo.
1778	Se autoriza el libre comercio con América, lo cual supone prosperidad para Arrecife.
1779	Finalizan las obras del Castillo de San José en tiempos de Carlos III.
1785	Comienza la exportación de barrilla.
1787	Entre 1787 y 1791 se exportan pieles de conejo.
1791	Comienzan las obras de la calle de La Marina, ganando terreno al mar.

Fuente: elaboración propia de diferentes documentos.

3.1.- Primera etapa (antes de 1852)

En la primera etapa, poco después de la conquista de la isla por Jean de Bethencourt (1402), Arrecife comienza a sufrir los primeros ataques piráticos (siglo XVI) y se elige su bahía por su fácil fondeo: “Una flota de 36 barcos de piratas argelinos, liderados por Tabac Arráez y Solimán, tomaron posesión del puerto de Arrecife y atacaron los pueblos de la isla. Parte de la población se escondió en la Cueva de Los Verdes, pero tras un tiempo de resistencia fueron vencidos y se cautivaron 900 nativos, la cifra más alta de la historia de la piratería en Canarias”. (Paz, 2009: 40 y 41).

Desde el siglo XVI hasta el siglo XIX se irán sucediendo una serie de visitas al puerto natural de Arrecife, con escalas más o menos prolongadas. Entre todas ellas destacamos las siguientes:

Cuadro 3. Visitas de ilustres extranjeros a Arrecife de Lanzarote entre 1764 y 1833.

Año	Visita	Autor
1764	El comerciante británico George Glas publica en Londres su obra “Descripción de las islas Canarias”, en la cual Lanzarote y Fuerteventura se presentan como principales protagonistas, describiéndose su clima, suelo, costumbres, etc .	García Pérez, J.L. (1990: 175)
1772	El ingeniero José Ruiz Cermeño realiza una visita oficial a Lanzarote comisionado por el comandante general de Canarias Miguel López Fernández de Heredia. Tras esta visita redactaría el informe “Descripciones de Lanzarote y Fuerteventura”, donde analiza, entre otros lugares, el Puerto del Arrecife.	Pallarés Padilla, A. (1999: 198)
1792	El obispo Tavira y Almazán inaugura el Muelle de las Cebollas de Arrecife.	Millares Cantero, A. (1982: 74)
1798	El obispo Verdugo y Albiturri erige en parroquia el Puerto de Arrecife, bajo el patrocinio de San Ginés. Su primer párroco será Francisco Acosta Espinosa.	Millares Cantero, A. (1982: 74)
1800.	Se establece en Lanzarote el maltés Francisco Lubary, uno de los comerciantes más importantes del Arrecife del siglo XIX. Llega atraído por el creciente interés europeo por la barrilla.	Millares Cantero, A. (1982: 110)
1801	Se instala en Arrecife el comerciante genovés Santiago Barón.	Millares Cantero, A. (1982: 110)
1807	Se establece en Arrecife el comerciante genovés Juan Bautista Arata.	Millares Cantero, A. (1982: 110)
1814	Se instala en Arrecife el comerciante Antonio Grafiña, procedente de Livorno. Se establece en Arrecife el posadero gibraltareño José Francisco Fayot. Se establece en Arrecife el madeirense Antonio Espinosa de la Cámara, quien montaría una tienda de tejidos y se dedicaría a exportar productos agrarios, sobre todo barrilla. Con la edad de veinticinco años se instala en Arrecife el irlandés Guillermo Topham, creador de una de las sagas comerciales más importantes de Lanzarote del siglo XIX, llegando a ser regidor del ayuntamiento capitalino en 1841 y 1844.	Millares Cantero, A. (1982: 110)
1829	Llegan a Lanzarote, a bordo del navío Trinidad, los científicos Philip Barker Webb y Sabino Berthelot, autores de una de las grandes obras de la bibliografía científica del archipiélago: “Historia natural de las islas Canarias”. El artista y viajero británico Alfred Diston publica en Londres “Costumes of the Canary Islands”, donde escribe y pinta los trajes típicos de Canarias. Lanzarote aparece representada con una lámina titulada “Winter dress of Lanzarote”.	García Pérez, J.L. (1990: 175)
1833	Jorge Sander, residente en Arrecife desde niño, es nombrado vicecónsul británico en Lanzarote, cargo que ostentaría hasta principios de los años cincuenta.	Millares Cantero, A. (1982: 110)

Fuente: Varios libros. Elaboración propia.

La situación de Arrecife en particular, y de Lanzarote en general, en estos momentos era de una precariedad económica notable hasta el punto que las emigraciones constituían un fenómeno general. En 1836 Millares Cantero apunta: “El Ayuntamiento de Arrecife evalúa en 3.000 aproximadamente las personas que se han visto obligadas a emigrar hacia América a lo largo del año por culpa de las sequías y las consecuentes malas cosechas y hambrunas” (Millares, 1982: 110).

No obstante, el comercio de la barrilla y de la cochinilla, cuando la lluvia lo permitía, contribuía a mejorar la situación, una prueba de ello es la cantidad de comerciantes que se van instalando en Arrecife.

Cuadro 4. Principales hitos históricos urbano-portuarios de Arrecife (1792-1852).

Año	Hito histórico
1792	Se inaugura el muelle de la Cebolla por Obispo Tavira
1794	Noticias del primer barco de pesca de salazón (pescado salado) en el banco pesquero canario-africano partiendo del puerto de Arrecife.
1796	El juzgado militar se traslada de Tegui se a Arrecife.
1798	El obispo Verdugo crea la ayuda de parroquia de Arrecife en San Ginés, siendo el primer párroco Francisco Acosta. Se crea el municipio de Arrecife, siendo el primer alcalde Lorenzo Cabrera.
1801	Entre 1801 y 1819 se construyen en Arrecife: 1 bergantín, 2 bergantines-goletas, 3 goletas, 2 balandras y 1 pailebot, según Álvarez Rixo.
1802	Arrecife tiene 1.393 habitantes y 310 edificaciones.
1808	Se establece la primera oficina de correo.
1814	Aprobación y posterior suspenso de permiso para Arrecife de comerciar directamente con América.
1820	Se habilita el Puerto de Arrecife para el comercio con el extranjero. Se le nombra puerto de depósito.
1822	Se le concede a Arrecife Puerto de 3ª Clase.
1824	Arrecife tiene 2.700 habitantes. La ayudantía de marina se traslada de Tegui se hacia Arrecife.
1827	El gobernador militar de la isla se traslada desde Tegui se hacia Arrecife.
1830	Arrecife inaugura 2 escuelas de primaria (una para niños y otra para niñas).
1834	Se inaugura 1 carnicería y una pescadería.
1835	Arrecife solicita ser sede del partido judicial de Lanzarote y Fuerteventura.
1839	Se acuerda construir la torre de la iglesia de San Ginés.
1840	Se inaugura el primer teatro de Arrecife con capacidad para 300 espectadores y propiedad de Luis Cabrera López. Autorización por la Junta de Santa Cruz de Tenerife de exportar a Cuba y Puerto Rico desde Arrecife.

1840	Según Álvarez Rixo el puerto tiene: 2 bergantines, 2 bergantines-goletas, 9 goletas, 1 balandra, 40 barquillos, 1 bote y 1 lancha. También tiene 1.845 habitantes.
1841	Se abre la primera farmacia en Arrecife. También es declarada cabecera del partido judicial.
1843	Se empieza a levantar la torre de la iglesia de San Ginés que se termina en 1843. Creación de astilleros próximos a la calle Real y Casa de los Arroyos.
1845	571 casas y 2 escuelas (niños y niñas). Tiene 2.363 habitantes. Se construye la balandra “Abeja” en los astilleros de la calle Real.
1846	2.600 habitantes.
1847	En junio Arrecife solicita el traslado de Juzgado de 1ª Instancia desde Teguiise. Se traslada finalmente el 26 de septiembre.
1847	Se crea una nueva cárcel en la calle Ramón Franco, la vieja estaba en la calle Fajardo.
1847	Por Real Orden se dispone que sea Arrecife la nueva capital.
1848	Pierde la sede del Gobierno Militar a favor de la Villa de Teguiise.
1849	Se trasladan de nuevo los juzgados a Arrecife y se confirma el traslado de la capital en el <i>Boletín Oficial de la Provincia de Canarias</i> , nº 135 de 9 de noviembre de 1949.
1949	Tiene Arrecife 1.945 habitantes.
1852	Canarias se divide en 2 distritos administrativos (<i>Boletín Oficial del Distrito de Gran Canaria</i> , nº 12, 10 de agosto de 1852). Se solicita el Puerto de Refugio para Arrecife.
1852	11 de julio se declara por Bravo Murillo el Puerto Franco para todas las islas , excepto El Hierro (Archivo de Arrecife, 29 de agosto de 1852, folio 38, legajo 310).

Fuente: Elaboración propia.

La ciudad siguió creciendo y así en 1847 se convierte en capital del partido judicial de Lanzarote y Fuerteventura (Millares, 1982: 74). Precisamente en ese mismo año también se convierte en capital insular, lo cual supone un impulso notable para su desarrollo económico, político y social (Quesada y González, 2008: 239).

3.2.- Segunda etapa. (1852 -1950)

La segunda etapa comienza en 1852 y se siguen produciendo visitas, muchas de ellas tienen que ver con el atractivo de la isla para el turismo científico y terapéutico (González y Hernández, 2005: 50-71), pero también para el comercial al abrigo de las exportaciones de cochinilla y barrilla desde el Muelle de la Cebolla.

Cuadro 5. Visitas de ilustres extranjeros a Arrecife de Lanzarote entre 1857 y 1922.

Año	Visita
1857	Hartung.
1879	Leclerq.
1880	Dalbertis y Christ.
1887	Stone.

1888	Haeckel.
1889	Brown.
1891	Vernau.
1897	Puerta Canseco.
1906	Maluquer Y Vidalot.
1909	Aquiles Heitz (fotógrafo).
1922	Bannerman.

Fuente: González Morales y Hernández Luis. Elaboración propia.

En esta fase se consolida Arrecife como puerto pesquero de salazón y se extienden las salinas por la superficie municipal, en particular en las zonas próximas al litoral por razones obvias. También se convierte Arrecife en un puerto de exportación de productos hortofrutícolas, en particular de cebolla, cereales, leguminosas, papas y vino. La ciudad se va configurando en el entorno del Charco San Ginés. En esta etapa destaca la visita de Alfonso XIII en 1906, y la construcción de los muelles de la Cebolla, Comercial y de Porto Naos.

Cuadro 6. Acciones urbanísticas y portuarias en Arrecife (1853 - 1950).

Año	Acciones
1853	21 de octubre. López Botas comunica obras de mejora para Naos y Arrecife.
1854	Petición de construcción de un nuevo hospital para Arrecife. Finaliza la construcción de la nueva cárcel.
1854	Se anula la división de 2 distritos administrativos.
1854	Petición de dragado de Naos y Arrecife y petición de embellecimiento de la calle de la Marina.
1855	Entre 1855 y 1870 es la época más boyante del comercio de la cochinilla.
1857	Petición de un nuevo muelle para Arrecife (Acta de 8 de junio de 1857, folio 25, legajo 315).
1857	Se inaugura el alumbrado público para Arrecife (Acta de 12 de junio de 1857, folio 26, legajo 315).
1858	Aprobación y anulación de la división provincial. Puerto Naos es declarado Puerto de Refugio.
1861	Se traslada a Arrecife el Gobierno Militar.
1861	Se inaugura el paseo marítimo frente al Muelle de Arrecife, (futuro parque Ramírez Cerdá).
1878	Comienzan las obras en el muelle de Puerto Naos.
1883	Se declara a Arrecife Puerto General de 2ª Orden.
1888	Terminan las obras del muelle de Porto Naos
1889	Se concede a Arrecife el título de ciudad.

1890	<i>Elder and Dempster</i> crean la Compañía de Vapores y Correos Interinsulares, más tarde de 1912 empezarán a operar los vapores Viera y Clavijo, La Palma y León y Castillo. Traen pasajeros, mercancías y agua.
1894	Realización de un pequeño muelle en la bahía de Porto Naos, frente al Islote de Las Cruces y próximo al Islote del Francés.
1901	Muelle de abrigo en la Punta de La Lagarta (frente al Castillo de S. Gabriel), germen del futuro Muelle Comercial (Contrato: 1.102.915, 38 ptas; coste del material: 942.662,72 ptas.) Proyecto del ingeniero Orencio Hernández Pérez de unos depósitos de 15.000 litros para almacenar agua que traen los <i>correillos</i> al muelle de Arrecife.
1902	Anuncio de la visita de Alfonso III y comienzo de las Mareas del Estado en Argana.
1903	Creación del proyecto de los Varaderos de Puerto Naos en el Islote de Las Cruces
1906	La <i>Gaceta de Madrid</i> (hoy BOE) publica el pliego de condiciones para el muelle de abrigo de Arrecife (hoy Muelle Comercial).
1907	Ruperto González Negrín solicita la instalación de 2 vías de tren para transportar la piedra para el muelle de abrigo de Arrecife.
1912	Empiezan a operar los <i>correillos</i> con Arrecife.
1917	Reforma del muelle de abrigo (aprobado por R.O. en enero de 1928).
1928	Obras de reforma en el muelle de abrigo de interés general de 2ª orden (hoy Muelle Comercial) y un camino de servicio hacia la ciudad. Realizadas por el ingeniero Celestino Pérez Sala.
1930	Se instala en Arrecife la factoría de salazón de pescado “Las Nieves”. Fusión de Transmediterránea y la Compañía de Vapores y <i>Correillos</i> Interinsulares
1935	Proyecto de depósito de agua en el Muelle Comercial.
1938	Rodolfo Alonso Lamberti compra el Islote del Francés.
1942	Se construye la escuela de Pesca en la calle Juan de Quesada (más tarde se trasladará a Naos).
1943	Se construye la explanada del varadero de Porto Naos.
1945	Otra reforma de ampliación del Muelle Comercial.
1947	El muelle de Los Mármoles recibe aprobación técnica en 1947 (proyecto de 16.000.000 de ptas.) Se crea RALSA (más tarde se llamará Rocar) Ruperto González Negrín proyecta la ampliación del varadero de Porto Naos.
1949	Realización de los varaderos de Puerto Naos (Islote de Las Cruces) Nuevo modificado de ampliación del Muelle Comercial por 13.712.379 ptas.
1950	Otra ampliación y modificación del Muelle Comercial.

Fuente: Elaboración propia.

3.3.- Tercera etapa (1950 -1991)

En 1950 se inicia la 3ª etapa y abarcará hasta 1990. Comienza el despegue conservero e industrial de Arrecife que deja de ser exclusivamente un puerto de salazones y de exportación de productos hortofrutícolas (cebollas, vino, sandías, batatas,

melones,...). Esta etapa también vendrá marcada por una serie de obras en el frente marítimo como parques, el Parador de Turismo, el Hospital Insular, la inauguración del Hotel Mancomunidad (más tarde Arrecife Gran Hotel), la creación de los hoteles Lancelot y Miramar, este último frente al Puente Las Bolas, creación de los parques Ramírez Cerdá, también conocido como parque viejo, y del parque islas Canarias o Nuevo, Club Náutico, varias conserveras y pensiones, apartamentos y hoteles, la construcción de los muelles de Los Mármoles y las mejoras y ampliaciones en Porto Naos, la fábrica de hielo y las cámaras frigoríficas de Naos. Las principales acciones urbanísticas y la generación de infraestructuras urbanas durante esta etapa quedaron establecidas de la siguiente manera:

Cuadro 7. Acciones urbanísticas y portuarias en Arrecife. 1951-1990.

Año	Acción
1950	Nueva ampliación del muelle de interés general de 2ª orden de Arrecife (Muelle Comercial).
1951	Aprobación de las obras del Puerto de Los Mármoles por algo más de 38 millones de pesetas. Las obras debían hacerse en 6 años. Se adjudican a Construcciones Hidráulicas y Civiles S.A. por el Ministerio.
1953	Creación del muelle pesquero de Porto Naos.
1954	Construcción de un muelle pesquero con fábrica de hielo en la bahía de Naos por siete millones de pesetas. Inauguración de la fábrica de hielos (25 Tm diarias) y cámaras frigoríficas para almacenar 80.000 kilogramos.
1955	Subasta de las obras del muelle pesquero de Naos. Visita del Ministro de Turismo para ampliar el Parador de Turismo.
1957	Entra en funcionamiento la conservera Lloret y Llinares S.A. Inauguración del muelle de Los Mármoles.
1959	Se desestima el recurso de Tegui sobre la propiedad del terreno del Muelle de Los Mármoles. Desembarco de 9.000 Tm. de pescado en Arrecife.
1960	Toma posesión Ramírez Cerdá de la presidencia del Cabildo de Lanzarote. Se permite la construcción del Casino Club Náutico de Lanzarote Se crea la conservera de Hijos de Ángel Ojeda. Ya había instaladas 5 conserveras: Lloret y Linares, Afer S. A., Conservera Canaria, Hijos de Ángel Ojeda y Rocar.
1961	Se inaugura una línea regular de transporte de carga entre los puertos de Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas, Gran Tarajal, Puerto del Rosario y Arrecife. La embarcación encargada se denominaba 'Nivaria'.
1962	Se inaugura un nuevo servicio marítimo semanal (el quinto) entre Las Palmas y Arrecife, a través del vapor correo 'Gomera'. Obras de mejora en la Playa del Reducto. Se instala la empresa de combustibles Disa en Puerto Naos.

1963	Una flota de diez motonaves pesqueras japonesas se establece en Lanzarote para capturar diversas especies en los caladeros africanos y después alijarlos en la factoría Frigorsa (Arrecife), donde serán congelados y exportados al extranjero.
1964	Se empiezan a realizar las primeras pruebas de la potabilizadora instalada en Lanzarote por la empresa Termolansa. Los resultados fueron positivos, desvaneciendo las suspicacias que levantó el proyecto en una parte importante de la población de Lanzarote.
1965	Las fiestas de San Ginés son declaradas Fiestas de Interés Turístico. Se adjudican las obras de prolongación del dique muelle de la bahía de los Mármoles, del puerto de Arrecife.
1966	Se inaugura la línea marítima: Londres-Funchal-La Haya-Las Palmas-Santa Cruz de Tenerife-Arrecife, que cubren los <i>ferrys Black Watch</i> y <i>Black Prince</i> . Esta línea se clausura en abril de 1986. Se instalan las conducciones de agua potable en Los Mármoles y en Puerto Naos.
1981	Hundimiento del buque Telamón en la parte trasera de Los Mármoles, próximo a Punta de los Vientos donde se encuentra la desalinizadora.

Fuente: Varias. Elaboración propia.

En definitiva, se trata de un periodo muy fructífero para Arrecife, con un cambio sustancial en la estructura laboral y socio-profesional de la población, y en el frente marítimo y su zona próxima. Ahora la ciudad se expande desde la zona costera hacia el interior, conformando barrios nuevos como Altavista, Titerroy (Santa Coloma), o también creciendo mucho el barrio marinero de Valterra.

3.4. Cuarta etapa, desde 1991 hasta la actualidad

En la cuarta etapa, que comienza en 1991 y aún continúa, se producirán una serie de hechos que han modificado de forma significativa el aspecto de la marina de Arrecife. Estas intervenciones urbanísticas y portuarias las veremos más desarrolladas en los apartados siguientes. En general se puede afirmar que Arrecife pasa de ser una ciudad industrial, donde las conserveras generaban la mayor parte del empleo, a otra postindustrial en la cual el sector terciario o de servicios, asociado a la actividad de explotación de los espacios del ocio, dominan el panorama social, económico y urbano-portuario de la ciudad. Entre los hechos más significativos está el desarrollo de la actividad de cruceros turísticos en el Muelle de Los Mármoles, la confección de una avenida peatonal para que estos turistas se puedan desplazar hasta la zona centro de Arrecife, la mejora de los equipamientos y el entorno urbanístico del Charco de San Ginés, la desaparición de las naves conserveras del litoral, en especial la de Rocar en el Islote del Francés, la mejora de los accesos al Castillo de San Gabriel y la conversión de este en museo de historia de la ciudad, la reforma de la vía litoral, esto es, las avenidas que discurren desde el actual ayuntamiento hasta el Arrecife Gran Hotel, la construcción del nuevo edificio del Cabildo y la realización de algunos hoteles nuevos, como el Diamar.

Cuadro 8. Principales acciones urbanísticas y portuarias de Arrecife. 1991-2007.

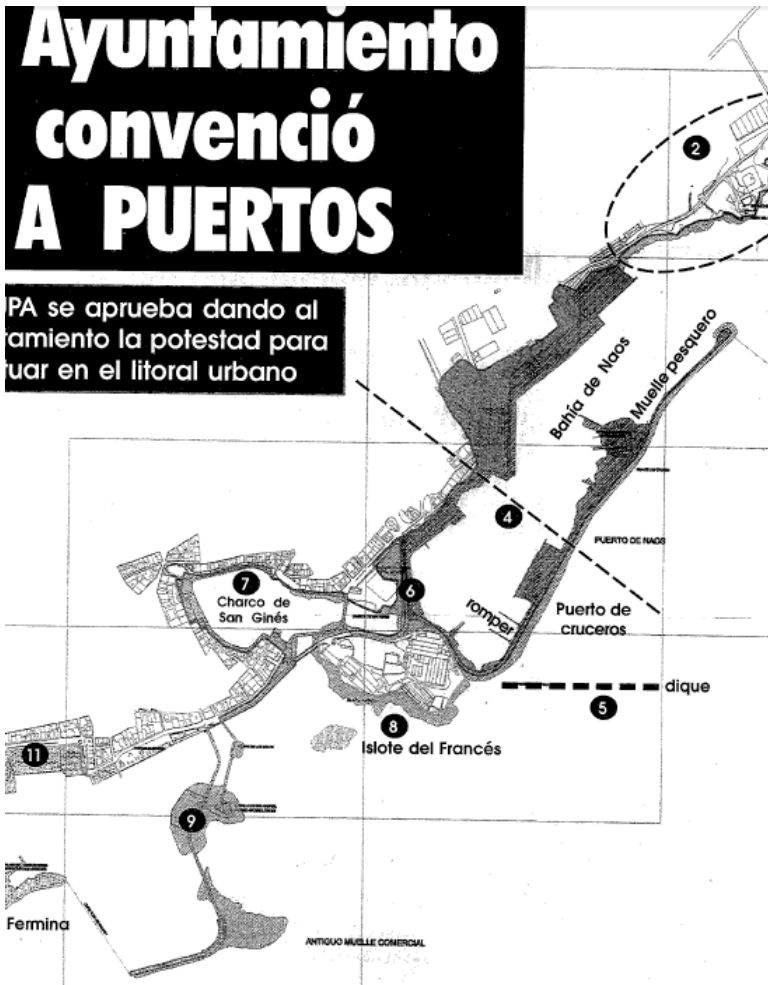
Año	Acción
1994	Incendio del Arrecife Gran Hotel
1997	Propuesta de destrucción del Arrecife Gran Hotel para construir un aparcamiento subterráneo bajo el parque islas Canarias.
1998	La Fundación César Manrique organiza, dentro del programa de actos por la celebración del bicentenario de la constitución del municipio de Arrecife, el proyecto <i>Marina Arrecife</i> , unas jornadas de reflexión y debate sobre cómo abordar la reconfiguración del perfil marítimo de la capital. Se presentaron las propuestas de tres prestigiosos arquitectos: Carlos Jiménez, Enric Miralles y Juan Navarro-Baldewerg.
2000	<p>La Consejería de Turismo del Gobierno de Canarias convoca un concurso internacional para diseñar el nuevo parque islas Canarias.</p> <p>Se aprueba de forma provisional el PUPA (Plan de Utilización del Puerto de Arrecife), por el cual se declara que la marina de Arrecife es propiedad de Puertos del Estado, aunque será el Ayuntamiento de Arrecife el encargado de ordenar y urbanizar este espacio. Se ensancha la carretera que pasa por los puentes del Charco de San Ginés, frente al Islote del Francés para mejorar el tránsito de vehículos, sobre todo los más pesados. Patrimonio del Ayuntamiento de Arrecife no interviene en el Charco de San Ginés, porque no tiene competencias. El emblemático lugar todavía no es ni BIC ni conjunto Histórico.</p> <p>Quejas del inspector de patrimonio por las obras que se están realizando en el Charco de San Ginés.</p> <p>En julio se inauguran las obras del Charco tras su remodelación. Se sigue el proyecto de César Manrique. El proyecto se sufraga con dinero del PIT (Plan de Infraestructuras Turísticas)</p> <p>Se realiza una labor de saneamiento en el charco que acaba con la contaminación.</p> <p>Se solicita que el Ayuntamiento de Arrecife reciba la transferencia de costa del espacio que ocupa el Parque islas Canarias.</p> <p>Se debate sobre el PUPA y se permite la baja edificabilidad en el entorno del Arrecife Gran Hotel.</p> <p>1 de febrero de 2000 se aprueba el PUPA por la Autoridad Portuaria con la oposición de varios colectivos arrecifeños y partidos políticos. Más tarde dará lugar a un nuevo documento, el PEPA.</p> <p>Con el PUPA el puerto crece en casi 110 metros cuadrados.</p> <p>Los propietarios del Islote del Francés (Rocar y Cortezo) negocian con el ayuntamiento la clasificación de uso, de espacio libre que pase a residencial y comercial. El valor del islote se estima en 2.000 millones de pesetas.</p> <p>Intento por parte del ayuntamiento de declarar la marina de Arrecife Sitio de Interés Científico</p> <p>Se realiza un viaje a Miami para recabar y copiar ideas para el Islote del Francés.</p> <p>El PEPA de Arrecife pretende dar una solución definitiva al Arrecife Gran Hotel. Este plan está basado en la Ley 27/1992 de Puertos del Estado.</p> <p>Plan de Rehabilitación para el Centro Histórico de Arrecife, siendo alcaldesa Manuela de Armas</p> <p>Se presenta el documento Arrecife capital para diseñar el futuro crecimiento de la ciudad.</p> <p>Luis Hernández, presidente de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, destaca en el Plan Especial del Puerto de Arrecife, la gran cantidad de litoral para tan pocos muelles.</p>

2001	<p>La Autoridad Portuaria aprueba una ampliación de Los Mármoles por 1.700 millones de pesetas.</p> <p>La Autoridad Portuaria adquiere suelo para la ZEC por valor de 700 millones de pesetas.</p> <p>Se empieza a fraguar la idea de un parking subterráneo en el parque islas Canarias</p>
2002	<p>Colectivos ciudadanos (FCM) y algunos partidos políticos (todos, salvo PIL y PSOE), critican la idea del parking subterráneo y la remodelación del Arrecife Gran Hotel.</p> <p>Devastador incendio del Arrecife Gran Hotel. El ayuntamiento espera la entrega de un nuevo proyecto para negociar la licencia municipal.</p> <p>El nuevo documento urbanístico de Arrecife (PGOU) intenta tener el máximo consenso entre asociaciones y partidos políticos.</p>
2003	<p>Acuerdo entre PSOE y PIL para sentar las bases del nuevo PGOU.</p> <p>Tras el incendio del Gran Hotel, los nuevos propietarios lo adquieren por 300 millones de pesetas. Colectivos vecinales solicitan que la parcela pase a manos del ayuntamiento.</p> <p>Fecha prevista para iniciar el muelle de cruceros de Naos.</p> <p>Elaboración de un Plan Director para el Puerto de Arrecife.</p> <p>Plan Especial del Puerto de Arrecife (PEPA).</p> <p>El Plan General de Ordenación Urbana se abre en la red para consulta de los vecinos. El plazo para presentar sugerencias terminará el 9 de abril de 2003. Este plan fue diseñado por el arquitecto Fernando Senante. Entre sus principales propuestas para el litoral están: un auditorio y centro de congresos, un centro de interpretación de la Marina de Arrecife; parque Las Salinas de Puerto Naos; Museo de la Sal, equipamiento recreativo y de ocio en Islote del Francés y Punta Grande; ZEC (Zona Especial Canaria) en Los Mármoles; ZAL (Zona de Actividades Logísticas) en Punta Grande, puerto deportivo; puerto comercial y de pasaje, muelle de cruceros y puerto pesquero.</p> <p>Se instala de nuevo el kiosco de la música en el parque Ramírez Cerdá, frente a la Casa de la Cultura Agustín de la Hoz.</p> <p>El parking debajo del parque islas Canarias se encuentra en fase de construcción, a su término podrá alojar 750 vehículos.</p> <p>El partido político ciudadanos por Arrecife pide un protocolo sobre el litoral de Arrecife en sus alegaciones sobre el PGOU, sobre todo por la necesidad de recuperar la marina de Arrecife.</p> <p>La Autoridad Portuaria invertirá en los próximos años 17 millones de euros para remodelar Puerto Naos y Los Mármoles.</p>

2004	<p>Aprobación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Fomento señala que el muelle de cruceros en Naos es más una cuestión de estética que una necesidad real, objetando el mismo en el Plan Director de Infraestructuras Portuarias. Carta de opinión del Presidente de la Cámara de Comercio, Jesús Fernández Morales, sobre el Plan General de Senante, sobre todo porque no resuelve los problemas de tráfico. El Plan General recibió 299 alegaciones. Según Senante y Palerm, redactores del PGOU, en Arrecife predominarán los espacios libres y equipamientos. El ayuntamiento se queda con todo el terreno de las salinas de Puerto Naos. El 10 de febrero: Fomento da el visto bueno para la utilización de los espacios portuarios de Arrecife. El 6 de abril el puerto de Los Mármoles recibe el barco más grande y lujosos del mundo, el Queen Mary II (2.000 turistas a bordo). Se concede licencia para la futura Comisaría de Policía en Puerto Naos. La Autoridad Portuaria aprueba el 30 de junio el Plan Director de Infraestructuras del Puerto de Arrecife. El Ayuntamiento de Arrecife se hace con el Islote del Francés. La Autoridad Portuaria da luz verde el 13 de octubre al proyecto de construcción del muelle de cruceros.</p>
2008	<p>Realización del catálogo arquitectónico de Arrecife. Plan Estratégico de Arrecife Capital. Plan de Remodelación del casco histórico.</p>
2012	Modificación del PGOU
2013	Plan de peatonalización de céntricas calles de Arrecife, como la del Alférez Cabrera Tavío.
2014	Sale a información pública el nuevo Plan General de Ordenación, con actuaciones importantes en el Islote del Francés, en el solar frente a Ginory y la Escuela de Pesca, y en las antiguas conserveras de Garavilla, estas últimas fuera del área de estudio.
2015	Dar más protagonismo al Charco, para convertirlo en la gran plaza o espacio abierto de Arrecife.
2016	<p>Debate en torno al antiguo edificio de la policía, que se derriba para construir en el solar la futura sede de la Reserva de la Biosfera de Lanzarote. Se plantea la necesidad de derribos en La Bufona, al sur del actual Cabildo. Supermercados Marcial solicita construir un centro Comercial en la zona de La Bufona El servicio de Patrimonio Histórico del Cabildo señala que en Islote del Francés no se debe dejar levantar más de 3 plantas.</p>
2017	Gesplan está redactando un Plan General para Arrecife.

Fuente: Elaboración propia.

El 1 de febrero del año 2000 se aprueba el Plan de Utilización del Puerto de Arrecife (PUPA), que más tarde se combinará con el Plan Especial del Puerto de Arrecife (PEPA). Este es un hecho fundamental para el futuro del puerto y la ciudad de Arrecife, quizás, junto al Plan General y el Plan Director del Puerto, los dos documentos urbanísticos más importantes para el desarrollo urbano de la capital de Lanzarote y su puerto.



Fuente: Lancelot, 2000; página 12.

El Gobierno de Canarias, en el año 2001, a través de la Consejería de Turismo y Transporte, promueve un concurso internacional en el frente marítimo de Arrecife para dotar al lugar de una intervención emblemática donde César Manrique ideó el Isote del Amor:

a) Lugar de ejecución: el área de actuación comprende el Isote de la Fermina, también conocido como Isote del Amor, pudiendo extenderse hacia el parque existente en el frente de costa, en Arrecife, isla de Lanzarote (Canarias).

b) Naturaleza y alcance de las prestaciones, características generales: Los objetivos principales para la ordenación del frente marítimo materia del presente concurso son los siguientes:

- Dotar a la zona de la imprescindible imagen turística y, a la vez, integradora entre la ciudad y el mar.

- Reordenar los espacios libres y ajardinados.

Las propuestas deberán definir los usos del islote y de los tramos de costa que se incluyan. Los concursantes tendrán libertad para realizar las propuestas que consideren adecuadas, tanto en lo referente a usos, como a soluciones estéticas y funcionales (Gobierno de Canarias, 2001).

En el 2003, el Plan General de Senante pretende proteger los siguientes bienes inmuebles:

Lámina 3. Edificios protegidos por el Plan General.

CATÁLOGO DE EDIFICIOS QUE DEBERÍAN SER PROTEGIDOS

- | | |
|--|--|
| 1 Fortaleza de San Gabriel. Vías de acceso, Puente de la Bolas y Depósito de agua Islote de San Gabriel o de Los Ingleses. Restauración y Conservación | 46 Casa anónima Luis Morote. 12 Rehabilitación |
| 2 Fortaleza de San José Carretera del Puerto de Los Mármoles Restauración y Conservación | 47 Casa anónima Luz Morote. 6 Rehabilitación |
| 3 Iglesia de San Ginés Plaza de Las Palmas Restauración y Conservación | 48 Casa Santiago Alemán Quiroga. 1 Rehabilitación |
| 4 Casa Parroquial Plaza de Las Palmas. 1 Rehabilitación | 49 Casa anónima Plaza de La Constitución 2, esquina Artilero Luis Tresguerras Rehabilitación |
| 5 Casa Ubalda Pérez Plaza de Las Palmas. 4 Rehabilitación | 50 Casa López Socas Plaza de La Constitución. 14 Rehabilitación |
| 6 Caritas y Librería San Ginés Plaza de Las Palmas 6, Manuel Miranda 3 y 7 Rehabilitación | 51 Casa Lorenzo Rodríguez Plaza de La Constitución. 5 Rehabilitación |
| 7 Casa Juan Prats Ginés de Castro. 9 Rehabilitación | 52 Casa anónima Canalejas. 11 Rehabilitación |
| 8 Casa anónima Ginés de Castro. 7 Rehabilitación | 53 Casa anónima Canalejas. 7 Rehabilitación |
| 9 Casa anónima Inspector Luis Martín. 3 Rehabilitación | 54 Casa anónima Canalejas. 14 Rehabilitación |
| 10 Casa anónima Inspector Luis Martín. 1 Rehabilitación | 55 Casa Domingo Armas Canalejas. 16 Rehabilitación |
| 11 Casas anónimas Otilia Díaz. 7 Rehabilitación | 56 Almacenes Canalejas 20, esquina José Betancort 25, y 27 Rehabilitación |
| 12 Barriada del Ntra. Sra. del Carmen José Ortega y Gasset, del 5 al 16 Rehabilitación | 57 Casa anónima Canalejas 27, esquina Coronel Bens Rehabilitación |
| 13 Casas anónimas La Pantilla. 5 y 7 Rehabilitación | 58 El Almacén José Betancort. 33 Rehabilitación |
| 14 Dependencias Municipales y antigua Plaza del Mercado Manuel Miranda 4, Academia y Liebre Rehabilitación | 59 Librería Lasso Fajardo. 2 Rehabilitación |
| 15 Conjunto de casas anónimas San Juan, del 2 al 10 incluyendo dependencias sin numerar Rehabilitación | 60 Almacenes Fajardo. 4 Rehabilitación |
| 16 Casa anónima Brasil. 4 Rehabilitación | 61 Casa García Ramírez Fajardo. 6 Rehabilitación |
| 17 Casas anónimas Brasil. 6 y 8 Rehabilitación | 62 Casa Fermín Rodríguez Fajardo. 5 Rehabilitación |
| 18 Casas anónimas Brasil 10 y 12, esquina Pasaje Fotógrafo Gabriel Fernández, Rehabilitación | 63 Antigua Farmacia Medina Fajardo. 18 Rehabilitación |
| 19 Casas anónimas Brasil. 3 Rehabilitación | 64 Casa anónima Fajardo. 16 Rehabilitación |
| 20 Casas anónimas Brasil. 11, 13 y 15 Rehabilitación | 65 Casa anónima Fajardo. 26 Rehabilitación |
| 21 Casas anónimas San Ginés. 2 y 3 Rehabilitación | 66 Casa anónima Otilia Díaz. 2 Rehabilitación |
| 22 Casa anónima San Ginés 6, esquina Guatitay Rehabilitación | 67 Casa anónima Fajardo 34, esquina Cienfuegos 37 Rehabilitación |
| 23 Casa anónima Aquilino Fernández. 9 Rehabilitación | 68 Casa de Los Arroyo Avda. Coll. 3 Restauración y Conservación |
| 24 Rincón del Majo Aquilino Fernández. 20 Rehabilitación | 69 Antigua Casa del Niño e Higiene Avda. Coll. 5 Rehabilitación |
| 25 Antigua Fábrica de Electricidad Aquilino Fernández. 22 Rehabilitación | 70 Dependencias del Cabildo de Lanzarote Avda. Coll. 6 y 7 Rehabilitación |
| 26 Casa anónima García de Hita. 6,8 y 10 Rehabilitación | 71 Casas anónimas Juan de Quesada. 1, 3 y 5 Rehabilitación |
| 27 Casa anónima García de Hita 12, esquina General Goded Rehabilitación | 72 Casa Manrique. Bar Ginory Juan de Quesada 9, esquina 13 de septiembre Rehabilitación |
| 28 Antiguo Bar Janbio Real 4, esquina Inspector Luis Martín Rehabilitación | 73 Casas anónimas Juan de Quesada. 11, 13 y 15 Rehabilitación |
| 29 Cabildo de Lanzarote Real. 6 Rehabilitación | 74 Casa anónima Juan de Quesada. 21 Rehabilitación |
| 30 Comercio Panasco Real. 11 Rehabilitación | 75 Hospital Insular Juan de Quesada Rehabilitación |
| 31 Antigua Sociedad Democracia Real. 14 Rehabilitación | 76 Demarcación de Costas Juan de Quesada Rehabilitación |
| 32 Comercio Ravelo Real. 32 Rehabilitación | 77 Conjunto de casas anónimas Paz Peraza. 3, 5, 7 y 9 Rehabilitación |
| 33 Comercio Arenchiba Real. 34 Rehabilitación | 78 Conjunto de casas anónimas Paz Peraza. 11, 13, 15, 17, 19 y 21 Rehabilitación |
| 34 Casa anónima Real 19, esquina General Goded Rehabilitación | 79 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz, del 1 al 11 Rehabilitación |
| 35 Casa anónima Real 36, esquina Emilio Ley Rehabilitación | 80 Casa anónima Jacinto Borges Díaz. 21 Rehabilitación |
| 36 Fábrica La Defensa Real. 23 Rehabilitación | 81 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz. 23 y 25 Rehabilitación |
| 37 Conjunto de casas anónimas Real. 33, 35 y 37 Rehabilitación | 82 Casa anónima Jacinto Borges Díaz. 6 Rehabilitación |
| 38 Residencia Alepsa Real. 50 Rehabilitación | 83 Casa anónima El Salto. 2 Rehabilitación |
| 39 Comercio Alfa Real. 52 Rehabilitación | 84 Casa anónima Jacinto Borges Díaz. 31 Rehabilitación |
| 40 Farmacia Tenorio Real. 41 Rehabilitación | 85 Casa anónima Jacinto Borges Díaz. 33 Rehabilitación |
| 41 Casa anónima Real. 54 Rehabilitación | 86 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz. 37, 39 y 41 Rehabilitación |
| 42 Casa anónima Real. 56 Rehabilitación | 87 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz. 14 y 16 Rehabilitación |
| 43 Casas anónimas Real. 58, 60 y 62 Rehabilitación | 88 Casa anónima Jacinto Borges Díaz. 47 Rehabilitación |
| 44 Casa anónima Real. 45 Rehabilitación | 89 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz. 26, 28 y 30 Rehabilitación |
| 45 Casas anónimas Real 66 y 68, Molino 1 y 3 Rehabilitación | 90 Casas anónimas Jacinto Borges Díaz. 53, 55, 57, 59 y 61 Rehabilitación |

91 Casas anónimas San Ginés, 2 Rehabilitación	138 Casas anónimas José Antonio, 4 y 6 Rehabilitación
92 Casa anónima Jacinto Borges Díaz, 52 Rehabilitación	139 Casa anónima José Antonio, 19 Rehabilitación
93 Casa anónima Jacinto Borges Díaz, 77 Rehabilitación	140 Casas anónimas José Antonio, 22 y 24 Rehabilitación
94 Casa anónima Zonzamas, 3 Rehabilitación	141 Casa anónima José Antonio, 28 Rehabilitación
95 Casa anónima Zonzamas, 5 Rehabilitación	142 Casas anónimas José Antonio, del 32 al 38 Rehabilitación
96 Casas anónimas El Norte, 28 y 30 Rehabilitación	143 Casas anónimas José Antonio, 45 y 47 Rehabilitación
97 Casas anónimas El Norte, 32 y 36 Rehabilitación	144 Casas anónimas José Antonio, 46 y 48 Rehabilitación
98 Casas anónimas El Norte, 37 y 39 Rehabilitación	145 Casas anónimas José Antonio, 55, 57 y 59 Rehabilitación
99 Casas anónimas El Norte, 40 y 42 Rehabilitación	146 Casas anónimas José Antonio, 60, 62 y 64 Rehabilitación
100 Casa anónima Hermanos Zerolo, 10 Rehabilitación	147 Casas anónimas José Antonio, 67, 69 y 71 Rehabilitación
101 Casas anónimas Hermanos Zerolo del 11 al 17 y Francos 14 y 16 Rehabilitación	148 Instituto Agustín Espinosa Coronel Bens, 7 Rehabilitación
102 Casas anónimas Hermanos Zerolo, 34 y 36 Rehabilitación	149 Farmacia Valls Gral. García Escames, 1 Rehabilitación
103 Casa anónima Colegio, 8 y 12 Rehabilitación	150 Casas anónimas Gral. García Escames, 3 y 5 Rehabilitación
104 Casas anónimas Cienfuegos, 2 y 6 Rehabilitación	151 Casa anónima Gral. García Escames, 19 Rehabilitación
105 Casas anónimas Cienfuegos, del 1 al 13 Rehabilitación	152 Casa anónima Miguel Primo de Rivera, 19 Rehabilitación
106 Casas anónimas Cienfuegos, del 10 al 24 Rehabilitación	153 Cerramiento de Garavilla Vía Medular, 156 Rehabilitación
107 Casas anónimas Cienfuegos, del 17 al 23 Rehabilitación	154 Casa anónima Ribera del Charco, 1 y 2 Rehabilitación
108 Casas anónimas Cienfuegos, del 30 al 36 Rehabilitación	155 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
109 Casa anónima Pérez Galdós 7, esquina Guanapay Rehabilitación	156 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
110 Casas anónimas Pérez Galdós, 13, 15 y 17 Rehabilitación	157 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
111 Casas anónimas Pérez Galdós, 26 y 28 Rehabilitación	158 Casa anónima Ribera del Charco, 66 Rehabilitación
112 Casa anónima Pérez Galdós, 32 Rehabilitación	159 Bar La Puntilla Ribera del Charco, 65 Rehabilitación
113 Casas anónimas Pérez Galdós, del 29 al 39 Rehabilitación	160 Casa anónima Ribera del Charco, 62 Rehabilitación
114 Casas anónimas Pérez Galdós, del 50 al 56 Rehabilitación	161 Casa anónima Ribera del Charco, 61 Rehabilitación
115 Casa anónima Pérez Galdós, 64 Rehabilitación	162 Casa anónima Ribera del Charco, 60 Rehabilitación
116 Casas anónimas Pérez Galdós, del 43 al 51 Rehabilitación	163 Casa anónima Ribera del Charco, 57 Rehabilitación
117 Casa Cabrera Pérez Galdós 68, esquina Paz Peraza y La Añaza Rehabilitación	164 Casa anónima Guatify, Ribera del Charco Rehabilitación
118 Casa Franciso Fernández Bethencourt Riego 1, Carnicería 5 y Luis Morote 2 Rehabilitación	165 Casa anónima Ribera del Charco, 55 Rehabilitación
119 Casa anónima Figueroa, 21 Rehabilitación	166 Rincón del Majo Ribera del Charco, 54 Rehabilitación
120 Casa anónima Figueroa, 20 Rehabilitación	167 Casa anónima Ribera del Charco, 53 Rehabilitación
121 Casas anónimas Francos, 2 Rehabilitación	168 Casa anónima Ribera del Charco, 53 Rehabilitación
122 Casa anónima Francos, 27 Rehabilitación	169 Casa anónima Ribera del Charco, 34 Rehabilitación
123 Casa anónima Francos, 29 Rehabilitación	170 Casa anónima Ribera del Charco, 33 Rehabilitación
124 Casa anónima Francos, 31 Rehabilitación	171 Casa anónima Ribera del Charco, 31 Rehabilitación
125 Antigua Delegación Insular del Gobierno Blas Cabrera Felipe, 6 Rehabilitación	172 Casa anónima Ribera del Charco, 29 Rehabilitación
126 Antiguo Parador Marina, 6 Rehabilitación	173 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
127 Antiguo Casino Gral. Franco, 6 Rehabilitación	174 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
128 Casa Pereyra Gral. Franco, 14 Rehabilitación	175 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
129 Casa anónima Gral. Franco, 12 Rehabilitación	176 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
130 Casas anónimas Gran Canaria, del 12 al 18 Rehabilitación	177 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
131 Casa García Diseminado, Argana Baja Rehabilitación	178 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
132 Cementerio de San Román Diseminado. Extrarradio, Maneje Rehabilitación	179 Casa anónima Ribera del Charco, s/n Rehabilitación
133 Casas anónimas Brasil, 7 y 9 Rehabilitación	180 Casa anónima Ribera del Charco, 7 Rehabilitación
134 Casas anónimas Alegranza, 2, 4, 6 y 8 Rehabilitación	181 Casa anónima Ribera del Charco, 6 Rehabilitación
135 Casa anónima Río de Oro, 8 y 10 Rehabilitación	182 Casa anónima Ribera del Charco, 5 Rehabilitación
136 Casa anónima Río de Oro, 6 Rehabilitación	183 Casa anónima Ribera del Charco, 4 Rehabilitación
137 Casa anónima José Molina, 8 Rehabilitación	184 Casa anónima Ribera del Charco, 3 Rehabilitación
138 Casas anónimas José Antonio, 4 y 6 Rehabilitación	

Fuente: *La Voz de Lanzarote*, 22 de febrero de 2003; p. 16.

En el 2004 se aprobó un nuevo Plan General para la ciudad, que será remodelado en 2012 y es el que se encuentra vigente en la actualidad.

En el año 2008 se promueven tres importantes proyectos: el catálogo arquitectónico de Arrecife, el Plan Estratégico de Arrecife Capital, con importantes intervenciones en el frente marítimo, y el Plan de Remodelación del Casco Histórico, es decir, el entorno de la iglesia parroquial de San Ginés.

El Plan General que salió a información pública en 2014 pretende en el solar que está en frente del Bar Ginory y la Escuela de Pesca, es decir, próximo al Charco de San Ginés y al muelle de cruceros, construir unos 2.800 m² y reservar otros 9.205 m² para la construcción de un parque urbano, conjuntamente con el Carcho de San Ginés. Otra actuación importante es la que se pretende realizar en las dependencias de la antigua conservera Garavilla, donde se plantea la construcción de un centro comercial, un parking subterráneo, y dos torres de viviendas, compartiendo espacio con las tres superficies de alimentación que ya están ubicadas en la misma manzana. Por último, el Isote del Francés, donde se ubicó la antigua conservera de Rocar, es

hoy día una de las piezas más deseada de urbanizar. Su superficie asciende a 57.093 m², de los cuales 15.000 m² tienen que ser destinados a parque. Se pueden construir un máximo de 141 viviendas de uso residencial. Estas no pueden constituir barreras visuales entre el Charco y el frente marítimo. Otros usos del solar serán los turísticos, deportivo y cultural o sanitario. En la zona del Cable-La Bufona se permitirán hasta 504 viviendas. Las salinas de Puerto Naos se dividen en dos futuras urbanizaciones, cada una de 91.000 metros cuadrados, debiéndose respetar al menos 12.000 m² de las antiguas salinas. En Los Mármoles se crea un nuevo polígono industrial de 224.000 m². Asimismo, en el Islote del Amor se plantea una intervención de carácter privado, como es la construcción de un acuario, que actualmente está separado del Parque islas Canarias por un puente de 150 metros. Esta actuación tiene que contar con el beneplácito de la Dirección General de Costas, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, al que pertenece el mencionado islote. Estas actuaciones han contado con partidarios, como los partidos políticos de PSOE y CC, que gobiernan actualmente en coalición en el consistorio capitalino, pero también con detractores como la Fundación César Manrique, que se muestra muy crítica con la actuación en el litoral y en el frente marítimo, sobre todo en el Islote del Francés, afirmando que debe dejarse para espacio público de ocio y cultural y compensar a los actuales propietarios con terrenos en el entorno de Puerto Naos.

4.- EVOLUCIÓN Y ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA DE ARRECIFE



En este apartado abordamos cómo ha evolucionado la población del municipio de Arrecife en el periodo estudiado, esto es, en las cuatro fases que hemos establecido para el resto de este trabajo. Analizamos por un lado la dinámica demográfica (análisis longitudinal), mientras por otro hacemos unos cortes para determinados años (análisis transversal) con datos de la estructura poblacional.

4.1 1ª Etapa: escaso crecimiento y fases regresivas

Desde mitad del siglo XVIII hasta mediados del siglo XIX la población apenas crece, pues de los 112 vecinos que tenía en 1733, según Dávila Cárdenas, se pasa a 260 en 1772 (Censo de Ruiz Cermeño), para cuatro años más tarde ascender hasta los 300 habitantes, según el Compendio Breve y Famoso. Millares Cantero (1982) señala para el siglo XVIII que Arrecife es “apenas un lugar adscrito a la parroquia de la villa capitalina”, que en ese entonces era Tegui. En similares términos se expresa George Glas, que señala que en el Puerto de Arrecife apenas vivían unos pocos pescadores en miserables viviendas. Este escaso crecimiento poblacional está relacionado con las sequías, las hambrunas y las enfermedades propias de esta etapa del antiguo régimen.

Cuadro 9. La evolución de la población de Arrecife. 1733 -1851.

Año	Habitantes	Vecinos	Censo
1733	112	28	Dávila Cárdenas
1744			Obispo Guillén
1755			Chancillería de Granada
1769			Conde Aranda
1770			Padrón Local
1772	260	65	Ruiz Cermeño
1776			Marqués de Tabalosos
1776	300	72	Compendio
1778			Sequía importante
1779			Libertad de comercio
1780			Recuperación económica Barrilla
1787			Floridablanca
1802	1.393		Escolar Serrano
1806	1.000		Capitán Mirón
1830	2.351		Madoz
1834	2.837		Padrón de habitantes
1841	2.336		Padrón de habitantes
1845	1.371		Padrón de habitantes
1851	1.945		Padrón de habitantes

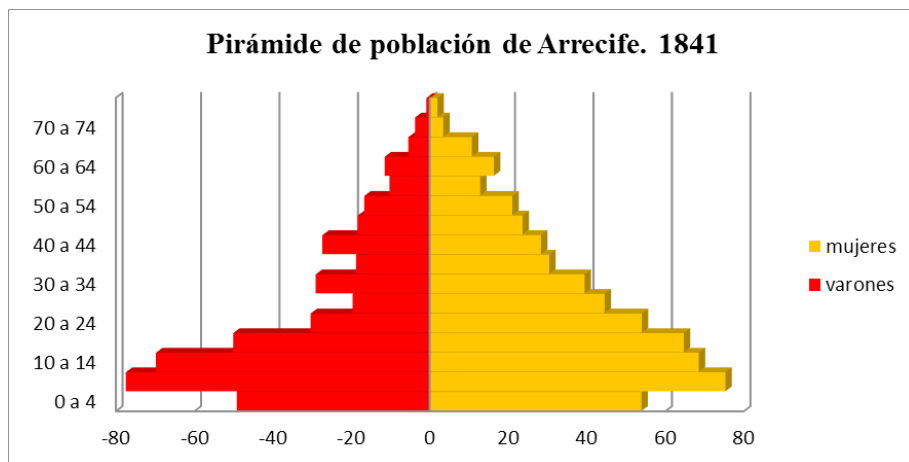
Fuente: Diversos Censos y Padrones. Elaboración propia.

En la primera mitad del siglo XIX la evolución sigue siendo moderada y con algunos altibajos que responden a las mismas causas antes señaladas. Hay coyunturas

álgidas que coinciden con etapas de expansión económica gracias a las exportaciones de barrilla, cochinilla, aguardiente de vino, pieles de conejo (Millares, 1982; Lobo y Anaya, 1993). De igual manera la construcción del Castillo de San José por estas fechas generaba trabajo y cierta prosperidad al Puerto de Arrecife. Otro factor de gran interés en esta etapa es la construcción del Muelle de la Cebolla en 1792 y también la ampliación de la calle de La Marina con motivo de la visita del Obispo Tavira. En 1798 el obispo Verdugo crea la parroquia de San Ginés, y la Real Audiencia la segrega de Teguiise, convirtiéndose en el séptimo y último municipio de Lanzarote, lo cual supone un nuevo espaldarazo al creciente núcleo poblacional de Arrecife; mientras que otras presentan declives poblaciones por las sequías y hambrunas ya comentadas.

Según Escolar Serrano (Hernández, G., 1983) de las 1.393 almas que tiene Arrecife en 1802, 175 eran marineros y pescadores, lo que nos indica la especialización marinera que va adquiriendo esta zona del litoral este de Lanzarote.

En 1811 las Cortes de Cádiz no habilitan el puerto de Arrecife para el comercio exterior, aunque ello queda subsanado en 1820 cuando se consigue la licencia para comerciar con América y Europa, pero esta situación se revierte a la anterior, de prohibición, dos años más tarde (1822), lo que supuso según Millares Cantero (1982): que “los buques extranjeros, peninsulares y americanos seguirán con la obligación de dirigirse a Santa Cruz, La Orotava o Las Palmas...”



Fuente: Elaboración propia.

Entre finales del siglo XIX y comienzos del XX comienzan a instalarse importantes familias burguesas extranjeras tales como Barón, Arta, Grafiña, Stinga, Espinosa, Rowlinson, James y Tophan, al abrigo de la prosperidad de la barrilla y otros productos de exportación: papas, vinos,...

La pirámide de población de 1841 presenta una base ancha debido a las importantes tasas de natalidad, y todo ello a pesar de la gran mortalidad infantil; en cambio los histogramas de adultos y de viejos presentan un escalonamiento regresivo gradual a medida que nos acercamos a la cúspide de la pirámide, lo que obedece a la emigración y a la elevada mortalidad. Por esta época Arrecife ya es el principal núcleo de población de Lanzarote, además de capital insular y principal puerto.

4.2 2ª Etapa. Los ritmos de crecimiento vienen marcados por las coyunturas económicas

A partir de la aprobación de los puertos francos (1852) se producen una serie de mejoras en el tráfico de buques y comienza a gestarse el desarrollo portuario de Arrecife, esto propicia no solo un crecimiento sostenido de la población hasta 1950, sino que también se incrementan las tasas de crecimiento como se observa en el gráfico siguiente.

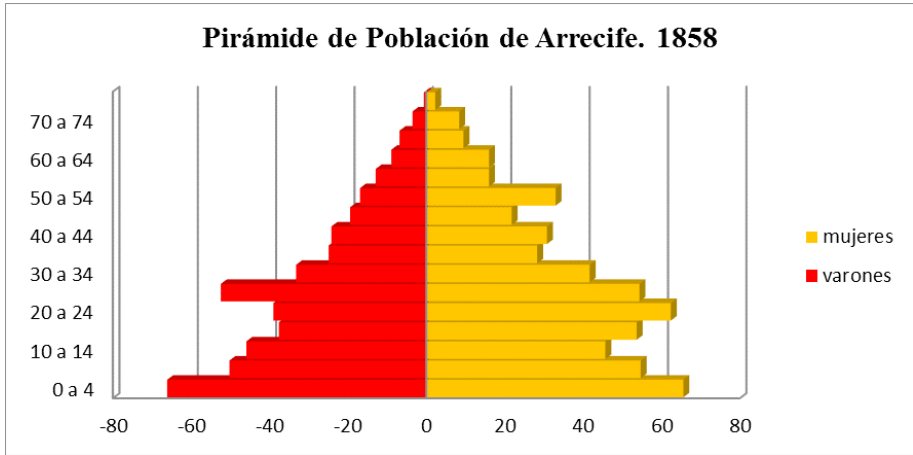
Cuadro 10. La evolución de la población de Arrecife. 1851-1950.

1852			1ª etapa (Ptos Francos)
1857	2.761		1 ^{er} censo oficial
1860	2.699		2 ^o censo oficial
1877	2.882		3 ^o censo oficial
1887	3.262		4 ^o censo oficial
1897	3.306		5 ^o censo oficial
1900	3.082		6 ^o censo oficial
1910	3.764		7 ^o censo oficial
1920	4.758		8 ^o censo oficial
1930	5.118		9 ^o censo oficial
1940	7.733		10 ^o censo oficial
1950	9.178		11 ^{er} censo oficial. Comienzo de la 2ª etapa

Fuente: Diversos Censos y Padrones oficiales. Elaboración propia.

La evolución en esta etapa coincide con el crecimiento de los periodos de crisis en las islas centrales, lo cual supone una reducción de la emigración y el consiguiente crecimiento poblacional interno. Tal es así que entre 1845 y 1851 se da una tasa anual de crecimiento acumulado del 6% (González, 2000:15).

Entre 1857 y 1950 la población crece a unos ritmos moderados. En este dilatado periodo podemos distinguir una serie de fases distintas, al menos 5, que coinciden con otras tantas coyunturas económicas.



La primera subfase abarca toda la segunda mitad del siglo XIX con un crecimiento de solo el 0,3%, ello se explica por un reducido crecimiento vegetativo debido a la alta natalidad y mortalidad, así como por la elevada emigración por la crisis de la cochinilla y la barrilla entre 1878 y 1887, la epidemia de cólera de 1891, algunas sequías y hambrunas (Martín, 1975).

En la segunda subfase (1900-1920), la población crece gracias a la reducción de la emigración, debido a que Gran Canaria no pasa por su mejor momento como consecuencia de la Primera Conflagración Mundial y la contracción del comercio mundial.

La siguiente subfase (1921-1930) es de escaso crecimiento, pues se vuelve a reanudar la emigración al resto del archipiélago y a Sudamérica, aunque al final del periodo con el “crack” de 1929 se vuelven a paralizar las salidas ante las escasas oportunidades de trabajo fuera, y la población se refugia en la agricultura de mercado interno.

Entre 1931 y 1940, esto es, en la cuarta subfase, se produce el incremento más notable de toda esta segunda etapa con una tasa media de crecimiento anual del 4,2%. Las razones que lo explican son que la mortalidad se reduce, a pesar de que la natalidad sigue siendo alta, y con la Guerra Civil se frenan las salidas de población, aunque esta reducción de la mortalidad hay que tomarla con cierta cautela como señala Martín Ruiz (1975).

De 1940 a 1950 el crecimiento es lento pero positivo, pues la economía de Arrecife no termina de despegar.

4.3 3ª Etapa. (1950-1990). Primer despegue al abrigo de las conserveras y del turismo

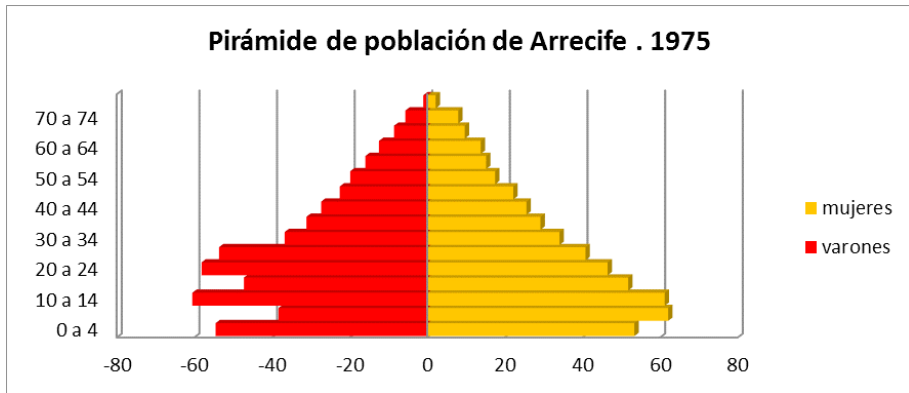
En este periodo se produce un incremento demográfico importantísimo, primero al abrigo del desarrollo de las conserveras en el Puerto de Arrecife y, más tarde, por la economía de servicios, la construcción y el turismo.

Cuadro 11. Evolución de la población de Arrecife. 1950 - 1990.

Año	Población	Fuente
1950	9.178	2ª etapa.
1960	12.886	11 ^{er} censo oficial.
1970	21.135	12 ^o censo oficial.
1975	23.294	Padrón de habitantes.
1981	28.864	13 ^{er} censo oficial.
1986	31.387	Padrón de habitantes.

Fuente: Diversos censos y padrones oficiales. Elaboración propia.

En efecto, durante estos años se produce la instalación de fábricas de conservas de sardinas capturadas en el vecino banco pesquero canario-sahariano. Este fenómeno durará hasta 1975, año de la descolonización del Sáhara Occidental y de la ocupación de este territorio por parte de Marruecos, que significó la consiguiente pérdida de capturas de cefalópodos, túnidos y sardinas en esta zona y el ocaso y cierre progresivo de las conserveras. En este periodo la natalidad descende, pero también lo hace a mayor ritmo la mortalidad, gracias a las mejoras higiénicas, sanitarias y alimenticias que se producen en la sociedad de Arrecife, sobre todo desde que en 1967 comienza a funcionar la seguridad social, que supone una sanidad gratuita para el conjunto de la población de Lanzarote. Al haber trabajo en la capital insular también se frena la emigración y comienza incluso un proceso de inmigración hacia la capital, es el momento del crecimiento de la periferia de Arrecife, sobre todo de barrios como Altavista-Titerroy (Santa Coloma), pero también del barrio mariner de Valterra que experimenta un notable crecimiento con la edificación de viviendas baratas para la población marinera bajo el paraguas del Mando Económico que creó la dictadura del general Franco.



Fuente: Elaboración propia.

La pirámide sigue presentando una morfología de triángulo isósceles, es decir de base ancha por la elevada natalidad y cúspide estrecha por la reducción de la mortalidad y por la gran juventud demográfica de la población de Arrecife. También observamos que los histogramas de mujeres son mayores que los de los hombres, la causa que explica este fenómeno es la mayor emigración masculina y la sobremortalidad de los varones en todas las edades. Ahora ya no hay mortalidad catastrófica, pues las epidemias y hambrunas ya no forman parte de la sociedad de Lanzarote. Tampoco hay mortalidad por periodos bélicos, pues se vive una prolongada época de paz. Por último, señalar que la emigración se frenó, tanto a América como al resto del archipiélago, e incluso comienza a producirse un fenómeno de inmigración asociado al éxodo interno, pues del resto de los municipios, sobre todo los más rurales (Tinajo y Haría), llega una gran población a la capital, Arrecife, hasta el punto que al barrio de Altavista se le conociera como de los harianos.

4.4 4ª Etapa (1991-hoy). Segundo gran despegue por el turismo y fase final de atenuación por la crisis económica global

Es el momento de la gran eclosión demográfica de Arrecife, pues al ser capital insular y experimentar la isla un notable despegue turístico, mucha población se asienta en la periferia de esta ciudad y comienza un fenómeno inmigratorio cada vez más importante, sobre todo de colombianos, ecuatorianos, marroquíes y otros grupos subsaharianos (senegales, malíes,...), por supuesto, y también de europeos (en particular alemanes e ingleses). Este proceso de llegada de foráneos se ha mantenido hasta 2007 en que la crisis económica mundial (crisis financiera iniciada en USA con la quiebra de Lehman Brothers y Golden Sachs), afecta al sector de la construcción en Lanzarote y ello propicia una reducción drástica de las llegadas, e incluso se producen algunas salidas por repatriaciones de estos colectivos. Esto se observa por ejemplo en que entre 2006 y 2011 la población solo crece en algo más de 100 individuos.

Cuadro 12. Evolución de la población de Arrecife. 1991 - 2016.

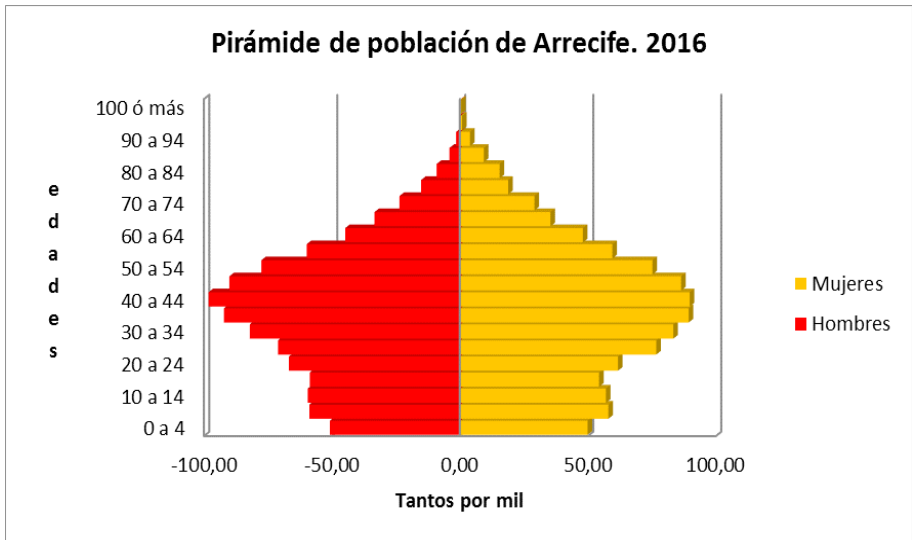
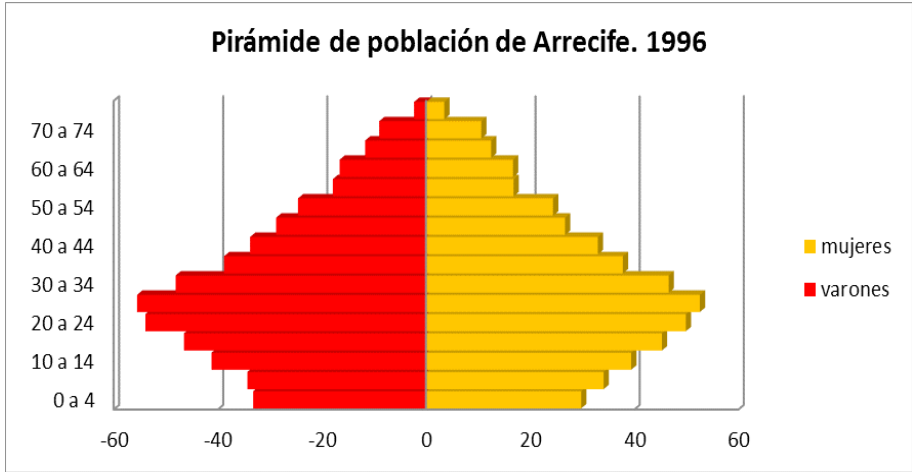
Año	Población	Fuente
1991	33.906	3ª etapa. 14º censo oficial.
1996	38.066	Padrón de habitantes.
2001	44.980	15º censo oficial.
2006	55.203	Padrón de habitantes.
2011	55.381	16º censo oficial.
2016	58.537	Padrón de habitantes.

Fuente: Elaboración propia.

En esta dilatada etapa se pueden distinguir varios subperiodos, aunque en el global de estos años siempre las tasas de crecimiento están por encima del 2%. Ello obedece, sobre todo, a la gran actividad turística y constructiva que experimenta la isla, pues las conserveras ya han entrado en un declive imparable. La ciudad de Arrecife ya supera en este espacio temporal los 50.000 habitantes, lo cual configura a Arrecife como una de las principales capitales y ciudades de Canarias. En este periodo se distingue una primera fase hasta 2007 en que los crecimientos son constantes y continuos; en cambio a partir de este año la crisis propicia una reducción de la inmigración y aviva las salidas, con lo cual el crecimiento se atenúa aunque siempre es positivo.

En esta etapa la natalidad ya tiene un comportamiento totalmente malthusiano, con tasas inferiores al 10 por mil. También es cierto que la mortalidad se ha reducido mucho, pues las condiciones sanitarias de la isla han mejorado mucho, al Hospital Insular se le añade ahora el Hospital General y algunos hospitales privados. También aumenta el número de centros de salud en los principales barrios, uno de ellos es el de Valterra. Los consultorios privados de varias especialidades médicas (odontología, oftalmología,...) son cada vez más frecuentes en la ciudad de Arrecife.

Como se puede observar en los dos gráficos posteriores, la pirámide se va estrechando cada vez más por su base y aumenta por la cúspide, lo que indica que el comportamiento demográfico es más propio de una sociedad terciarizada y moderna, con bajos índices de natalidad y mortalidad, solo entre las madres latinoamericanas y africanas se sigue dando un elevado número de nacimientos.



Fuente: Elaboración propia.

Estas mejoras también se producen en los niveles de instrucción de la población, con la desaparición del analfabetismo y con un número cada vez mayor de estudiantes que cursan estudios universitarios.

En definitiva, Arrecife ha pasado por varios momentos históricos en el desarrollo demográfico. Antes de 1852 apenas tenía importancia. Desde este año hasta 1950 se crece de forma irregular por las diversas coyunturas que pasa la isla y la capital. En una tercera etapa, que abarca de 1951 hasta 1991, se produce un primer despegue

poblacional importante al abrigo de las conserveras y de las mejoras higiénicas y sanitarias experimentadas en la ciudad. Por último, desde 1991 hasta hoy se produce el gran despegue demográfico de Arrecife, gracias a su consolidación como capital administrativa y de servicios, por el desarrollo turístico y por el dinamismo de su puerto, primero con las conserveras de pescado y más tarde por el movimiento de cruceros turísticos y de mercancías y graneles en general.

5.- EVOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS: DEL MUELLE DE ARRECIFE (DE LA CEBOLLA A LOS MÁRMOLES, PASANDO POR NAOS)

Vamos a mantener la misma periodización que en los apartados anteriores. En este apartado abordaremos cómo han evolucionado las infraestructuras portuarias, con especial mención a los muelles de Arrecife o de la Cebolla, Puerto Naos, Comercial y Los Mármoles.

5.1.- Etapa anterior a 1852

Tras la creación del Muelle de la Cebolla (también conocido como de La Marina o de Arrecife) en 1792 (Millares 1982: 74) se acaba la etapa del fondeo y el embarque de productos mediante barcazas y fálúas. Ahora se acercarán los barcos a este muelle para recoger y dejar las mercancías. En efecto, en 1820 ya se puede exportar e importar con ciertas restricciones por este puerto gracias a su declaración como puerto de depósito (Montelongo y Falero, 2000: 196 y Millares Cantero, 1982: 89.). En 1822 es elevado a la categoría de tercera clase y ya en 1840 la Junta de Santa Cruz de Tenerife autoriza al Puerto de Arrecife la exportación general sin restricciones con Cuba y Puerto Rico (Millares Cantero, 1982: 74).

En 1843 Arrecife ya contaba con astilleros, próximos a la calle Real, donde se construían balandras como es el caso de la *Bella Fanny* (propiedad de Dolores Morales), que naufraga en 1857 en Matas Blancas (Fuerteventura); dos años más tarde, 1845, se construirá la balandra *Abeja*, propiedad de la familia Santos (Perera, y Montelongo, 1996: 236).

5.2.- Etapa de 1852 a 1950

En 1852 se aprueba para Canarias la ley de Puertos Francos constituyendo ello un gran paso para el desarrollo de la ciudad y el Puerto de Arrecife al reducir su dependencia del Puerto de la Luz y de Las Palmas, aunque sin lugar a dudas siguen manteniendo con este puerto y la isla de Gran Canaria una vinculación muy estrecha (Delgado Aguiar, G. 2000: 45 -69). Un año más tarde comenzarán a operar los primeros barcos-correos con Lanzarote, como es el caso del *Guadalquivir*, también la goleta *Teide* venía realizando desde algunos años antes tres viajes mensuales a Gran Canaria para llevar pasaje y correo (Perera y Montelongo, 1996: 236). En 1858

Puerto Naos será declarado como puerto de refugio, título que hasta ahora solo ostentaba, en las Canarias Orientales, el Puerto de la Luz y Las Palmas (González y Ramón, 2016) y en ese mismo año el barco *Restauración* pasa por Arrecife con 29 pasajeros para Montevideo (Uruguay). Son años en que la emigración vuelve a reactivarse por la falta de lluvia y la consiguiente hambruna (Perera y Montelongo, 1996: 239). Es en esta fecha cuando también ve la luz el primer periódico de Lanzarote, esto es *El Crisol* (nº1, 25-7-1858). Más tarde lo hará *Crónica de Lanzarote*. Precisamente en este rotativo se publica, en 1861, que se da permiso por el gobernador civil de la provincia de Canarias para establecer en Arrecife una sociedad recreativa, que se llamará el Círculo de Recreo (*Crónica de Lanzarote* nº 3, 2-3-1861: 2).

En torno a este año de 1861, Pedro de Olive señala que Lanzarote tenía ya 55 barcos (40 dedicados a la pesca, 11 al tráfico portuario y 4 al cabotaje), con 360 tripulantes y 11.200 arrobas de pescado capturado para salazón (Diccionario Estadístico Administrativo de Pedro de Olive).

Con todo, el puerto de Arrecife seguía teniendo muchas necesidades de mejora, pues desde esta fecha hasta 1878 no se realizará ninguna obra en dicho puerto. Todo ello a pesar de que pasa de ser un puerto de refugio a convertirse en un puerto de interés general de segundo orden en 1833 (*Gaceta de Madrid*, antiguo BOE, nº 212 de 31-07-1883).

Las obras de Puerto Naos, que empiezan en 1878, terminan diez años más tarde, esto es en 1888 (González y Hernández, 2005: 50-71).

En 1889 la reina regente María Cristina concede el título de ciudad a Arrecife. Esto no fue suficiente para que las penalidades de la población desaparecieran, pues las hambrunas se seguían repitiendo de forma cíclica, por ello era necesario el auxilio desde Gran Canaria de agua y alimentos para la población. En reconocimiento a esta ayuda se otorga por parte del Ayuntamiento de Arrecife el nombre de Las Palmas a la plaza que hay frente a la iglesia matriz de San Ginés, en las inmediaciones del Charco del mismo nombre (Montelongo y Falero, 2000: 210).

En 1890 se crea por parte de la empresa Elder & Dempster la compañía de vapores y correos interinsulares, que empezará a operar entre Arrecife y Las Palmas de Gran Canaria.

El anuncio de la visita de Alfonso XIII, en 1902, supone para la ciudad, el puerto y las infraestructuras urbanas un cierto desarrollo económico, pues se crean las mareas del Estado (González Morales, A., 2006) y se presenta un proyecto para impermeabilizar y achicar agua del Charco San Ginés y convertirlo en marea pública (Montelongo y Falero, 2000: 123).

Lámina 4. Pliego de condiciones de la subasta del muelle de abrigo de Arrecife. 1906.

NÚMERO SUJETO	NOMBRE	Pertenencia	LÍMITES	OBREROS				OBSERVACIONES
				1906	1907	1908	1909	
41				1.034	1.004	1.007	1.000	
42				508	503	503	503	
43				433	433	433	433	
44				301	303	303	303	
45				700	700	700	700	
46				30	30	30	30	
47				141	141	142	142	
				30.002	30.000	30.000	30.000	
Partido judicial de Pinar del Río.				136	136	136	136	
Partido judicial de Tortugas.				2.303	2.303	2.303	2.303	
Partido judicial de Vallsolid.				223	204	204	204	
				430	475	470	470	
				141	141	139	140	
				280	280	280	280	
				277	277	277	277	
				382	382	380	380	
				141	137	137	137	
				1.008	1.000	1.001	1.001	
				603	600	600	600	
				3.001	3.000	3.002	3.001	

Administración de Puertos de 1906 en el Director general de Agricultura, Industria y Comercio, Sancti Spiritus.

Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio.
 Hecho en la ciudad de Sancti Spiritus a los 15 días del mes de Agosto de 1906. El Director General de Agricultura, Industria y Comercio, Don Juan de Dios...

Dirección general de Obras públicas.
 Don Juan de Dios...
 Don Juan de Dios...
 Don Juan de Dios...

De el muelle de abrigo de Arrecife...
 Hecho en la ciudad de Sancti Spiritus a los 15 días del mes de Agosto de 1906. El Director General de Agricultura, Industria y Comercio, Don Juan de Dios...

De el muelle de abrigo de Arrecife...
 Hecho en la ciudad de Sancti Spiritus a los 15 días del mes de Agosto de 1906. El Director General de Agricultura, Industria y Comercio, Don Juan de Dios...

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL.

Hecho en la ciudad de Sancti Spiritus a los 15 días del mes de Agosto de 1906. El Director general de Obras Públicas, Don Juan de Dios...

En 1906 llega una delegación del gobierno para preparar la visita del rey con el Ayuntamiento de Arrecife, este último decide dedicar 3.000 pesetas para preparar los actos (Clar, 1999: 419). Ese mismo año se publica en *La Gaceta de Madrid* el pliego de condiciones para la construcción del Muelle de Arrecife (Muelle Comercial). Las obras comienzan en 1908 y no terminarán hasta 1920, es decir, se tardó 12 años en realizar este muelle que parte de la Punta de La Lagarta (Muelle próxima al Castillo de San Gabriel) y cierra y abraja la bahía de Arrecife (Perera y Hernández, 2006: 225).

La visita del rey duró unas 5 horas, en ese tiempo visitó las obras de las maretas en construcción y las del Muelle Comercial (Clar, 1999: 419; y Montelongo y Falero, 2000: 245).

En 1907, el gerente de la Sociedad Anónima de Construcción del Puerto del Arrecife, D. Ruperto González, solicita al ayuntamiento dos vías férreas para transportar la piedra de la escollera del muelle: "Una de las vías iría desde la zona de la zona de las 'Cuatro Esquinas' hasta el mar, atravesando la calle León y Castillo, mientras la otra partía del callejón del Puente por la calle Quiroga, la plaza Consti-

tución y la calle Campo hasta llegar a la playa del Reducto” (Montelongo y Falero, 2000: 109).

En 1912, llega por vez primera el correílo a vapor *Viera y Clavijo* de la Elder & Dempster, comandado por el capitán Pedro Schwartz, que, junto a los también vapores *León y Castillo* y *La Palma*, traerá agua para la isla (González, 2004: 213 y 2008: 35). En este mismo año la Comandancia de Marina concede a la armadora Fermina García Santana el Islote del Quebrado (de ahí que más tarde adquiriese el nombre de Islote de la Fermina, o incluso con posterioridad Islote del Amor por la construcción de César Manrique) para instalar un astillero (Montelongo, A. y Falero, M., 2000: 40).

La década de los treinta del siglo XX se inicia con la fusión de Transmediterránea y la Compañía de Vapores Interinsulares Canarias. En 1930 la factoría de salazón de pescado Las Nieves es comprada por Agustín Morales (Montelongo y Falero, 2000: 40). En 1931, tras la llegada de la II República, se crea el gremio de carpinteros, veleros, calafates y varios en Arrecife (*Tiempos Nuevos*, nº 23, 30-04-1931:2). En 1932 el Puerto de Arrecife consigue el permiso oficial para la importación de alcohol y derivados (*La Gaceta de Madrid*, nº 191: 232; 9-07-1932). En 1935, se firma el proyecto del depósito de agua y casa de máquinas del Muelle Comercial (Perera y Hernández, 2006: 225). En 1938 Rodolfo Alonso Lamberti (Rocar) compra el Islote del Francés a la marquesa de Santa Coloma para instalar una factoría de salazones, más tarde la convertirá en conservera.

En 1942 se construye la Escuela de Pesca en la calle Juan de Quesada, 17. Más tarde se trasladará a Puerto Naos, frente al Hospital Insular. La explanada del varadero de Puerto Naos es construida en 1943 por Agustín Morales Santiago, previa autorización de la Dirección General de Puertos (BOE, 2-11-1943, núm. 306: 10.595 y 10.596). En 1946 se declara a Arrecife puerto de interés general (*Pronósticos*, nº 34: 2, 20-08-1946). Este mismo año, Ruperto González Negrín, ingeniero jefe del Puerto de Arrecife, envió un proyecto de puerto para la bahía de Los Mármoles (otro anterior había sido rechazado en 1934) (*Antena*, nº 28, 13-10-1953:1). Por ello se produce la visita de Fernández Ladreda, ministro de Obras Públicas, para conocer el proyecto y apoyarlo: ‘Tendréis las aguas y el puerto, fundamentos de Lanzarote, y no podréis decir que el ministro os engañó’. (*Pronósticos*, nº 9, 26-2-1948,:1). El Muelle de Los Mármoles recibe su aprobación técnica en 1947 con un presupuesto de 16 millones de pesetas (*Pronósticos*, nº 114, 19-3-1948: 1). Ese mismo año se crea RALSA para la salazón de sardinas en el Islote del Francés (más tarde se llamará ROCAR), y también Ruperto González presenta un proyecto de la ampliación del varadero de Puerto Naos (*Pronósticos*, nº 70, 9-5-1947,: 2). En 1949 el BOE publica la ampliación del Puerto de Interés General de Arrecife por el sistema de contrata (BOE 3-6-1949, núm. 154: 2529-2530), con un presupuesto de 13.712.379 pesetas (83.000 euros aproximadamente).

5.3.- Tercera etapa. 1951-1990

En 1951 el Ministerio de Obras Públicas adjudica a Construcciones Hidráulicas y Civiles S.A. las obras del Puerto de Los Mármoles por 38.371.637 pesetas. Tres años más tarde, 1954, se adjudica la construcción del muelle pesquero de Naos por algo más de 7 millones de pesetas, que incluía una parcela para una fábrica de hielo y depósitos de sal (*Antena*, nº 28, 13-10-1953,:1). Ese mismo año se inaugura la fábrica de Hielos y Combustibles S.A. con capacidad para 25 Tm diarias. En 1955 el Consejo de Ministros prueba la subasta de las obras del muelle pesquero de Porto Naos, proyecto de Ruperto González, y también se publica en el BOE la concesión de 2 millones de pesetas para el varadero del mencionado puerto (*Antena*, nº 28, 13-10-1953,:1 y 2). La fábrica de conservas de Lloret y Linares S.A. entra en funcionamiento en 1957 para enlatar sardinas y ese mismo año se inaugura el Muelle de Los Mármoles (Montelongo y Falero, 2000: 115), desestimando el Tribunal Supremo el contencioso presentado por Teguiise sobre la propiedad de los terrenos que se agregan a Arrecife. En 1959 se desembarcarán casi 9.000 Tm de pescado para salazón y conservas, se exportaron luego a diversas partes de África y de Europa (*Antena*, nº 28, 13-10-1953,: 2). En este año ya hay instaladas en Arrecife 5 conserveras: Lloret y Linares, Afer, S. A., Conservera Canaria, Hijos de Ángel Ojeda y Rocar (Betancort, 1987: 423).

En 1961 se inaugura una línea regular de transporte de carga entre los puertos de Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas, Gran Tarajal, Puerto del Rosario y Arrecife. La embarcación encargada de realizar el transporte era *Nivaria*. (*Antena*, nº 397, 28-2-1961:5). Un año más tarde se inaugura un nuevo servicio marítimo semanal (el quinto) entre Las Palmas y Arrecife, a través del vapor correo *Gomera*. (*Antena*, nº 397, 28-2-1961: suplementaria). En 1962 se instala en Arrecife la empresa de combustibles DISA para aprovisionar a barcos (Montelongo y Falero, 2000: 197). Asimismo, diez motonaves pesqueras japonesas se establecen en Arrecife en 1963 para descargar en Frigorsa y exportar al extranjero (*Antena*, nº 522, 10-9-1963: 2).

Lámina 5. Aprobación de la adjudicación del muelle de Los Mármoles. 1965.

B. O. del E.—Núm. 193	13 agosto 1965	11369
<p>Número de ficha: 1. Propietario: Municipio de Terrigano. Domicilio: Terrigano. Lugar, día y hora del levantamiento: 21 de septiembre de 1965, a las doce treinta horas de la mañana, en el Ayuntamiento.</p> <p>Segovia, 7 de agosto de 1965.—El Ingeniero Jefe, P. Espeldegui.—443-2.</p>	<p>Resultando que, en su virtud, se hizo por la Mesa de la subasta la adjudicación provisional de las obras a favor de dicho licitador;</p> <p>considerando que la subasta fue convocada de acuerdo con las normas contenidas en la Ley de 1 de julio de 1911 y demás disposiciones de aplicación, así como que el acto se verificó sin protesta alguna, con el cumplimiento de las normas reglamentarias y pliegos de condiciones generales y particulares.</p> <p>Este Ministerio ha dispuesto:</p>	
<p>RESOLUCION de la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos por la que se adjudican las obras de prolongación del dique muelle de la bahía de los Mármoles, del puerto de Arrecife (Isla de Lanzarote).</p> <p>En sesión de la Comisión del 27 de los corrientes, se acordó adjudicar definitivamente las obras de prolongación del dique muelle de la bahía de los Mármoles, del puerto de Arrecife (Isla de Lanzarote), de la provincia de Las Palmas a «Cubiertas y Tejados, S. A.» en la cantidad de ochenta y seis millones doscientos ochenta mil ciento cuarenta y dos pesetas con cuarenta céntimos (86.220.442,40), con una base de pesetas 720.911,05 en beneficio del Estado.</p> <p>Madrid, 28 de julio de 1965.—El Presidente, Rafael Mentel.</p>	<p>Primero.—Que se adjudiquen definitivamente a don Enrique Ros Pellicer, Constructor de obras, residente en San Javier (Murcia), calle de Los Seguros, número 5, las obras de construcción de Instituto Nacional de Enseñanza Media, ferrocarril de Júcar, provincia de Lérida, por un importe de 14.120.293,95 pesetas, que resultan de reducir 468.794,27 pesetas, equivalente a un 3,20 por 100 ofrecido como baja en relación con el presupuesto tipo de 14.589.088,22 pesetas, que sirvió de base para la subasta. El citado importe de contrata de 14.120.293,95 pesetas, base del precio que ha de figurar en la escritura pública correspondiente, se distribuye en la siguiente forma: 5.023.504,34 pesetas por cargo al presupuesto vigente y 9.096.789,61 pesetas para el ejercicio económico de 1966.</p> <p>Segundo.—Que, en consecuencia, el presupuesto total de estas obras incluidas en el plan trienal, que se eleva anualmente en 14.432.324,71 pesetas, distribuido en las siguientes anualidades: 5.722.373,36 pesetas, con cargo al crédito número 948.911, apartado 4.º, del presupuesto vigente, y 8.710.001,35 pesetas, para el ejercicio económico de 1966.</p> <p>Tercero.—Que se otorgue un plazo de treinta días a contar desde el siguiente a la publicación de esta Orden de adjudicación en el Boletín Oficial del Estado, para la consignación de la fianza definitiva por un importe de 320.822,57 pesetas, y el otorgamiento de la escritura de contrata.</p>	
<p>MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL</p>		

En 1965 La Comisión Administrativa de Puertos adjudica la prolongación del Muelle de Los Mármoles, publicándose en el BOE. En 1966 se inaugura la línea marítima Londres-Funchal-La Haya-Las Palmas-Santa Cruz de Tenerife-Arrecife, que cubren los *ferrys Black Watch* y *Black Prince*. Esta línea se clausura en abril de 1986. (Montelongo y Falero, 2000: 110).

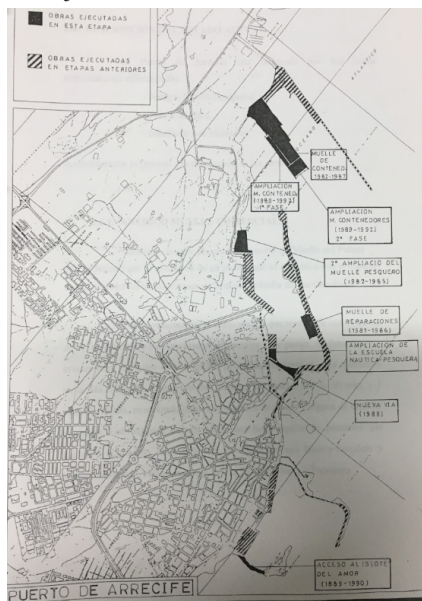
En 1971 se termina y liquidan las obras del camino que une Arrecife con el muelle pesquero de Puerto Naos, al igual que las obras de balizamiento del Puerto de Arrecife, ambas realizadas por el ingeniero Navarro Miñón. Este mismo ingeniero comenzará un año después (1972) la prolongación del dique de Los Mármoles, cuya ejecución termina en 1974 (AAPLP, 2017).

La década de los ochenta comienza con un proyecto del Grupo Puertos de Las Palmas para acondicionar el Muelle de Los Mármoles al tráfico de buques Ro-Ro. En 1982 el ingeniero Hernández León dirige el proyecto de prolongación del muelle pesquero de Puerto Naos, próximo a la actual cofradía de pescadores. Asimismo se realiza este año el acondicionamiento del muelle de ribera de Los Mármoles, proyecto ejecutado por el anterior ingeniero, completándose estas obras al año siguiente, tanto la de Los Mármoles como la de Naos. De igual manera en 1985 se construye el colector de aguas residuales de Puerto Naos. En 1986 se realizará una ampliación de la estación marítima del Puerto de Los Mármoles para los buques de la naviera Armas y de Transmediterránea. Un año más tarde Hernández León dirige las obras de ampliación del Muelle de Arrecife (Los Mármoles), siendo ésta la primera fase de otras ampliaciones futuras. De igual manera en 1988 se instala la valla de cerramiento del Muelle de Puerto Naos.

5.4.- Cuarta etapa 1990 – hoy

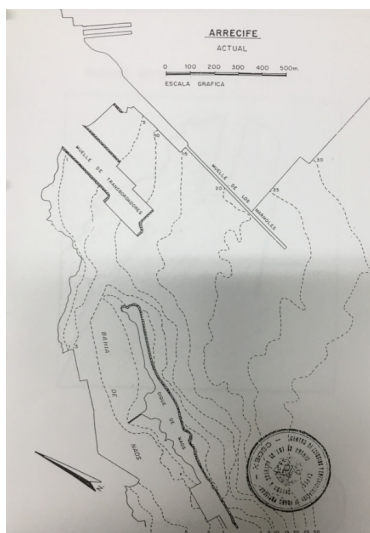
La década de los noventa se inicia con el acondicionamiento del antiguo Muelle Comercial para permitir el atraque de buques de mayor calado, esta obra está firmada por el ingeniero Rafael López Orive en 1994. En ese mismo año se realiza toda una serie de obras para mejorar la urbanización del antiguo Muelle Comercial, Los Mármoles y Naos. 1996 es un año clave en el devenir del Puerto de Arrecife, pues ese año se aprueba el Plan Especial del Puerto (PEPA). En este documento se recogen todas las actuaciones a realizar durante lo que queda del siglo XX y los comienzos del XXI.

Lámina 6. Obras ejecutadas hasta la década de los noventa del siglo XX.



Fuente: AAPLP¹. 2017.

Lamina 7 Estado del Puerto de Los Mármoles a finales del siglo XX.



Fuente: AAPLP. 2017.

1 Archivo de la Autoridad Portuaria de Las Palmas.

A finales de los noventa el Puerto de Arrecifé presenta el aspecto que tiene en la actualidad, salvo una serie de actuaciones que se realizarán en pleno siglo XXI. Con todo, lo más destacado de finales del siglo pasado son las sucesivas ampliaciones y ensanches que experimenta el Muelle de Los Mármoles, convirtiéndose en el centro de las principales inversiones.

En 2001 se desafectan una serie de terrenos portuarios, entre los que se pueden destacar la zona del Charco de San Ginés, parte de Puerto Naos, y la zona comprendida al sur del Muelle Comercial y del Puente de Las Bolas. (O. M. de marzo de 2011). En ese mismo año se insta a la Autoridad Portuaria y al Ministerio de Fomento que se apruebe el PUPA (Plan de Utilización del Puerto de Arrecifé) (*La Voz*, 19 de marzo de 2001, p. 9), pues solo existe una aprobación provisional. Precisamente el siglo XXI comienza con una obra de ensanchamiento y ampliación de Los Mármoles, tanto en 2001 como en 2002. En este último año la Autoridad Portuaria prevé dar vía libre al Plan Director del Puerto (*La Voz*, enero de 2002, p. 8). En estos años se inicia el debate, sobre todo en los medios de comunicación, auspiciado principalmente por la Cámara de Comercio, de disponer de una Autoridad Portuaria autónoma. La de Las Palmas señala que es competencia del Estado. Por ello se está a la espera de la decisión del Ministerio de Fomento (*Diario de Lanzarote.com*, nº 70, octubre de 2015). En 2002 el PUPA es suspendido cautelarmente por no contar con el preceptivo informe de impacto ambiental (*La Voz*, 11 de enero, p.9).

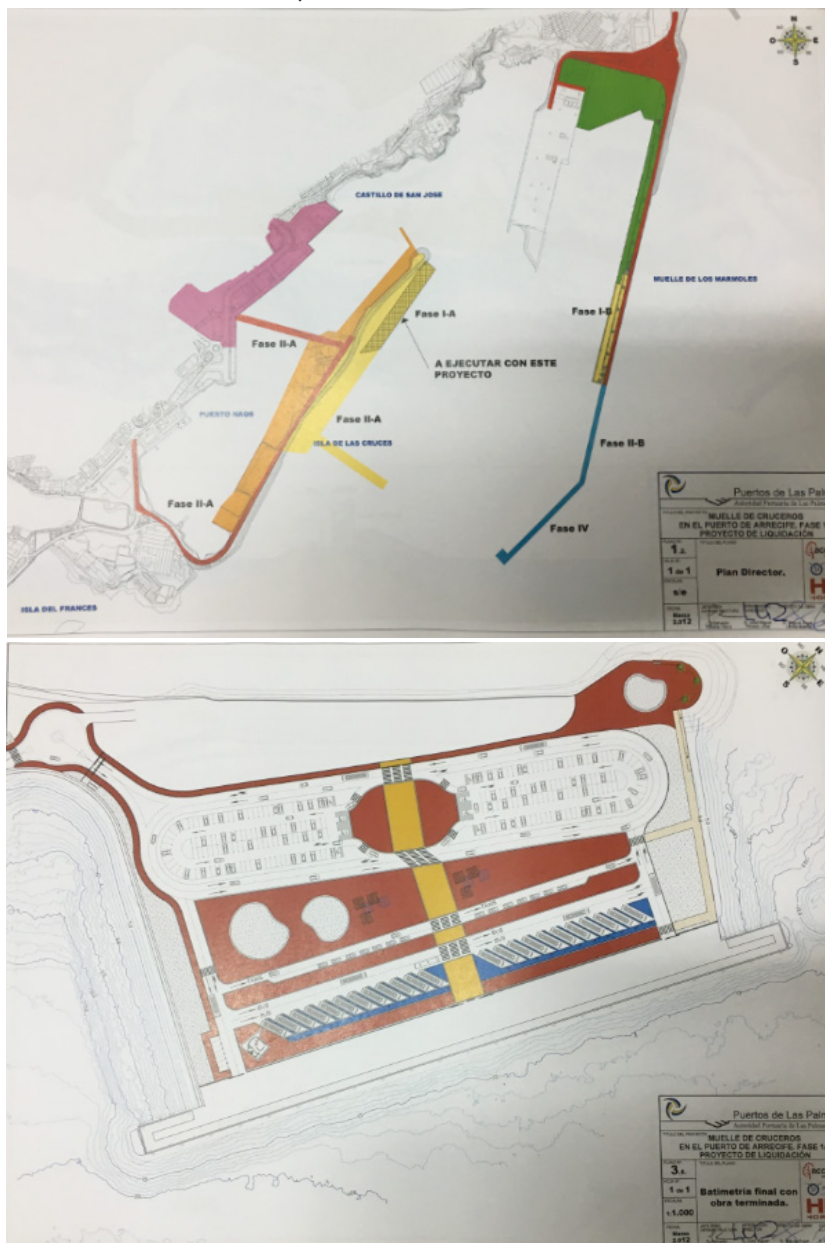
Lámina 8. Espacio portuario y frente marítimo de Arrecifé. 2000.



Fuente: Google earth. Elaboración propia.

No obstante, la actuación estrella de este nuevo siglo será la transformación de la bahía de Naos y del antiguo Islote de Las Cruces en base de cruceros de Lanzarote, constituyéndose por estos años esta isla en el segundo destino turístico de cruceros más importante de Canarias, tras la isla de Tenerife. Precisamente en 2003 la Autoridad Portuaria anuncia una inversión de 17 millones de euros para la zona de Naos y Los Mármoles (*La Voz*, junio de 2003, p.5).

Lámina 9. Plan director y estación del muelle de Cruceros de Arrecife. 2006.



Fuente: AAPLP. 2017.

En 2006 se aprueba el Plan Director de Infraestructuras de los Puertos de Las Palmas (entre ellos el de Arrecife). Este plan es el que se encuentra vigente en la actualidad. Las últimas obras ejecutadas en el Puerto de Arrecife han sido varias prolongaciones del Muelle de Los Mármoles y la construcción del muelle de cruceros en la trasera del Islote de las Cruces. En los próximos años está previsto construir el contradique para abrigo del muelle de cruceros y una intervención en el Islote de La Fermina para reconvertir este espacio en zona de investigación marítima. También se habla de un acuario para este espacio que se localiza frente al Arrecife Gran Hotel y junto a la playa del Reducto. El ensanche del muelle de contenedores de Los Mármoles y varias prolongaciones del dique de Los Mármoles completarán las futuras intervenciones.

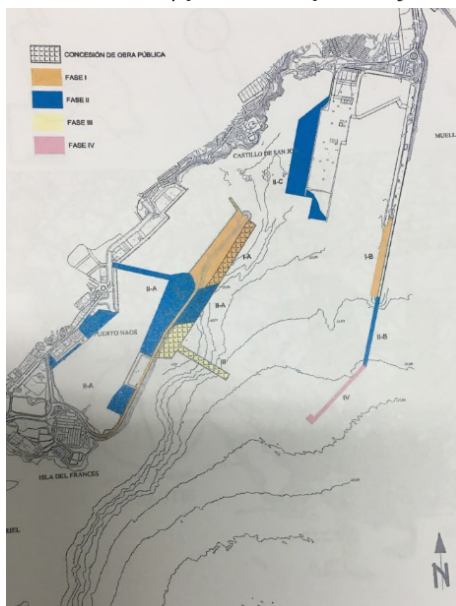
Lámina 10. Estado actual del Puerto de Arrecife. 2015.



*En rojo las principales actuaciones del siglo XXI. Fuente: Google earth. Elaboración propia.

En 2014 se estableció en los presupuestos del Estado 17,2 millones de euros para ampliar Los Mármoles, que se repartirán en tres anualidades: 8,2 en 2014; 7,2 en 2015 y 2 millones en 2016, aunque Luis Ibarra, presidente de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, cifra en 3 millones más el dinero necesario para culminar con éxito las obras. Una parte de este dinero proviene de Fondos Europeos, el resto lo pone el Estado a través de la propia Autoridad Portuaria (*diariodelanzarote.com*, 1 de enero de 2014, p.9). En 2017 se están realizando mejoras y acondicionamientos en almacenes de Los Mármoles dentro de la DEUP (Delimitación de Espacios y Usos Portuarios).

Lámina 11. Obras actuales y pendientes de próxima ejecución. 2017.



Fuente: AAPLP. 2017.

6.- EVOLUCIÓN DEL DESARROLLO URBANO. LOS CAMBIOS EN EL FRENTE MARÍTIMO

En este apartado abordaremos las modificaciones urbanas acaecidas en Arrecife desde su creación como núcleo urbano hasta la actualidad, con especial referencia a lo acontecido en el frente marítimo, es decir, desde el muelle actual de Los Mármoles hasta la Playa del Cable, próxima al vecino municipio de San Bartolomé.

Arrecife como bien señala Agustín de la Hoz: “Nació (...) primero puerto y después ciudad” (De la Hoz, 1994: 29). En efecto, ya este núcleo se dedicaba a la pesca y al embarque, y, según Álvarez Rixo (1982), en su origen tiene mucho que ver la creación de la parroquia que se crea en 1792 durante la visita del obispo Tavira, aunque años más tarde será el obispo Verdugo quien confirme al Puerto de Arrecife como parroquia bajo el patrocinio de San Ginés (Millares, 1982: 74; González y Díaz, 1990: 34). La construcción de la iglesia data de 1842 y se realizó por suscripción popular (Concepción, 1990: 138). En 1847 pasa a ser cabecera del partido judicial de Lanzarote y Fuerteventura y se convierte al mismo tiempo en capital de la isla de Lanzarote, hasta ese entonces lo había sido Tegüise, y empezará un mayor desarrollo urbano en el entorno del Charco de San Ginés y de la iglesia del mismo nombre (Quesada y González, 2008: 239). Habrá de esperar hasta 1899 para convertirse en ciudad.

Lámina 12. Nombramiento de Arrecife como ciudad.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN		PUNTOS DE SUSCRIPCIÓN	
Unidad.....	Por seis meses. 50	Madrid: En la Administración de la Guerra, Ministerio de Gobernación, por día.	
Provincia, por el año (incluyendo el de transporte).....	Por un mes. 20	Provincias: En la Depósito-Registral de Bienes, y directamente por el 100 de su precio, impagando sobre el coste.	
Extranjero.....	Por un mes. 40	Este semanario y cada ejemplar de refrendado se envían en sólo Administración de la Guerra y Ministerio de Hacienda en su día, tanto en día, como los martes.	
El pago de las suscripciones está adelantado de los cuarenta y cinco días de correo para adelante.			
En la Administración de la Guerra se halla de venta el número de este semanario, tanto, como el de 25 céntimos de cada ejemplar.			



GACETA DE MADRID

PARTE OFICIAL

PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

SS. MM. el Rey y la Reina Regente (Q. D. G.) y
Agencia Real Familia continúan en esta
Corte sin novedad en su importante salud.

MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

REAL DECRETO

En su virtud de Real Decreto del Rey Q. D. G. de
17 de mayo de 1899, en virtud del cual se
ha de constituir un Ayuntamiento de Arrecife en
Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en atención a ser
una de las partes de la isla de Lanzarote, en
la provincia de Canarias, a las gran señoría
de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real
Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo
que se ha acordado en el Consejo de Ministros
de este día.

MARIA CRISTINA

El Ministro de Gobernación,
Eduardo Ruiz.

Resolución del análisis pericial en el Laboratorio de los Cuatro que dichos vestidos están compuestos de algodón, lana, y seda sintética, en una cantidad, al menos, de 100 gramos de algodón, 100 de lana, y 100 de seda, por 200.

Resolución con los antecedentes y con el voto en la sesión de la Comisión de la Real Audiencia de Sevilla, en virtud del cual se ha acordado en la sesión de 11 de mayo de 1899, que se constituya un Ayuntamiento en Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

Concediendo que, después de su aprobación se ponga en ejecución, y se encargue al Ayuntamiento de Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente (Q. D. G.), he acordado que se ponga en ejecución, y se encargue al Ayuntamiento de Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

En Real orden de 17 de Mayo de 1899, en virtud de la cual se ha acordado en la sesión de 11 de mayo de 1899, que se constituya un Ayuntamiento en Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

Resolución de la Real Audiencia de Sevilla, en virtud del cual se ha acordado en la sesión de 11 de mayo de 1899, que se constituya un Ayuntamiento en Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

Resolución de la Real Audiencia de Sevilla, en virtud del cual se ha acordado en la sesión de 11 de mayo de 1899, que se constituya un Ayuntamiento en Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

Resolución de la Real Audiencia de Sevilla, en virtud del cual se ha acordado en la sesión de 11 de mayo de 1899, que se constituya un Ayuntamiento en Arrecife, en la Isla de Lanzarote, en la provincia de Canarias, a las gran señoría de la Real Audiencia de Sevilla, y a la Real Cámara de Fomento de Sevilla, en virtud de lo que se ha acordado en el Consejo de Ministros de este día.

Fuente: La Gaceta de Madrid, n° 351 de 17/12/1899.

En 1903 ya publica el Ayuntamiento de Arrecife sus primeras Ordenanzas Municipales en las cuales señala los aspectos más importantes en lo concerniente a la construcción de la ciudad. En 1912 empieza a gozar de alumbrado eléctrico público, aunque solo a determinadas horas (Rijo, 1958:3). A partir de 1920 se empieza a construir el Hospital de San Agustín, que será el primer centro sanitario de envergadura con que cuente la ciudad de Arrecife (AHA = Archivo Histórico de Arrecife). En 1924 se presenta un proyecto de rellenar el Charco de San Ginés para convertirlo en parque municipal (Montelongo y Falero, 2000: 123).

El primer surtidor de gasolina se instalará en la calle Real en 1928 y era de la compañía Vacuum Oil Company of Canary Island. El primer proyecto de Hospital Insular data de 1944 y tenía un presupuesto de 1.159.545 pesetas (*Pronósticos*, n° 27, 2-7-1946:1) Este se inaugurará en 1951 coincidiendo con la visita de del general Franco. Un año más tarde, tras la visita del Director General de Turismo, Luis Bolín, se concreta la creación del Parador Nacional (González, A. y Hernández, A., 2006: 64). Ese mismo año se le solicita a Puertos de Las Palmas la cesión de terrenos para construir un parque público (BOE, 20-11-1949, núm. 324: 4.867-4.868), el actual parque Ramírez Cerdá, entre el Puente de Las Bolas y el muelle de la pescadería, donde luego se instalaría el Parador Nacional, cuyo proyecto le será encargado al arquitecto Marrero Regalado y ejecutará la empresa Elejabeitia S.A. por 712. 357 pesetas. Un año más tarde (1946) comienzan las obras que se realizan en estilo neocanario y cuenta con 14 habitaciones, en el salón de la parte baja hay murales de César Manrique y se inaugura en 1951. (*Pronósticos*, n° 9, 26-2-1948: 2 y Perera, 2001:138). De 1949 datan los planos del proyecto de parque sobre el Muelle de la Cebolla, que más tarde llevará el nombre de Ramírez Cerdá, asignándosele una

partida de 960.071,79 pesetas. En 1953 empiezan las obras y en 1956 se le añadirán 11.000 pesetas más para la construcción del muro que da al mar y finalizar las obras. En 1950 se solicita la construcción de la nueva Delegación del Gobierno, que deberá ubicarse frente al muelle de la pescadería y muy próxima al Parador de Turismo. La misma contará para su ejecución con 1.171.938,71 pesetas, tanto para los materiales como para los jornales.

Lámina 13. Boceto del edificio de la Delegación del Gobierno.



Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

En 1951 se propone demoler el Castillo de San Gabriel para crear la Comandancia de Marina, hecho que afortunadamente no ocurrió (Montelongo y Falero, 2000: 75) y también se inaugura el cine Atlántida, donde antes estaba la fábrica de Luz de Arrecife, edificio que se incendió en 1984 y en cuyo solar se levanta actualmente el cine de mismo nombre y un centro comercial de la familia Spínola.

Lámina 14. Proyecto inicial del Parque Ramírez Cerdá.



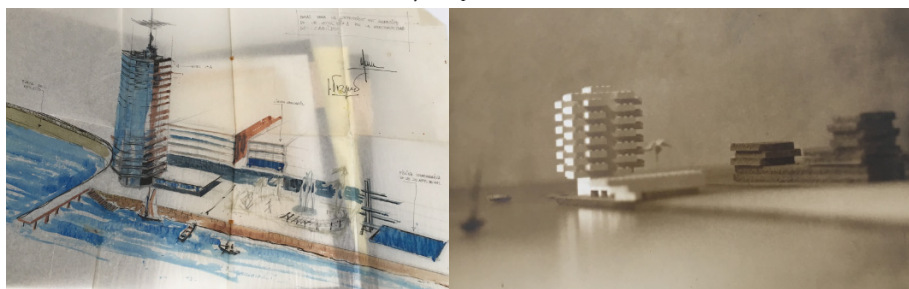
Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

En 1953 empieza el relleno de la marina de Arrecife para realizar el parque, ya mencionado, Ramírez Cerdá (las obras no finalizarán hasta 1956) (Perera, 2001: 143 -144). Un año más tarde, 1954, se expone una maqueta del proyecto del Parque Municipal de Arrecife, obra del capitán-médico don Benjamín Madero Rodríguez. Figuraba en ella una zona destinada a los niños, así como un mapa en relieve de Lanzarote que será colocado en el fondo de un estanque. También, en la parte que mira al mar, existen varias terrazas miradores, pérgolas, etc., cuenta también con un proyecto para un quiosco, iniciativa de don Casto Martínez González (*Antena*, nº 73, 7-9-1954: 7). En 1956 el Parador de Turismo se amplía de 14 a 24 habitaciones con baño y con una capacidad de 60 plazas. Ese mismo año se inaugura la Delegación del Gobierno por Martín-Cobos, jefe provincial del Movimiento y gobernador civil. Asimismo se amplía el edificio de la Escuela de Pesca. De igual manera el Ayuntamiento de Arrecife propone en un pleno sanear y urbanizar el Charco de San Ginés y sus alrededores, debido al lamentable estado que presentaba y las continuas quejas de los vecinos, de las cuales encontramos varias en los periódicos del momento (por ejemplo en el *Diario de Las Palmas*). En este mismo año la Conservera Hijos de Ángel Ojeda solicita instalarse en la ciudad de Arrecife. El Ayuntamiento de Arrecife recibe el traspaso del Castillo de San Gabriel en 1957, año en que se inaugura el parque Ramírez Cerdá. De la misma manera se confecciona el proyecto de la cámara frigorífica, propiedad de la empresa Hielo y Combustible para Buques S.A., cuyo emplazamiento se realizará en el camino a Naos. En 1958 comienzan los trabajos de la segunda fase del parque. En 1959 se termina de construir el edificio de Correos y Telégrafos en la avenida de La Marina (antes del Generalísimo Franco), junto a la Casa de la Cultura Agustín de la Hoz (antes Casino Club Náutico de Arrecife). También en este año se inician las obras de un balneario-bar en el Parque Ramírez Cerdá. En ese mismo año se inaugura el Castillo de San Gabriel de Arrecife tras ser reformado y habérsele instalado la iluminación exterior. Para el acto se organizó una exposición de fotografías sobre castillos de España y una conferencia pronunciada por Sebastián Jiménez Sánchez, comisario provincial de Excavaciones Arqueológicas y presidente de la Sección Provincial de la Asociación Española de Amigos de los Castillos (*Antena*, nº 372, 23-8-1960:5).

En 1960 se establece Caritas Española en el edificio del antiguo Casino de Arrecife y se amplía el Hotel Miramar a 75 plazas. Asimismo, dos años más tarde, se inaugura el Hotel Zonzamas en la Avenida La Marina, junto a Correos y Telégrafos, con capacidad para 28 huéspedes (*Antena*, nº 486, 25-12-1962:2 y nº 488, 8-1-1963:7). En este mismo año se publica el proyecto para ensanchar el camino de Puerto Naos entre las calles Vargas, Liebre y el Charco de San Ginés. Se le asigna al sector 12 (Islote del Frances) un uso turístico-recreativo, dentro de la clasificación de Reserva Urbana (Plan General de Ordenación Urbana de 1962. Archivo Histórico de Arrecife). En 1963, el alcalde Ginés de la Hoz solicita al capitán general de Canarias la cesión del Castillo de San Gabriel, para su acondicionamiento y explo-

tación turística, a lo cual accede la autoridad militar en ese mismo año. En 1964 el Ayuntamiento de Arrecife solicita en pleno municipal la instalación de la Escuela Náutico – Pesquera en el municipio de Arrecife. Al año siguiente Juan Marrero Portugués, en nombre de la Caja Insular de Ahorros de Gran Canaria, solicita la licencia de construcción para levantar junto a la Playa del Reducto (Avda. Mancomunidad) el Hotel Mancomunidad (más tarde Arrecife Gran Hotel) (Archivo de Arrecife doc. 2.760, de 1 del 9 de 1965), cuyo presupuesto ascendió a 43.124.363,52 de pesetas, siendo el arquitecto Torres Rojas. Ese mismo año el ayuntamiento enajena los terrenos para facilitar la construcción (Exp. N°145 de 1965) y los vende a la Caja de Ahorros por 250.000 pesetas en 1966.

Lámina 15. Primer boceto y maqueta del Hotel Mancomunidad.



Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

Este mismo año el ayuntamiento capitalino realiza el deslinde marítimo-terrestre para esta zona, condición previa para que se pudiera proceder a la construcción del hotel de lujo. Asimismo, también realiza el del entorno del Charco de San Ginés para poder actuar en esta zona de la ciudad (*Eco de Canarias*, 1/3/1967). La industria conservera Atunera de Canarias S.A. solicita realizar una fábrica de hielo en la zona de Punta Grande de Las Caletas en el año de 1967. Ese mismo año se realiza un Plan General que sustituye al de 1962.

Lámina 16. Plano de la Atunera de Canarias S.A.



Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

En 1969 se aprueba el primer Plan General de Ordenación Urbana de Arrecife y se cierra ese mismo año el Parador Nacional de Turismo, aunque en un primer momento se piensa en demolerlo, finalmente se mantiene la obra. En la actualidad funciona como sede de la UNED y del Patronato de Turismo de Lanzarote (*La Provincia*, 9 de abril de 1969). Se barajó la posibilidad de trasladarlo al enclave de la fábrica de hielo que había entre el Puente de Las Bolas y el Castillo de San Gabriel, pero finalmente también se desestimó esta opción.

En el año de 1970 se inaugura el Arrecife Gran Hotel, primer establecimiento hotelero de 5 estrellas de Lanzarote (*Aguayro*, nº 11, 1971: 24). Asimismo se procede a construir una oficina de información turística en el Parque Ramírez Cerdá. Dos años más tarde el Castillo de San Gabriel abre sus puertas al público como museo arqueológico-etnográfico y con una colección de cerámica de Juan Brito (Quesada y González, 2008: 246). Ese mismo año se solicita una ampliación del Hotel Mancomunidad, sobre todo para realizar un nuevo restaurante con un pasillo de enlace al edificio principal. Este año la ciudad gana terreno al mar por un total de 468.286 m² en la zona próxima al Islote del Francés y el Castillo de San Gabriel, es el denominado Plan Parcial de la Zona 12. Al año siguiente (1973) se aprueba el Plan Insular de Lanzarote con una enorme clasificación de suelo para promoción turística. De igual manera se ordena el desarrollo urbano de la ciudad hasta la Playa del Cable. Ese mismo año se solicita una restauración del Castillo de San Gabriel que consiste en la excavación de una nave subterránea para ampliar la superficie museística del mismo, el valor del proyecto ascendió a 2.450.986 pesetas. Se procede de igual manera a instalar los colectores de aguas residuales y de pluviales de la zona de Puerto Naos. En 1975 se realiza una serie de actuaciones tendentes a adecuar el entorno del Castillo de San Gabriel, el Puente de Las Bolas, así como la parada de taxis próxima al mismo, sobre todo para acabar con los vertidos de aguas residuales que producían malos olores en esta céntrica zona de la ciudad. Un año después los terrenos que rodean el Arrecife Gran Hotel son cedidos a la empresa Protucasa para la construcción de espacios de ocio complementarios al hotel (cancha de tenis, jardines y pequeños habitáculos para *rent a car*). Ese mismo año se inaugura el MIAC (Museo Internacional de Arte Contemporáneo) con la exposición de 161 pintores y 30 escultores pertenecientes a 16 países (Montelongo y Falero, 2000: 215). Se repara también, con un presupuesto de 95.000 pesetas, el puente que une el Islote del Francés con el Charco de San Ginés. En 1977 se procede a la revisión del PGOU de 1967, adaptándolo a la normativa de la Ley sobre Régimen del Suelo y de Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976, siendo en ese entonces el alcalde Enrique Miranda. Este mismo año el ayuntamiento solicita que el antiguo Muelle Comercial se convierta en un recinto deportivo. En 1979 será declarado Conjunto Histórico-Artístico el Castillo de San Gabriel y el Puente de Las Bolas (Real Decreto 1781/1979 de 16 de junio, siendo ministro de Cultura Manuel Clavero Arévalo), lo cual propicia que a partir de este momento cualquier obra en este entorno necesite el visto bueno de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico – Artístico.

En 1980 vuelve a revisarse el Plan General y se adapta a la nueva legislación de urbanismo. Un año más tarde, y al abrigo de este documento, se emprenden obras de mejoras urbanísticas en el Charco de San Ginés, con el denominado Plan Especial de Reforma Interior del Charco (PERI). El trabajo se encarga a Estudio 7, siendo el ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Agustín Roso Pascual, el responsable de las mismas.

Lámina 17. Plan Especial de Reforma Interior del Charco de San Ginés.



Fuente. Archivo Histórico de Arrecife

En 1981 se solicita que el antiguo edificio del Ayuntamiento de Arrecife pase a ser la Casa de la Cultura y asimismo sea declarado Conjunto Histórico-Artístico. En este mismo año se realizan una serie de obras de restauración y pasa a denominarse Casa de la Cultura Agustín de la Hoz. En el Parque islas Canarias, situado entre el Gran Hotel y el Club Náutico, y frente a la Sociedad Democracia, se inician una serie de obras para mejorar su estado en 1982. Este mismo año comienza una revisión del Plan General vigente, donde se contempla la transformación del viejo Parque islas Canarias en un parking subterráneo con plaza y jardines en la parte exterior. Se solicita, asimismo, un crédito al Banco de Crédito Local por 100 millones de pesetas para las obras de la avenida entre El Reducto y la Playa del Cable. Continúan los arreglos y restauraciones en el entorno del Castillo de San Gabriel. En 1983, la Casa de los Arroyos (siglo XVIII) es declarada Bien de Interés Cultural (en 1987 pasa a Monumento Histórico-Artístico), al igual que al Castillo de San José se le concede la figura de Monumento Histórico-Artístico. La Casa de Los Arroyos es en la actualidad sede del servicio de publicaciones del Cabildo Insular. Además en ella se rodaron varias escenas de la película Mararía, mientras el castillo es hoy día el Museo de Arte Contemporáneo de la isla. El Ministerio de Cultura sigue con los arreglos del Castillo de San Gabriel.

En 1984 se abre un expediente para reformar el Islote del Amor que se encontraba en estado de abandono. El Charco de San Ginés emprende obras de remozamiento en 1985. En este mismo año se compensa a los propietarios de la fábrica de hielo por su desaparición del entorno de la Zona 12, es decir de las proximidades del Castillo de San Gabriel. Al año siguiente (1986) se cede al Cabildo Insular las instalaciones del Islote del Amor para que se encargue de su reacondicionamiento. Las obras se inician en 1987 con un presupuesto de 72.718.515 pesetas, aunque finalmente se adjudican por 57.440.000 pesetas. Según el Plan General de 1988, realizado por la empresa EAPSA, los edificios con figura de protección en el litoral de Arrecife son: el Antiguo Parador de Turismo, la Delegación del Gobierno, el antiguo Cabildo Insular (Casa Amarilla), el depósito de agua del Muelle Comercial de Arrecife, el molino de las Salinas de Los Mármoles, el Castillo de San Gabriel, el Puente de las Bolas, el Castillo de San José, la Casa de Los Arroyos, la Casa de la Cultura Agustín de la Hoz, y el edificio de viviendas frente al Parador de Turismo (ver foto).

Lámina 18. Casa particular protegida de la Avenida La Marina.



Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

Este mismo año el Estado otorga la concesión administrativa al Ayuntamiento de Arrecife para explotar los terrenos del Islote del Amor. En 1989 se vuelve a intervenir en el Charco de San Ginés (4ª fase) por un montante total de 35.000.000 de pesetas provenientes en esta ocasión del Fondo de Compensación Interinsular de la Consejería de Obras Públicas del Gobierno de Canarias. Asimismo se certifican unas obras en El Islote del Amor por 5.377.743 pesetas del Plan de Obras y Servicios del Cabildo de Lanzarote pertenecientes al presupuesto de 1987. De igual manera se aprueba otra partida de 11.216.000 pesetas del propio Cabildo para seguir con dichas obras. Se receptionan las obras de dragado que se comenzaron a ejecutar en 1982 en el Charco.

En 1990 se realizan nuevas obras de acondicionamiento del Isote del Amor por valor de 47.950.000 pesetas, en este caso pertenecientes al Ayuntamiento de Arrecife, siendo la empresa contratada Africons S.L., aunque finalmente solo se certifican 7.662.889 pesetas. Asimismo el Ayuntamiento de Arrecife presenta una propuesta de uso del Edificio del Parador de Turismo para instalar en el mismo a la UNED, una biblioteca municipal, varias federaciones deportivas, radio ECCA y Cruz Roja.

En 1992 se terminan las obras de dragado del Charco de San Ginés y un año más tarde (1993) se realiza el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana vigente por el que se dota al municipio de nueva normativa urbana. En 1994 ocurre un acontecimiento extraordinario como es el incendio que se produce en el Arrecife Gran Hotel, cuando estaba vacío y en estado de abandono desde hacía ya algunos años (Quesada, y González, 2008: 253). Tras la destrucción del mismo se barajan varias opciones, finalmente se decide reconstruirlo y modificar su morfología anterior. De igual manera en este año se realizan nuevas obras de embellecimiento del Castillo de San Gabriel y de la zona del Puente de Las Bolas, por un total de 7.900.000 de pesetas, aunque las obras se certifican un año más tarde. Al año siguiente se aprueba por la Consejería de Obras Públicas del Gobierno de Canarias una partida de 10.000.000 de pesetas para adaptar el Plan General de Ordenación Urbana de 1992 a la actual normativa. En 1996, según Orden nº 248 de la Consejería de Política Territorial se establece el sistema de expropiación del Isote del Francés. Ante esto la Rocar S.A. y Puerto Naos S.A., presentan una demanda por la expropiación. El Ayuntamiento de Arrecife se pone de parte de los demandantes, aunque tiene previsto crear un parque urbano en la mencionada zona. Un año más tarde el ayuntamiento plantea el derribo del antiguo Parador de Turismo, pero la movilización ciudadana impide que esta idea prospere por considerar al edificio parte del patrimonio urbano de esta ciudad. En este año vuelve a modificarse el PGOU para adaptarlo a un Decreto del Gobierno de Canarias (11/97) que obliga a cambios en la normativa urbana. En este año el ayuntamiento solicita que se quite el candado de la verja del Puente de Las Bolas para permitir el paso hacia el Castillo de San Gabriel, en cuya azotea se desea instalar un observatorio con doce telescopios (Observatorio Arturo Duperier), que complementará el uso arqueológico y etnográfico del mencionado castillo. Para ello es necesario cambiar las piezas de cerámica de D. Juan Brito que ocupaban este cuarto de la azotea del Castillo. Asimismo se colocan rótulos informativos con la siguiente leyenda: “Castillo de San Gabriel. Exposición arqueológica”, y “Castillo de San Gabriel. Observatorio Astronómico Arturo Duperier”. Al ser un BIC, también se solicita permiso para poder impartir conferencias y proyecciones de video en el mismo. Este año el PIL presenta una moción en el ayuntamiento solicitando que los terrenos del Isote del Francés sigan manteniendo la clasificación de suelo urbano de sistema general libre. En este año también se realiza una modificación puntual del PGOU para poder intervenir en la zona industrial de Los Mármoles (Zona Homogénea 9).

El parque que se encuentra junto al actual Cabildo Insular y la avenida que continúa hacia la Playa del Cable se realiza a partir de 1998, siendo el presupuesto final de 247.957.037 de pesetas. La intervención afecta a unos 97.325 m², de los cuales 21.000 son de paseo marítimo y el resto de zonas verdes y servicios complementarios. Este mismo año la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente aprueba definitivamente el texto refundido del PGOU de 1992.

Lámina 19. Plano del proyecto de parque y avenida marítima de Arrecife: El Reducto – El Cable. 1998.

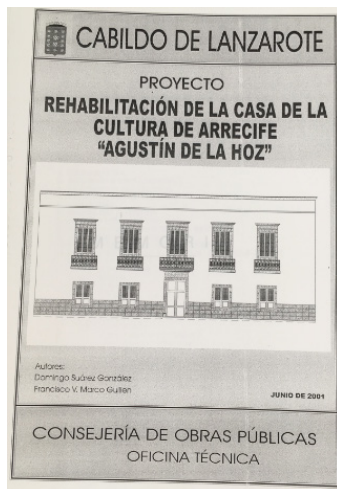


Fuente: Archivo del Ayuntamiento de Arrecife.

En 1999 el Cabildo de Lanzarote, siendo presidente Enrique Pérez, incoa expediente para declarar BIC (Bien de Interés Cultural) las Salinas de Puerto Naos. Al año siguiente se corrigen los errores detectados en el texto refundido del PGOU de Arrecife.

En el año 2000 el Ayuntamiento de Arrecife aprueba permutar la propiedad del solar de la Delegación del Gobierno, hasta entonces de su propiedad, por el del Parador de Turismo, que pertenecía al Estado. Esto se zanjará dos años más tarde. Al año siguiente el consejero de Política Territorial y Medio Ambiente de Canarias aprueba una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Arrecife por el que se concede la intervención urbanística en el solar del Gran Hotel (recordar que se había quemado seis años antes, 1994), siendo la parcela afectada de 2.500 m². Finalmente no se derriba, sino que se restaura con algunas modificaciones respecto al edificio anterior. También se saca a concurso, por la Consejería de Turismo y Transporte del Gobierno de Canarias, la nueva intervención urbanística del Isote de la Fermina. En este año Gesplan entrega al ayuntamiento el documento de “Planeamiento Desarrollo Decreto 11/97 del término municipal de Arrecife”, que fue redactado por la empresa 3G Ingeniería, por el cual se revisa y actualiza el Plan General. Se inicia la obra de rehabilitación de la Casa de la Cultura “Agustín de la Hoz” (antiguo ayuntamiento), edificio protegido en el PGOU. Asimismo este año se otorga la licencia para construir un parking en el subsuelo del Parque islas Canarias, asunto muy polémico que generará una gran controversia entre los grupos políticos y las asociaciones culturales de Arrecife.

Lamina 20. Proyecto de Rehabilitación de la Casa de la Cultura “Agustín de la Hoz”.

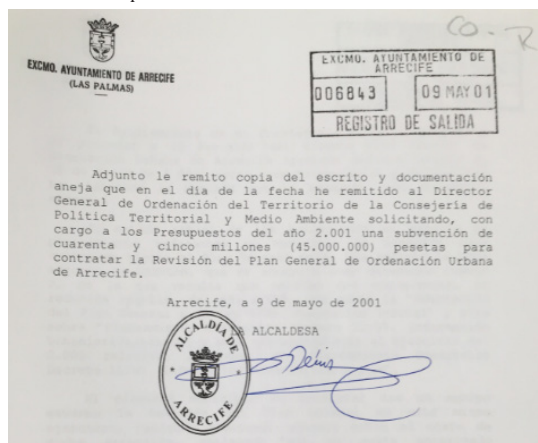


Fuente: Archivo Municipal de Arrecife.

SATURNO (Sociedad Anónima de Promoción del Turismo, Naturaleza y Ocio) dependiente del Gobierno de Canarias contrata la obra complementaria para terminar y adecentar la avenida marítima entre El Reducto y la Playa del Cable, por un valor de 196.000.000 de pesetas, siendo la encargada de la obra la compañía Horinsa. Este año se saca a concurso un nuevo Plan General para el municipio con

un presupuesto de 95.000.000 de pesetas, para realizar en tres anualidades: 2001, 45.000.000 de pesetas; 2002, 36.000.000 de pesetas; 2003, 14.000.000 de pesetas, siendo la alcaldesa María Isabel Déniz.

Lámina 21. Presupuesto del Plan General de Ordenación Municipal.



Fuente: Archivo Histórico Municipal de Arrecife.

En 2002 se cede el Quiosco de la Música del Parque José Ramírez Cerdá, propiedad del Ayuntamiento, al Cabildo de Lanzarote para destinarlo a nueva oficina de información de la ciudad. Este mismo año se realizan obras para recuperar el edificio antiguo de la Recova en el ayuntamiento nuevo de Arrecife. Se aprueba de forma definitiva la permuta del Parador de Turismo por la Delegación del Gobierno. El Ayuntamiento firma con el arquitecto Senante Mascareño un nuevo Plan General para el municipio.

En 2004 se trasladan materiales del Castillo de San Gabriel, que estaban en custodia en una nave conservera (Lloret y Llinares) a otro inmueble de la vía Medular, propiedad del Cabildo de Lanzarote. Este mismo año se solicita un paseo digno para los cruceristas que visitan la ciudad, pues el actual está sucio y abandonado (*La Voz*, jueves 5 de febrero de 2004, p. 2). También se señala en la prensa que este año debe estar ultimada la propuesta del PEPA (Plan Especial del Puerto de Arrecife) que permitirá ordenar buena parte del litoral capitalino. (*La Voz*, 6 de marzo de 2004, p. 5). Al año siguiente se incoa expediente para declarar Bien de Interés Cultural a Las Salinas de La Bufona, próximas a la avenida recién construida de El Reducto – El Cable. Se nombra a una comisión de seguimiento del PGOU de Senante. Según *La Voz*, el PEPA conseguirá optimizar la eficacia en la integración puerto-ciudad (*La Voz*, 29 de julio de 2005), para ello está previsto invertir 8,2 millones de euros en 10 años, es decir hasta 2015, sin embargo en el *DiariodeLanzarote.com* se reconoce que estos plazos e inversiones no se han cumplido (*Diariodelanzarote.com*, enero de 2014,

p. 9). Las actuaciones estrella son el puerto deportivo y el centro comercial del Muelle de Naos, así como el desarrollo del muelle de cruceros. Un año más tarde (2006) la alcaldesa se dirige al director general de Salud Pública del Gobierno de Canarias para que adopte una solución en relación a las garzas del Parque Ramírez Cerdá. Se termina la obra de reforma de la antigua plaza de la Recova.

Lámina 22. Recova antigua de Arrecife.



Fuente: Archivo Histórico de Arrecife.

En 2007 se confirma, por parte del arquitecto José Ramírez López, del estudio Diseño Lanzarote S.L., que las obras del Isote del Amor están prácticamente acabadas. Este mismo año acababa la concesión administrativa dada por la Autoridad de Puertos de Las Palmas, por lo que el pleno del ayuntamiento vota por unanimidad solicitar una nueva concesión para darle un uso deportivo, cultural y lúdico al mencionado islote. La Autoridad Portuaria responde que esos espacios ya no son necesarios para el puerto y solicita a Puertos del Estado su desafectación. En 2008 se realiza también un informe denominado “Estudio económico financiero de la explotación de las instalaciones del Isote de la Fermina”.

Lámina 23. Planos de las obras del Isote del Amor.



Fuente: Archivo Histórico Municipal de Arrecife.

En 2009 el Cabildo y la Autoridad Portuaria de Las Palmas firman un convenio para colaborar en la gestión del espacio abierto del Islote de la Fermina. Asimismo este año el ayuntamiento encarga un informe a Estudios Luengo S.L. para que realice una valoración patrimonial y territorial de las Salinas de Los Mármoles por un coste total de 17.850 euros.

En 2010 el ayuntamiento y Gesplan (Gestión del Planeamiento Territorial y Medio Ambiental S.A.), empresa privada, aunque de capital público, firman un convenio para la redacción de un Plan Especial de Ordenación del Centro Histórico y Charco de San Ginés de Arrecife, lleva un informe de sostenibilidad y una memoria ambiental. Estos trabajos condujeron a una posterior intervención en esta área de la marina de Arrecife, denominado “Estrategia Marina de Arrecife 2020” cuyo principal objetivo es: “Impulsar de aquí a 2020 el desarrollo de la marina de Arrecife dentro del indispensable equilibrio entre lo económico, social y medioambiental, con la participación activa de todos los miembros de la comunidad y haciendo de la sostenibilidad y conservación de sus recursos naturales un componente clave de la identidad y diversidad de la Marina” (Estrategia Marina de Arrecife 2020). Ese mismo año también se realiza para el Islote del Amor un informe económico de la encomienda sobre la gestión del Islote de la Fermina. En 2014 el ayuntamiento contrata a la empresa La Peña Gabinete de Estudios Ambientales S.L., por un montante total de 18.900 euros, para que busque proyectos europeos que permitan financiar las obras de la marina de Arrecife. Esta colaboración era para los próximos seis meses. Una de las actuaciones es realizar algunas obras con cargo al Plan Director Arrecife “El Puerto”, adscrito a la potenciación de Zonas Comerciales Abiertas de Canarias para el periodo 2010–2013. El importe de la actuación en una primera fase ascendió a 16.800 euros, más 1.176 euros de IGIC. Este mismo año se presenta, por una empresa privada, un proyecto para el Islote del Amor para convertirlo en un Acuario, su coste se estima en unos 30 millones de euros, y se derribará todo lo construido hasta ahora (*Diario de Lanzarote*, septiembre de 2015, nº 57).

En 2015 se realiza la fase II de la propuesta para el inicio de la implementación de la Estrategia 2020 y Plan de Acción, Uso y Gestión Sostenible de la Marina de Arrecife, por un total de 14.500 euros, encargado a Marcelo Sabanes Nuñez (exp. 201500112 del Ayto. de Arrecife). En la actualidad se sigue trabajando en la mejora de la marina de Arrecife con actuaciones en Puerto Naos como son las infraestructuras asociadas al nuevo muelle de cruceros, las del Charco, para su adecentamiento y mantenimiento, y las de la avenida o vía que transcurre paralela al cordón litoral y que ha sido objeto de una remodelación reciente.

El Plan General de Ordenación de Arrecife de 2014 propone una serie de nuevos parques para la ciudad, dentro de nuestra área de estudio estarían los de Los Mármoles, Naos, Islote del Francés (este espacio sigue siendo privado, en concreto de Jaime Cortezo que compró a Rocar), La Bufona y El Cable. Esto puede provocar

contenciosos entre el organismo público y los particulares por las expropiaciones forzosas.

7.- CONCLUSIONES

El espacio urbano-marítimo existente entre el cordón litoral del municipio de Arrecife y las instalaciones portuarias han experimentado una considerable transformación en los últimos tres siglos (XIX, XX y XXI). Este proceso ha sido gradual, primero de forma paulatina, y en los últimos 70 años de manera más acelerada.

Se pueden establecer varias etapas en este dinámico proceso:

- 1.- antes de 1852 (fase preestadística y preindustrial).
- 2.- de 1852 a 1950 (fase del modelo primario y salazón de pescado).
- 3.- 1951-1990 (fase industrial de las conserveras).
- 4.- 1991 hasta hoy (fase terciarizada, con gran importancia de los servicios y el turismo de cruceros).

En un primer momento el puerto y la ciudad se desarrollan al abrigo de las exportaciones de barrilla y cochinilla. Con la entrada en el siglo XX estos productos caen en desgracia y ahora la agricultura es mayoritariamente de autoconsumo y abastecimiento del mercado interno, con lo cual la isla busca nuevas fuentes de ingresos externas y la encuentra en la comercialización del salazón del pescado capturado en el banco pesquero canario-sahariano, ello supone otra época de crecimiento para Arrecife y su puerto. Esta situación se mantiene hasta los años 50 del siglo XX, momento a partir del cual se instalan y desarrollan un importante número de conserveras en la ciudad, significando a la postre la consagración de Puerto Naos como muelle pesquero y el despegue también del Muelle de Los Mármoles. Tras la descolonización del Sáhara y la consiguiente pérdida de faenar en el banco pesquero de la costa africana, la industria conservera entra en crisis y también el desarrollo urbano. A finales de los 90 del siglo XX, y lo que llevamos del actual, la ciudad y el puerto vuelven a experimentar notables crecimientos en sus infraestructuras, la razón que explica este fenómeno es el proceso terciarizador que surge y se desarrolla de forma paralela a la actividad turística. En estos momentos la actividad portuaria se está concentrando en las bahías de Naos y Los Mármoles, es decir, al norte de la ciudad, mientras que desde el Islote del Francés hacia el sur los espacios portuarios han sido desafectados y ganados por la ciudad para infraestructuras de ocio y recreo. En efecto, la marina de Arrecife, desde El Cable hasta el Puente de Las Bolas – Castillo de San José está experimentando un notable cambio en lo que llevamos de siglo XXI. En definitiva, tanto en el pasado como ahora el puerto y la ciudad han presentado una evidente articulación, influenciándose de manera mutua y recíproca.

8.- BIBLIOGRAFÍA

ÁLVAREZ RIXO, J. (1982): "Historia del Puerto de Arrecife". Ed. A.C.T, Tenerife.

BETANCORT BETANCORT, A. (1987): "La pesca en Lanzarote". *I Jornadas de Estudios de Lanzarote y Fuerteventura*. Cabildo de Fuerteventura. Puerto del Rosario

CARRACEDO, J.C. Y ARAÑA, V. (1979): "Los Volcanes de la islas Canarias". Ed. Rueda. Madrid.

CLAR FERNÁNDEZ, J.M. (1999): "Arrecife, capital de Lanzarote". Cabildo de Lanzarote. Arrecife

CONCEPCIÓN GARCÍA, D. (1994): "Patrimonio Natural de Lanzarote". *VI Jornadas de Estudios de Lanzarote y Fuerteventura*. Arrecife.

CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ, J. (1990) "Las manifestaciones artísticas en las islas de Fuerteventura y Lanzarote: sus promotores". *XI Jornadas de Estudios sobre Fuerteventura y Lanzarote*. Tomo I. Puerto del Rosario.

DE LA HOZ, A. (1994): "Lanzarote". Cabildo de Lanzarote. Madrid.

GARCÍA PÉREZ, José Luis: "Lanzarote y Fuerteventura en la ruta de los viajeros ingleses", en *II Jornadas de Estudios sobre Lanzarote y Fuerteventura*, Tomo I, Cabildo Insular de Lanzarote y Cabildo Insular de Fuerteventura, Arrecife, 1990, pág. 175.

GONZÁLEZ PÉREZ, E. y DÍAZ GUTIÉRREZ, A. (1990): "San Ginés (Arrecife): pasado y presente de un templo". *Aguayro*, nº 186. Las Palmas de Gran Canaria.

GONZÁLEZ MORALES A. 2006: "El agua en Lanzarote". Anroart. Las Palmas de Gran Canaria,

GONZÁLEZ MORALES, A, y HERNÁNDEZ LUIS, J.F. (2005): "El desarrollo del turismo en Lanzarote". 2 tomos. Ideas Ediciones. Santa Cruz de Tenerife.

GONZÁLEZ MORALES, A. (2000): "El crecimiento demográfico de Arrecife (1733 -1996)". Seminario sobre Arrecife. Cabildo de Lanzarote. Arrecife.

GONZÁLEZ MORALES, A. (2004): GEOGRAFÍA. "Historia General de Lanzarote". Cabildo de Lanzarote. Arrecife.

GONZÁLEZ MORALES, A. y HERNÁNDEZ LUIS, J.A. (2005): "El desarrollo del turismo en Lanzarote". 2 tomos. Ediciones Idea. Santa Cruz de Tenerife.

GONZÁLEZ MORALES, A. Y RAMÓN OJEDA, A. (2016)

HAUSEN, H. (1959): "On the geology of Lanzarote; Graciosa and the Isletas". Helsingfors edit. 111 páginas.

HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, M. et al. (1996): “Flora y vegetación marina de Arrecife de Lanzarote”. Fundación César Manrique.

HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, M. (1989): “Cambio Social y Transformaciones culturales en Lanzarote durante el siglo XIX”. *III Jornadas de Historia de Fuerteventura y Lanzarote*. Puerto del Rosario.

LOBO CABRERA, M. y ANAYA HERNÁNDEZ, A. (1993): “Lanzarote en el siglo XVIII”. *Anuario del Archivo Histórico Insular de Fuerteventura*, nº6. Puerto del Rosario.

MARTÍN RUIZ, J. F. (1975): “Dinámica y Estructura de la población de las Canarias Orientales”. Cabildo de Gran Canaria. Las Palmas de Gran Canaria.

MILLARES CANTERO, AGUSTÍN (1982): “Arrecife, el puerto de la barri-lla”, en *Boletín Millares Carló*, v. 3, nº 5, Centro Asociado de la UNED de Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

MONTELONGO FRANQUIZ, A. y FALERO LEMES, M.A. (2000). “El puerto de Arrecife”. Cabildo de Lanzarote. Arrecife, 410 páginas.

PALLARÉS PADILLA, Agustín: “Leonardo Torriani y su relación con los castillos de Lanzarote”, en *VIII Jornadas de Estudios sobre Lanzarote y Fuerteventura*, Tomo I, Cabildo Insular de Lanzarote y Cabildo Insular de Fuerteventura, Arrecife, 1999, pág. 198.

PAZ SÁNCHEZ, M. (2009): “La piratería en Canarias: ensayo de historia cultural”. Centro de la Cultura Popular Canaria, La Laguna, 225 páginas.

PAZ SÁNCHEZ, Manuel de: *La piratería en Canarias*, CCPC, Gobierno de Canarias, Cabildo de La Palma y Cabildo de Lanzarote, Santa Cruz de Tenerife, 2009.

PERERA BETANCORT, F. y MONTELONGO FRANQUIZ, A. (1996): “Entradas y salidas al puerto de Arrecife”. *Boletín Millares Carlo*, nº 15. UNED: Las Palmas de Gran Canarias.

PERERA BETANCORT, F., MONTELONGO FRANQUIZ, A. y DÍAZ BETHENCOURT, J. (1996): “Comentario de los catálogos de Patrimonio del Plan Insular de Ordenación del Territorio. Arrecife, un caso aparte”. *VII Jornadas de Estudios sobre Fuerteventura y Lanzarote*. Puerto del Rosario.

PERERA BETANCORT, FRANCISCA MARÍA y HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, A. Sebastián: ‘Agua e ingeniería popular. La obra’, en VV.AA.: *La cultura del agua en Lanzarote*, Gobierno de Canarias y Cabildo de Lanzarote, 2006, pág. 225.

PERERA BETANCORT, F. (2001): “El Parador y el primer Parque Municipal de Arrecife”. *IX Jornadas de Estudios de Fuerteventura y Lanzarote*. Tomo II. Puerto del Rosario.

QUESADA ACOSTA, Ana María; GONZÁLEZ CHÁVEZ, Carmen Milagros (2008): “Hacia la remodelación del frente marítimo de Arrecife”, en *XII Jornadas de Estudios sobre Lanzarote y Fuerteventura*, tomo II, Cabildo Insular de Lanzarote y Cabildo Insular de Fuerteventura, Arrecife, pág. 239.

RIJO ROCHA, M. (1958): “El agua potable en Lanzarote”. Academia de Ciencia e Ingenierías de Lanzarote. Arrecife.

ROMERO RUIZ, C., (1987): “Comentario al mapa geomorfológico de la isla de Lanzarote”. *Revista de Geografía Canaria*. nº 2. Universidad de La Laguna. La Laguna.

VV.AA. (1998): Seminario de Arrecife. Cabildo de Lanzarote y Ayuntamiento de Arrecife. Arrecife.

