

EL TURISMO EN LANZAROTE:
PRODUCCIÓN DE ESPACIO DE OCIO
Y DESARTICULACIÓN DE LA ECONOMÍA
TRADICIONAL

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
LAS FUENTES	3
I.- EL TURISMO Y LA INDUSTRIA TURÍSTICA: UNA APROXIMACIÓN	9
1.1.- EL TURISMO: UNA DEFINICIÓN	9
1.2.- LA MERCANCÍA TURÍSTICA	13
II.- LAS CONDICIONES PARA LA CREACIÓN DE UNA CIUDAD TURÍSTICA	16
2.1.- AEROPUERTO PARA REACTORES A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE SESENTA MINUTOS DE AUTOBÚS	17
2.2.- AUSENCIA DE REDES IMPORTANTES DE FERROCARRILES, PUERTAS INDUSTRIALES Y AUTOPISTA ..	17
2.3.- EXISTENCIA DE UN EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y AUSENCIA DE GRANDES COMPLEJOS INDUSTRIALES CERCANOS	17
2.4.- ELEVADA SEGURIDAD FÍSICA DEL TURISTA	18
2.5.- POSIBILIDADES DE EXCURSIONES CONTRATADAS POR LOS TOUR-OPERATORS	18
2.6.- EXISTENCIA DE UNA CONCENTRACIÓN HOTELERA MÍNIMA Y EXISTENCIA DE UNA CONCENTRACIÓN COMPLEJA Y ANIMADA DE VIDA NOCTURNA	19
2.7.- INMEDIATEZ DE LOS HOTELES A LA PLAYA	20
2.8.- PRECIOS BARATOS DEL SUELO	20
2.9.- SALARIOS BAJOS DE LA MANO DE OBRA	21
2.10.- MÍNIMO CONTROL BUROCRÁTICO ESTATAL DE LA ACTIVIDAD DE LOS TOURS-OPERADORES, POCO CONTROL DE LAS IMPORTACIONES DE CAPITAL Y DIVISAS	22
2.11.- PLAYAS	23
2.12.- CLIMA SECO Y CÁLIDO	26
2.12.1.- LAS PRECIPITACIONES	29
2.12.2.- LAS TEMPERATURAS	32
2.12.3.- LOS VIENTOS	33
2.12.4.- ELEMENTOS CLIMÁTICOS SECUNDARIOS ...	36

III.- LOS INICIOS DEL TURISMO: EL PAPEL DE LAS INSTITUCIONES	41
3.1.- LA CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	43
3.1.1.- AEROPUERTO	44
3.1.2.- AGUA CORRIENTE Y DEPURACIÓN DE AGUAS	46
3.1.3.- ENERGÍA ELÉCTRICA	49
3.1.4.- OTRAS INFRAESTRUCTURAS	50
IV.- EL PAPEL DE LAS GRANDES COMPAÑÍAS MERCANTILES	52
4.1.- LA TIERRA COMO MERCANCIA	52
4.2.- LAS GRANDES SOCIEDADES INMOBILIARIAS	55
4.2.1.- PLALANZA S.A.	58
4.2.2.- CLUB LANZAROTE S.A.	64
4.2.3.- UNIÓN DE EXPLOSIVOS RIO TINTO S.A.	69
V.- LA PRODUCCIÓN DE LOS ESPACIOS DE OCIO	74
5.1.- UNA APROXIMACIÓN HISTÓRICA	74
5.2.- LA PRODUCCIÓN DE LOS ESPACIOS DE OCIO	76
5.2.1.- PUERTO DEL CARMEN	77
5.2.2.- PLAYA BLANCA	93
5.2.3.- COSTA TEGUISE	99
5.3.- LOS NÚCLEOS TURÍSTICOS FRUSTRADOS	102
5.4.- LOS NÚCLEOS TURÍSTICOS MENORES	109
VI.- LA OFERTA Y LA DEMANDA TURÍSTICA	113
6.1.- LA OFERTA TURÍSTICA	113
6.2.- EL PAPEL DE LAS AGENCIAS DE VIAJE: LA DEMANDA TURÍSTICA	117
6.2.1.- EL CONTROL TURÍSTICO POR PARTE DE LOS OPERADORES	119
6.2.2.- EL CONSTANTE AUMENTO DE LA DEMANDA TURÍSTICA	121
6.2.3.- LA COMPOSICIÓN DE LA AFLUENCIA TURÍSTICA	124
6.3.- EL TRANSPORTE "CHARTER" Y EL TURISMO	126
6.4.- EL TRANSPORTE AÉREO EN LANZAROTE	127
6.4.1.- EL TRANSPORTE CHARTER EN LANZAROTE	132

VII.- TURISMO Y MEDIO AMBIENTE	134
7.1.- EL PAISAJE DE LANZAROTE	134
7.2.- LOS PAISAJES RELEVANTES	136
7.2.1.- EL ESPACIO AGRÍCOLA	136
7.2.2.- EL ESPACIO MARÍTIMO LITORAL	137
7.2.3.- LOS ESPACIOS PROTEGIDOS	139
7.3.- LA ALTERACIÓN DEL PAISAJE: EL TURISMO	141
7.3.1.- LIMITACIONES DERIVADAS DE LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LA ISLA	147
VIII.- LA DESARTICULACIÓN DEL ESPACIO PRETURÍSTICO: LA AGRICULTURA	149
8.1.- LA AGRICULTURA DE SUBSISTENCIA Y ABASTECI- MIENTO DEL MERCADO LOCAL	150
8.1.1.- EL PAPEL DE LA AGRICULTURA TRADICIONAL O DE ABASTECIMIENTO DEL MERCADO INTE- RIOR EN EL CONJUNTO REGIONAL	152
8.1.2.- LA EVOLUCIÓN DE LOS CULTIVOS	153
8.2.- LA AGRICULTURA DE EXPORTACIÓN	161
8.2.1.- LAS TÉCNICAS DE CULTIVO	163
8.2.2.- LOS PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN	171
IX.- LA INVERSIÓN DE LAS PAUTAS DEMOGRÁFICAS ..	180
9.1.- LA EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN	181
9.1.1.- EL CICLO DEMOGRÁFICO ANTIGUO: HASTA LOS AÑOS SESENTA	181
9.1.2.- EL NUEVO CICLO DEMOGRÁFICO Y LA CON- SOLIDACIÓN DE LOS DESEQUILIBRIOS ESPA- CIALES	184
9.2.- LA DINÁMICA NATURAL	188
9.2.1.- LA EVOLUCIÓN DE LA NATALIDAD	188
9.2.2.- EL SECULAR DESCENSO DE LA MORTALIDAD	195
9.3.- LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD Y SEXO	201
9.3.1.- LA ESTRUCTURA POR EDAD	202
9.3.2.- EL DESEQUILIBRIO DE LOS SEXOS	212
9.4.- LAS PIRÁMIDES DE POBLACIÓN	216
9.4.1.- LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN DURANTE EL RÉGIMEN DEMOGRÁFICO ANTIGUO: HASTA 1970	217
9.4.2.- LOS CAMBIOS ESTRUCTURALES DESDE LA DÉ- CADA DE LOS AÑOS SETENTA	221

9.5.- LA RECIENTE INMIGRACIÓN	226
9.5.1.- LA ESCASA INMIGRACIÓN HASTA LOS AÑOS SETENTA	227
9.5.2.- EL INCREMENTO DE LA INMIGRACIÓN DESDE 1970	233
X.- LA DESARTICULACIÓN DEL MODO DE PRODUCCIÓN PRECAPITALISTA	253
10.1.- TRANSFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA	256
10.2.- LA EVOLUCIÓN HACIA LAS RELACIONES DE PRO- DUCCIÓN CAPITALISTAS, 1970-1986. UN CASO MODELO: EL MUNICIPIO DE TÍAS	258
10.3.- LA EVOLUCIÓN HACIA EL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA: ARRECIFE Y ZONA RURAL	267
CONCLUSIONES	272
BIBLIOGRAFÍA	276
APÉNDICE	286

INTRODUCCIÓN

En los años 60 la vida económica de la Isla de Lanzarote giraba en torno a la agricultura. La gran mayoría de la población activa estaba compuesta por agricultores y pescadores. Se trataba de una agricultura de autoconsumo y de abastecimiento del mercado interior; es decir, el agricultor producía para mantenerse a sí mismo y a su familia, siendo los excedentes destinados al mercado local canario. Junto a esta agricultura tradicional de secano convivía una de exportación, tomates y cebollas, destinada al mercado peninsular y europeo.

Se trataba, pues, de una sociedad en la que el modo de producción dominante era el Precapitalista, donde no se habían introducido las relaciones de producción de asalarización, salvo en Arrecife, por su función capitalina, y en el subsector de la agricultura de exportación.

Sin embargo esta isla tenía unas características que la hacían idóneas para la práctica turística: un clima seco, con muchas horas de sol al año, y unas playas magníficas, con una mar tranquilo y limpio.

Es así, como a finales de la década de los años sesenta llegan los primeros capitales europeos, destinadas a la inversión de base para la explotación turística de la isla.

La introducción de las actividades del ocio han modificado totalmente la vida social, económica y cultural de la isla, transformando totalmente una sociedad de base agraria, convirtiéndola en una sociedad donde el turismo es el eje fundamental de su economía. Las pro-

fundas transformaciones económicas que se han lleva a cabo en estos treinta años han dado como resultado el paso del Modo de Producción Precapitalista, propio de las sociedades atrasadas, al Modo de Producción Capitalista, propio de las sociedades avanzadas, donde las relaciones de producción son dominantes.

Es por ello por lo que creo fundamental el estudio del turismo en Lanzarote, así como una aproximación a las profundas modificaciones estructurales producidas a lo largo del periodo 1970-1990. Y es en este ámbito donde se enmarca este trabajo de investigación.

LAS FUENTES

Es indispensable para todo trabajo de investigación hacer una exposición de las fuentes utilizadas para su realización, así como del estado de conservación en que se encuentran y las dificultades que se desprenden de su consulta.

Para este trabajo han sido muchas las fuentes usadas, cada una de las cuales aportan más datos esenciales para cada uno de los aspectos de este trabajo, y cada una de ellas presenta una serie de problemas y deficiencias a la hora de su consulta.

OFICINA DE TURISMO DE LANZAROTE.

Me ha suministrado, a través de dos vías; publicaciones periódicas (a partir de 1983) y entrevista personal con el director, abundante información con respecto al turismo. Evolución de las plazas hoteleras y extrahoteleras, número de visitantes, estacionalidad mensual y su nacionalidad, movimiento de aviones y pasajeros en el Aeropuerto de Guasimeta, número de visitantes a los centros turísticos del Cabildo Insular.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LANZAROTE.

Donde he podido estudiar las transacciones comerciales de las parcelas y su proceso de urbanización, así como las posteriores compras

y ventas de una gran parte del suelo y de los establecimientos turísticos de las ciudades turísticas actuales de Lanzarote.

REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS.

En el cual se inscriben todas las sociedades mercantiles, cuya domiciliación están en Las Palmas. Aparecen los socios que la componen, los miembros del Consejo de Administración, el capital disponible etc. Es de gran utilidad, pues a través de él se puede conocer qué entidades financieras han promovido el desarrollo turístico de Lanzarote.

CATASTRO DE LA RIQUEZA RÚSTICA.

En él aparecen las parcelas y subparcelas que hoy están urbanizadas y edificadas. Nos ofrece datos sobre la superficie, el tipo de cultivo, el propietario etc.

OBSERVATORIO METEOROLÓGICO DE GUASIMETA.

Ofrece los datos esenciales para el estudio climático de una zona, tales como las precipitaciones, velocidad, frecuencia y dirección de los vientos, temperaturas máximas y mínimas medias, humedad relativa, evolución de la presión, horas de sol, días despejados, lluviosos y nubosos etc. Estos datos proceden de la serie 1945-1986.

CENSOS Y PADRONES DE POBLACIÓN.

Es una de las fuentes primordiales para el estudio de las constantes demográficas. En ellos aparece el nombre de todos los residentes en un municipio, junto a él se detalla el sexo, la edad, su profesión y en caso de ser inmigrante aparecerá además, el lugar de donde procede y el tiempo que lleva residiendo en el municipio.

Por tanto es imprescindible para conocer la estructura por edad y sexo de una población, así como para la estructura de la población activa. Además, es muy importante a la hora de cuantificar la inmigración de un municipio y su procedencia.

Para los años 1981 y 1986, los respectivos censos y padrones están informatizados y el C.E.D.O.C ofrece una publicación donde aparecen los datos esenciales. Sin embargo presentan una deficiencia muy importante, derivada directamente de la obligación de inscribir a los recién nacidos en el lugar donde se ha llevado a cabo el parto. De ahí que los recién nacidos, salvo en Arrecife, aparecen como inmigrantes desde Arrecife, pues es ahí donde existe el único hospital para dar a luz.

CONSORCIO DEL AGUA DE LANZAROTE.

En sus oficinas se pueden encontrar datos referentes a la producción a agua, el consumo, la distribución etc.

U.N.E.L.C.O.

La consulta de sus informes es esencial para conocer la evolución de la oferta y la demanda de energía eléctrica en la isla.

LOS REGISTROS PARROQUIALES.

En ellos aparecen todos los bautismos, muertes y bodas realizadas en una parroquia. Es de gran utilidad para realizar las tasas brutas de natalidad, mortalidad y nupcialidad.

El problema fundamental que presenta es el subregistro, sobre todo de los nacimientos y las muertes.

Para los nacimientos, lo más obvio es que si un niño muere antes de ser bautizado, no aparecerá en las estadísticas eclesiásticas, por tanto las tasas de mortalidad halladas están subvaloradas. Otra dificultad es que, en ocasiones, aparecen bautismos de niños nacidos años atrás, por lo que hay que prestar atención especial a las fechas de nacimiento de sus los bautizados.

En cuanto a las muertes, el principal inconveniente es que muchas de ellas no se registran, en especial la de los niños muertos antes de ser bautizados. Además del subregistro se presenta otro inconveniente, es que a veces aparecen registros de fallecidos algunos días atrás, por lo que hay que prestar especial interés a la fecha en que ocurrió el acontecimiento.

Desde 1975 el I.N.E. y el C.E.D.O.C. ofrecen publicaciones donde aparecen las tasas de natalidad, nupcialidad y mortalidad, que son de gran fiabilidad.

PLANES PARCIALES.

Son los documentos que los promotores tiene que presentar al Ayuntamiento para poder urbanizar y edificar una parte del suelo declarado como urbanizable.

En él aparecen los promotores, la superficie a urbanizar, la superficie que se edificará, los cuadros de edificabilidad, los tipos de establecimientos turísticos que se pretenden construir, las superficies de las zonas verdes, deportivas, comerciales, y las infraestructuras de las que se va a dotar a todo el conjunto.

CENSOS AGRARIOS.

Publicados para tres años: 1962, 1972 y 1982. En ellos aparecen estadísticas agrarias muy variadas; tipos y superficies de cultivos, maquinaria agrícola, distribución de los propietarios por superficies que poseen, distribución de las parcelas por tamaños etc.

ACTAS DE LAS CÁMARAS AGRARIAS.

En ellas aparecen, por años, la superficie dedicada a cada cultivo por municipios y el número y tipo de maquinaria y aperos de labranza, también por municipios.

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

Documento realizado por Arquitectos, Urbanistas, Ingenieros Asociados (A.U.I.A.) para el Cabildo Insular de Lanzarote. En él, entre otros estudios, se hace un completísimo análisis de las implicaciones medio-ambientales que la práctica turística ha favorecido en la isla.

OTRAS FUENTES.

Los Planos Urbanos, realizados por los Ayuntamientos turísticos, son una fuente muy importante para conocer, en una fecha determinada, la superficie afectada por la urbanización y edificación de un núcleo turístico concreto.

De gran utilidad han sido las entrevistas personales mantenidas con el Presidente del Patronato de Turismo de Lanzarote y con el Director de una agencia de viajes de Arrecife conectada con varios tour-operators. Información que me ha servido para conocer el funcionamiento de las agencias de viajes mayoristas y las estrategias de los hoteleros frente a los anteriores.

CAPÍTULO I

EL TURISMO Y LA INDUSTRIA TURÍSTICA: UNA APROXIMACIÓN

Cualquier trabajo de investigación debe comenzar con una aproximación conceptual al objeto de estudio, en este caso el turismo.

1.1.- EL TURISMO: UNA DEFINICIÓN.

Son muchas, muy variadas y procedentes de un gran abanico de disciplinas científicas, las definiciones que se han hecho a lo largo de la historia.

Esta variedad de definiciones no sólo es debida a las lógicas diferencias existentes entre las distintas disciplinas científicas desde las que se emiten, sino por la variación histórica que ha sufrido el turismo, pasando de ser una actividad de simple ocio a una prometedora industria: industria del ocio.

Vera Galván (1984) recoge las diferentes definiciones de turismo y tras un minucioso análisis, nos da una definición que, creo, es la más acertada.

Según Vera (1984), citando a Fuster, el turismo se ha definido como "viaje por placer". Tal definición podría haber sido aceptada en el pasado, pero actualmente es inaceptable, pues no todos los viajes de

placer son turísticos, ni tampoco abarca la totalidad de los aspectos que se pueden considerar como turísticos.

Asimismo, Vera (1984) recoge una serie de definiciones históricas de turismo; veamos algunas de ellas.

Schwinck:

"Movimiento de personas que abandonan temporalmente el lugar de su residencia permanente por cualquier motivo relacionado con el espíritu, su cuerpo o su profesión.

Bormann:

"Turismo es el conjunto de los viajes cuyo objeto es el placer o por motivos comerciales o profesionales en otros análogos, y durante los cuales la ausencia de la residencia habitual es temporal".

Morgenroth:

"Tráfico de personas que se alejan temporalmente de su lugar fijo de residencia para detenerse en otro sitio con objeto de satisfacer sus necesidades vitales y de cultura o para llevar a cabo deseos de otra índole, únicamente como consumidores de bienes económicos y culturales".

Lesczyck:

"El movimiento turístico es aquel en el que participan los que durante cierto tiempo residen en cierto lugar como extranjeros o forasteros, sin carácter lucrativo, oficial (servicios o militar)".

Glucksmann:

"El turismo es la suma de las relaciones existentes entre personas que se encuentran pasajeraamente en un lugar de estancia y los naturales de ese lugar".

Gautier:

"El conjunto de fenómenos económicos y sociales originados por los viajes".

Schullern zu Schattenhofen:

"Turismo es el concepto que comprende todos los procesos, especialmente los económicos, que se manifiestan en la afluencia, permanencia y regreso del turista hacia, en y fuera de un determinado municipio, país o estado".

Vera (1984) afirma que estas definiciones recogen tres elementos distintos:

- "Idea de desplazamiento, de tráfico de pasajeros".
- "Idea de permanencia en un lugar extraño"
- "Idea de placer, de inutilidad".

Continúa diciendo que en el pasado, el turismo se consideraba tan sólo como una actividad lúdica, practicada por la burguesía de entonces. Es después de 1900 cuando comienza a tomarse, el turismo, como una actividad productiva, es decir, como un hecho fundamentalmente económico.

Es a partir de este momento cuando comienza a resaltarse el rasgo económico en las definiciones de turismo, refiriéndose a éste como a una industria.

Así, podemos contemplar este rasgo en las definiciones recogidas por Vera (1984):

Kurt Krapf:

"Se quiera o no, desde el momento en que resulta un servicio pagado y absorbe una parte de la renta, el turismo es esencialmente un hecho económico y social".

Pulido San Román:

"Turista es aquella persona que con motivo de un desplazamiento, efectúa un gasto de renta en lugar distinto de aquel en que se origina dicha renta y en el cual no reside habitualmente".

Figuerola:

"El turismo se define como acto que supone desplazamiento momentáneo, con relación de gasto de renta, cuyo objetivo principal es conseguir satisfacción y servicios, que se ofrecen a través de una actividad productiva, generada mediante una previa inversión".

En definitiva, a lo largo de la historia ha evolucionado la concepción que del turismo se tenía. Así, en los primeros momentos el acento se ponía en el placer, en lo lúdico, en ser una actividad improductiva; sin embargo, poco a poco se le ha ido reconociendo el carácter económico que posee, destacando este aspecto sobre los demás, por lo que

actualmente se habla del turismo como una actividad productiva, llegando a concederle el rango de industria.

Llegado a este punto surge una nueva pregunta: si el turismo es una actividad productiva, ¿en qué consiste ese producto...?

1.2.- LA MERCANCÍA TURÍSTICA.

Para Vera Galván (1984) el turismo es una actividad mercantil, en la cual algo se vende y se compra. Ese algo es la mercancía propia de la industria turística.

Recordemos que una mercancía es el resultado de un proceso de trabajo cuyo objeto es la naturaleza y cuya finalidad es la transformación de la misma.

Toda sustancia tiene dos rasgos fundamentales. El primero es su "valor de uso", es decir: sirve para satisfacer alguna necesidad humana; el segundo es su "valor de cambio", medido por el tiempo de trabajo socialmente necesario para producirlo.

Por tanto el producto del turismo debe poseer estas dos cualidades.

Para Gaviria (1974) la mercancía turística es el espacio. Así afirma: "el espacio natural de calidad pasa por una primera fase que pudiéramos llamar de producción del espacio, urbanizaciones de terrenos y construcción de apartamentos, y por una segunda fase que es la típica turística, la del consumo del espacio turístico o uso y utilización de los lugares turísticos producidos para dicho fin".

Vemos, pues, que Gaviria considera como mercancía propia del turismo al espacio modificado, es decir, urbanizado, o lo que es lo mismo: el producto del turismo serían los hoteles y apartamentos.

Sin embargo, esta opinión es criticada por Vera (1984), pues en su opinión ningún turista viaja hasta Canarias para consumir un hotel. Comparto plenamente esta afirmación; por ello creo que debemos buscar esa mercancía por otro camino.

Para Carlos Sánchez Casal (1971) esta mercancía sería el tiempo: "No es difícil deducir que en las sociedades capitalistas el hombre no usa el tiempo, sino que lo consume, produciendo capital, independiente de su intención subjetiva".

Vera, vuelve a estar en desacuerdo con esta definición, pues como él mismo dice: "... pueden consumirse los tiempos de trabajo igual incorporados a numerosos objetos producidos por otras personas... El Tiempo de ocio no es valor". Por tanto si el ocio no es valor, no es una mercancía.

A mi modo de ver la mercancía turística propuesta por Vera (1984) es sin duda alguna la más aproximada a la realidad: "La mercancía turística como un espacio hecho accesible al turista mediante secuencias de trabajo que se desarrollan en dos momentos (desplazamiento y emplazamiento) que tienen lugar en empresas como la hostelería y el transporte aéreo cuya actividad es autónoma pero dependiente, en términos funcionales de los operadores turísticos, agentes que dan coherencia a toda la práctica y cuya presencia nos permite identifi-

car al turismo con una práctica industrial integradora de otras prácticas particulares y subordinadas".

Por tanto lo que el turista compra es la aproximación temporal a un espacio natural, y no ese espacio en sí mismo. Para que ese espacio sea accesible durante el tiempo del contrato el turista debe alojarse cerca de ese espacio, así el espacio queda acercado, aproximado durante ese tiempo.

Por ello no podemos considerar, como pensaba Gaviria (1974) que el objeto de consumo del turismo sea un hotel, sino que los alojamientos son medios de producción y no mercancías, pues parte del proceso de producción del turismo se realiza por la mediación del alojamiento.

El valor de esta mercancía sería el tiempo socialmente necesario para producirla, es decir el tiempo de trabajo incorporado por los obreros del transporte, de la hostelería (naturalmente parte del valor de los alojamientos también se transfiere a la mercancía) etc.

Una vez analizadas algunas definiciones de turismo, estamos en condiciones de afrontar el problema de dar una conceptualización teórica del turismo. El proceso de producción del turismo consiste en hacer accesible un espacio natural por un tiempo determinado previamente.

Naturalmente este espacio debe de poseer alguna cualidad que satisfaga una necesidad o un deseo del consumidor.

Esta cualidad puede ser desde muchas horas de sol, playas limpias, bellos paisajes etc.

CAPÍTULO II

LAS CONDICIONES PARA LA CREACIÓN DE UNA CIUDAD TURÍSTICA.

Gaviria (1974) nos comenta que a fines de los años sesenta centenares de pequeños operadores turísticos improvisados comienzan a ver una posibilidad de beneficios, en la más pura lógica capitalista, al organizar las vacaciones populares de los europeos.

Es así como las vacaciones se convierten en consumo de masas y los operadores turísticos, en las industrias del turismo. Para ello funcionan como cualquier industria, su objetivo es la búsqueda del mayor beneficio.

Continúa diciendo que la lógica principal es la concentración espacial en ciertas áreas y zonas, lo que permite la máxima eficacia, el máximo control y los mínimos costes. Ello lleva a la aparición de "Centros Turísticos" (Holiday Resorts) utilizados por los operadores turísticos.

Según Gaviria (1974) los lugares para la ubicación de un "Holiday Resort" deben poseer ciertas condiciones.

2.1.- AEROPUERTO PARA REACTORES A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE SESENTA MINUTOS DE AUTOBÚS.

El aeropuerto de Guasimeta está preparado para el aterrizaje de aeronaves "charter", acondicionado para tal fin en 1970. Además ocupa una posición central en la isla y ninguno de los centros turísticos de la isla se encuentra a más de una hora de autobús.

2.2.- AUSENCIA DE REDES IMPORTANTES DE FERROCARRILES, PUERTAS INDUSTRIALES Y AUTOPISTA.

Estas condiciones, evidentemente se cumplen pues no existen ferrocarriles en Canarias ni autopistas en Lanzarote. En cuanto a puertas industriales, la única industria conejera es la de conservas de pescado que se encuentra alrededor del Puerto de Naos, bastante alejado de cualquier punto que se elija para la ubicación de un centro turístico.

2.3.- EXISTENCIA DE UN EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y AUSENCIA DE GRANDES COMPLEJOS INDUSTRIALES CERCANOS.

Requisitos, éstos, que se cumplen pues en los años 70 no existía, salvo la industria de conservas de pescado del Puerto de Naos, complejo industrial alguno. Por lo cual el aire y las aguas marinas estaban perfectamente limpias, pues no existían vertidos contaminantes de ningún tipo. Era, pues, un espacio natural totalmente virgen en lo que a establecimientos industriales de gran embergadura se refiere, en el que el equilibrio ecológico estaba asegurado.

2.4.- ELEVADA SEGURIDAD FÍSICA DEL TURISTA.

No existe, ni existía en los años 70, ningún tipo de conflicto social que hiciese temer por la seguridad del turismo. En esos años los grandes propietarios de la tierra dominaban totalmente el poder político en Lanzarote, así, la lucha de clases era evidente, pues cualquier conato de insurrección o mal intento de acceder a la propiedad de la tierra (principal medio de producción de entonces) por parte de los jornaleros y de los pequeños agricultores era duramente reprimido por el aparato policial del régimen Franquista.

Por tanto la seguridad del turista era un hecho incuestionable.

2.5.- POSIBILIDADES DE EXCURSIONES CONTRATADAS POR LOS TOUR-OPERATORS.

A mediados de los años 60 el Cabildo de Lanzarote creó el Parque Insular de Turismo, donde se ubican la Cueva de Los Verdes y Los Jameos del Agua. Años más tarde se inauguran otros centros de interés turístico, como Los Hervideros, El Golfo etc. Todos estos lugares son de una belleza singular y están preparados para recibir visitantes; a lo que hay que añadir la relativa cercanía de cualquier punto de la isla, pues dada la escasa superficie de la misma se puede llegar desde cualquier punto de la isla en menos de una hora de autobús.

Además, estas excursiones están dominadas casi por completo por los tours-operators de turno.

2.6.- EXISTENCIA DE UNA CONCENTRACIÓN HOTELERA MÍNIMA Y EXISTENCIA DE UNA CONCENTRACIÓN COMPLEJA Y ANIMADA DE VIDA NOCTURNA.

En un primer momento puede pensarse que a principio de los años 70 no había una concentración mínima hotelera, pero sí es cierto pues en el año 1967 se había inaugurado el Hotel Fariones, junto al pequeño pueblo de la Tiñosa, en el municipio de Tías. Además ya en esos años comienza la construcción de la urbanización "Playa Blanca", junto al hotel Fariones. Tanto el hotel como la urbanización cumplieron el papel de atraer la inversión extranjera y nacional para la producción de un espacio de ocio. Es así que durante los años 70, se creó la infraestructura básica que durante los años 80 serviría para la construcción de uno de los "Holiday Resort" mayores de Canarias.

Por tanto, durante la década de los 70 se crea esa concentración hotelera mínima de la que nos habla Gaviria como una de las condiciones para la ubicación de un Centro Turístico. Esas primeras urbanizaciones dan, a su vez, paso a esa concentración de vida animada nocturna; pues en cada urbanización se proyecta un centro comercial, donde más tarde se abrirán restaurantes, pub, discotecas etc.

En definitiva esta premisa de Gaviria también se cumple para Lanzarote.

2.7.- INMEDIATEZ DE LOS HOTELES A LA PLAYA.

Los centros turísticos creados en Lanzarote suelen ser ciudades lineales, bordeando la costa, por lo que el acceso a la playa es inmediato.

2.8.- PRECIOS BARATOS DEL SUELO.

Las zonas que actualmente ocupan los centros turísticos en los años 60 estaban catastradas como eriales e improductivas en su casi totalidad. Eran una zonas rústicas, en las que el aprovechamiento agrícola de las mismas era muy escaso. Este escaso valor agrícola determina el bajísimo precio del suelo.

A esta condición de Gavia, habría que añadir una premisa señalada ya por Alvarez Alonso (1981): "Varias son las condiciones que han de reunir las zonas donde pueda desarrollarse un gran centro turístico; quizás el bajo precio del suelo, el minifundismo...".

Requisito, este último, que también cumple la isla de Lanzarote, pues la mayoría de los propietarios agrícolas pueden considerarse como "pequeños propietarios". Se considera a un agricultor como pequeño propietario cuando el producto de su tierra no es suficiente para mantener al agricultor y su familia.

Así, más de las tres cuartas partes de los agricultores conejeros de los años 60 pueden considerarse como pequeños propietarios. Frente a éstos, existía una pequeña minoría que monopolizaban la tierra.

Nos podemos encontrar con una mayoría de agricultores que no poseen ni siquiera 5 Has. frente a familias terratenientes que dominan miles de Has.

Alvarez Alonso (1981) también nos comenta: "...zonas claramente minifundista, factor que ha facilitado la expulsión de los campesinos, desarraigándoles de la tierra al revalorizarse sus pequeñas parcelas incitándoles a la transferencia a los agentes especuladores".

2.9.- SALARIOS BAJOS DE LA MANO DE OBRA.

En los años 60 la mayoría de la población activa estaba integrada en el sector primario, sobre todo en el subsector agrícola. Este subsector estaba formado por una mayoría de pequeños agricultores y jornaleros; en ambos casos la subsistencia era muy difícil, pues los pequeños agricultores no obtenían de sus parcelas lo suficiente para mantener a su familia y en el caso de los jornaleros el salario recibido de los grandes propietarios y de los exportadores de tomates eran realmente de miseria. A esto hay que añadir la gran abundancia de mano de obra, pues la estructura demográfica de la isla era la típica de los regímenes demográficos antiguos, donde casi la mitad de la población estaba compuesta por jóvenes (entre 0 y 19 años). Este altísimo porcentaje de jóvenes estaba determinado por unas altísimas tasas de natalidad, superiores al 30 por mil; a lo que hay que añadir unas tasas de mortalidad, aunque altas todavía, en descenso. Esta juventud demográfica unida a la tendencia hacia la baja de las tasas de mortalidad hacen posible una gran abundancia de efectivos humanos en edad de trabajar.

Aunque también es cierto que la excesiva concentración de la tierra en pocas manos determinó una constante emigración, hacia Venezuela generalmente, de individuos jóvenes; sin embargo este hecho no determinó en modo alguno la escasez de mano de obra, pues ya desde mediados de los años 60 se detuvo el auge migratorio transoceánico por las buenas perspectivas económicas que auguraban las inversiones del Cabildo cara al desarrollo turístico de la isla.

Así, desde mediados de los años 60 hay un ininterrumpido trasvase de mano de obra desde el sector primario al sector construcción, primero, y hacia los servicios, después. Este trasvase afecta en un principio a los jornaleros agrícolas, pues los salarios pagados en la construcción superan con creces los abonados en el subsector de la agricultura de exportación; posteriormente se unirán a este flujo los pequeños agricultores, que ven en la agricultura y en los servicios una sustancial mejora en su calidad de vida.

2.10.- MÍNIMO CONTROL BUROCRÁTICO ESTATAL DE LA ACTIVIDAD DE LOS TOURS-OPERADORES, POCO CONTROL DE LAS IMPORTACIONES DE CAPITAL Y DIVISAS.

Lanzarote pertenece a una de las provincias del Estado Español, por tanto administrativamente debe seguir los designios del gobierno de turno. En los años 60, siendo ministro de Información y Turismo Fraga Iribarne, se siguió una política de apoyo al turismo como el medio más eficaz de atraer divisas para sus intercambios con el interior. Es así como Fraga comienza a crear paradores nacionales por todo el territorio español, así como a dar todo tipo de facilidades para la llegada de

capitales extranjeros dirigidos hacia el turismo y la concesión de permisos para el establecimiento en España de multitud de operadores turísticos, siempre y cuando operen mediante agencias españolas.

2.11.- PLAYAS.

La isla de Lanzarote cuenta con uno de los mejores conjuntos de playas de Canarias, no sólo atendiendo a su gran longitud, sino también a la calidad y belleza de las mismas; a lo que hay que añadir que en los años 70 estaban totalmente limpias y alejadas, salvo las de Arrecife, de cualquier núcleo de población importante, por tanto a las ventajas anteriores había que añadir su aislamiento y su nula utilización, salvo los escasos núcleos pesqueros de la isla, por parte de los conejeros.

La costa lanzaroteña tiene una longitud total de 194'6 Km. y aunque el mayor porcentaje de la misma está formada por cantiles, existe gran cantidad de playas de arena, y aun de costas, utilizables, por sus condiciones, para el turismo.

Se puede apreciar que la mayoría de la costa es acantilada, un 57'3%, sin embargo queda un 13'2% de playas, tanto de arena como de cantos, la mayoría de las cuales son útiles para la explotación turística.

TIPOS DE COSTA DE LA ISLA DE LANZAROTE

	Longitud	%
Acantilado alto	33'6 Km.	17'3
Acantilado bajo	77'8 Km.	40'0
Costa baja rocosa	47'8 km.	24'6
Playa de cantos	2'2 km.	1'1
Playa de cantos y arena	6'7 Km.	3'4
Playa de arena	16'9 Km.	8'7
Obra artificial	9'6 Km.	4'9
Total	194'6 Km.	100'0

Fuente: Inventario del Plan Indicativo de Usos del dominio público litoral en Lanzarote.

En el cuadro anterior podemos observar como un 4'9% de la costa está representada por obras artificiales; naturalmente estas obras son actuales y en modo alguno se puede pensar que datan de los años 70. Se trata del acondicionamiento por parte de los promotores turísticos de ciertas zonas de la costa para su utilización turística. Ejemplos de ello son, la playa artificial de Costa Teguisse, el lago salado de La Santa, o multitud de piscinas a lo largo de la costa conejera.

Según el inventario del Plan Indicativo de Usos del Dominio Público Litoral, en Lanzarote e Islotes existen 99 playas, de las cuales sólo 56 se consideran utilizables para fines turísticos. El resto presenta inconvenientes como: acceso peligroso, áridos heterométricos con

mayoría de cantos gruesos, peligrosidad del oleaje, fuerte pendiente, fuertes vientos, contaminación de agua y arena. Este último punto, contaminación, se refiere a la actualidad, pues en el pasado las playas conejeras estaban perfectamente limpias.

Las 56 playas utilizables suman una superficie útil total de 417.868 m².

TAMAÑO Y NÚMERO DE LAS PLAYAS ÚTILES

Tamaño	S ² útil (m ²)	Nº	%	S ² total (m ²)	%
P. Pequeñas	<3.000	33	58'9	33.758	8'1
P. Medias	3.000-20.000	15	26'8	128.460	30'7
P. Grandes	> 20.000	8	14'3	255.650	61'2
Total		56	100'0	417.868	100'0

Fuente: Inventario del Plan Indicativo de Usos del dominio Público litoral en Lanzarote.

En el cuadro adjunto podemos observar como más del 60% de la superficie de playas corresponde al tipo grande, el 30% al tipo mediano y el 8% a playas pequeñas. Así la oferta de playas en la isla de Lanzarote es muy variada, pudiéndose encontrar tanto grandes playas de utilización masiva, como pequeñas playas más solitarias y aisladas.

2.12.- CLIMA SECO Y CÁLIDO.

Es este uno de los puntos, junto a la existencia de buenas y extensas playas, que más tuvieron en cuenta los promotores turísticos para invertir en el espacio de ocio en Lanzarote, pues, como veremos, presenta un clima ideal para la práctica turística.

No es objeto de este trabajo el hacer un estudio intensivo del clima canario, pero sí creo muy conveniente una aproximación, aunque somera, a una de las principales características de la isla que hicieron posible la introducción de las actividades del ocio.

El clima de Canarias, y el de Lanzarote, depende fundamentalmente de la circulación atmosférica de la zona templada y subtropical. Para ello seguiremos a Marçol Jaen (1987), que explica el clima de Canarias basándose en el entorno de las islas:

- A) Estratificación atmosférica en tres capas en la zona de Canarias.
 - Viento alisio superficial del NE. que puede alcanzar hasta 2000 m. de espesor.
 - Estrato intermedio, 2000-2500 m. con predominio del viento del NO.
 - Estrato superior, con vientos del W.-SW.

- B) El anticiclón de las Azores, que proporciona a Canarias una gran estabilidad atmosférica. Este anticiclón varía en latitud según las épocas del año; durante el invierno tiende a situarse sobre Canarias, sin embargo en verano se aleja hacia el N.

En invierno se intensifica la circulación atmosférica general que unido a la llegada de masas de aire frío, provocan la llegada de las perturbaciones del Frente Polar y el debilitamiento del anticiclón; a causa de ello se rompe la estabilidad atmosférica de la zona, apareciendo las precipitaciones.

En verano, por el contrario, se produce un ascenso de la circulación general y Canarias se ve afectada por los alisios.

- C) Los vientos alisios, que circulan por el sector NE. son muy regulares en cuanto a su dirección (N.-NE.) velocidad y frecuencia. Son vientos húmedos a causa de su recorrido sobre el mar.

- D) La inversión térmica, es decir la estratificación en dos capas que presenta la troposfera: una inferior, húmeda y fresca, y otra superior, seca y ligeramente más cálida (en los primeros metros) con respecto al aire inferior. Esta inversión provoca la imposibilidad de que se produzcan importantes movimientos verticales del aire que puedan causar la inestabilidad atmosférica. Las únicas turbulencias del aire quedan reducidas a la capa inferior del alisio, formándose el mar de nubes.

- E) El mar de nubes se forma, además de por la inversión térmica, por el relieve, ya que las nubes al intentar salvarlo, quedan estancadas, en las islas de mayor altitud, formando una capa de estratocúmulos. Esta capa se forma en la zona de barlovento, abierta al alisio.

Una de las consecuencias principales del mar de nubes es la "precipitación de niebla", que se produce al prenderse las minúsculas gotas de agua de la vegetación (laurisilva).

Otra de las consecuencias es el aumento de las temperaturas de las áreas situadas bajo el mar de nubes, es el denominado "efecto invernadero".

- F) La corriente fría de Canarias, que entre otros efectos regula las temperaturas, no permitiendo que suban mucho en verano ni que bajen demasiado en invierno, provocando con ello que la oscilación térmica anual no sea muy marcada.
- G) Proximidad del Continente Africano, lo que posibilita la llegada de aire seco y con polvo en suspensión, con vientos suaves de componente SE., que hace aumentar las temperaturas y descender la humedad relativa. Es el llamado tiempo "Sur", que causa graves problemas a la agricultura, sobre todo a la vid de la Geria, ya que las ollas, donde se plantan las cepas, se convierten en verdaderos hornos.
- H) Las masas de aire que afectan a Canarias. Marçol las agrupa en tres conjuntos:
- Masas de aire Africanas, que proporcionan estabilidad atmosférica, siendo imposible las precipitaciones.
 - Masas de aire del Atlántico Oriental. Aire fresco y húmedo que afecta a la fachada de barlovento de las islas, produciendo estabilidad atmosférica a causa de la inversión térmica. Sin embargo la precipitación de niebla que producen aporta una elevada cantidad de

agua, mientras que las fachadas de sotavento son secas y cálidas.

- Masas de aire procedentes de latitudes altas y medias. Es un aire frío y húmedo que rompe la estabilidad atmosférica, produciendo precipitaciones.

Tras este breve análisis de Marçol (1987) de los condicionantes del clima de Canarias, vamos a hacer un breve estudio de las principales características del clima canario.

2.12.1.- LAS PRECIPITACIONES.

Las precipitaciones se mantienen generalmente por debajo de los 140 m.m. anuales. Tan escasa pluviometría se debe a varios factores:

- La escasa altura de la isla, que no llega a alcanzar los 650 mts. de altura, por tanto no alcanza el nivel de inversión del alisio y no se beneficia de la formación del mar de nubes, perdiéndose así el aporte de agua debida a las precipitaciones de niebla.
- Su posición en el conjunto de Canarias, al NE., lo que condiciona que las borrascas del NW. lleguen bastante debilitadas a la isla, pues han descargado casi toda su humedad en las islas más occidentales.
- Las borrascas se ven reforzadas por el efecto orográfico, al ser Lanzarote una isla de escasa altitud no permite este efecto, por lo que las precipitaciones serán mucho menores que en las islas de mayor altitud.

Las escasas precipitaciones se concentran en los meses de noviembre, diciembre y enero, es decir, en invierno y final de otoño, meses en que se ve afectada por las borrascas del NO. y SW.

Los meses más secos son los estivales donde las precipitaciones se mantienen a 0 m.m. Esta escasez se debe a que se encuentra bajo el régimen de alisios, que proporciona estabilidad atmosférica.

Una característica fundamental de las precipitaciones en Lanzarote es su fuerte irregularidad interanual, así en un año puede llover mucho y otro casi no constatarse precipitaciones. Ejemplo de ello es el año 82-3, donde sólo precipitaran 22'6 m.m., frente a la relativamente alta pluviometría del 71-2, que alcanzó los 223 m.m.

En el cuadro siguiente se observa que son muy escasos los días de lluvia, 42'19, lo que supone una clara ventaja para la explotación turística.

Otro rasgo característico de las precipitaciones en Lanzarote, además de su irregularidad anual, es su heterogénea distribución geográfica. Así las mayores precipitaciones corresponden al norte de la isla y las menores a la zona sur, mucho más seca y soleada que la septentrional.

PRECIPITACIÓN MEDIA MENSUAL

Meses	Días de lluvia	Precipitación en m.m.
Octubre	3'47	10'05
Noviembre	6'67	22'15
Diciembre	6'87	23'94
Enero	6'25	29'65
Febrero	5'62	18'40
Marzo	4'74	11'16
Abril	4'75	8'72
Mayo	1'85	1'24
Junio	0'00	0'00
Julio	0'00	0'00
Agosto	0'00	0'00
Septiembre	1'97	3'11
Total	42'19	129'37
Media	3'51	10'78

Fuente: Observatorio Meteorológico del Aeropuerto de Guasimeta.

Este es un punto que han tenido en cuenta los promotores turísticos, así casi todos los centros turísticos que se han construido en

Lanzarote están situados en la franja S. y SE. de la isla, pues en ésta la humedad es menor, siendo mayores las temperaturas y presentando un menor número de días nublados.

PRECIPTACIONES POR ZONAS

Estación	Altitud (m.)	Prep. m.m.	Orientación
Haría	278	186'1	N
Faro Pedriguera	20	95'2	SO
Faro Pto. Naos	20	81'5	SE
La Santa	20	95'4	N
Tisalaya	—	183'9	—
La Vegueta	280	175'4	N

Fuente: SPA/69/515.

2.12.2.- LAS TEMPERATURAS.

Los primeros turistas que llegaron a Lanzarote eran de procedencia Alemana y Nórdica, en esos países el invierno es muy crudo, con heladas muy frecuentes (cuando no está helado todo el invierno en ciertas zonas). De ahí que este turismo demanda, en esos meses otoñales e invernales, temperaturas agradables y clima seco, para poder alejarse de los rigores invernales de Europa Central y del Norte.

Lanzarote en este aspecto presenta un clima ideal, pues las temperaturas son suaves durante todo el año. Por su latitud, las temperaturas deberían ser más extremas, es decir más altas en verano y más crudas en invierno; sin embargo la corriente fría de Canarias se encarga de que no suban mucho en verano ni sean excesivamente frías en invierno. El poder temperante de la corriente de Canarias impide, por tanto, que las oscilaciones térmicas anuales y diurnas sean muy acusadas, de ahí que la temperatura del aire sea muy agradable, sobre todo en las zonas costeras durante todo el año.

En el cuadro se puede observar que el mes más frío es enero, que no baja de 16°C, y el mes más cálido es agosto, que apenas sobrepasa los 24°C. Por tanto la oscilación térmica anual es de apenas 8°C. A la vista de estos datos se puede comprender fácilmente el interés de los operadores turísticos por enviar a Lanzarote "paquetes" de turistas, dada la benignidad de su clima.

2.12.3.- LOS VIENTOS.

Los vientos que nos llegan a Lanzarote proceden del anticiclón de las Azores; son los llamados vientos "alisios", que proceden del NE. Dichos vientos están cargados de humedad debido a su largo recorrido sobre el mar.

Los alisios están compuestos, como ya vimos, por dos capas, la inferior húmeda y fresca, cuyo espesor varía de 1200 m. a 1800 m. y el alisio superior (NW.) cálido y seco. La isla de Lanzarote, por no sobrepasar los 650 m. de altitud, no se ve afectada por esta última capa,

no llegando, por tanto, al nivel de inversión térmica, por lo que no se desarrolla sobre ella el mar de nubes.

TEMPERATURAS MEDIAS EN °C

Meses	de Medias	de Máximas	de Mínimas
Octubre	22'32	27'34	17'91
Noviembre	19'67	24'85	16'10
Diciembre	17'75	21'72	13'98
Enero	16'89	20'90	13'22
Febrero	17'17	21'21	13'01
Marzo	17'60	22'49	13'58
Abril	18'63	23'14	14'18
Mayo	19'67	24'18	15'18
Junio	21'30	25'55	16'89
Julio	23'13	27'76	18'45
Agosto	24'10	28'10	19'44
Septiembre	23'73	28'16	19'24

Fuente: Observatorio Meteorológico de Guasimeta. Serie 1945-1986.

Esta presencia constante del anticiclón a veces desaparece y los vientos cambian en dirección y procedencia, fenómeno que suele ocurrir en invierno.

En esta época los vientos suelen ser:

- A) De origen Atlántico o de origen Polar, momento en el cual se producen las mínimas temperaturas del año. Estos vientos suelen venir acompañados de borrascas responsables de la mayor parte de las precipitaciones. Las primeras borrascas, es decir, las de origen atlántico, penetran por el SW. y las segundas por el NW.

- B) De origen tropical procedente del vecino continente africano, tiempo sur. Este tiempo suele venir acompañado de calima o polvo en suspensión, con cielos despejados de nubes bajas. Suelen presentarse en invierno dando temperaturas agradables durante el día y frescas por la noche. Cuando estos vientos aparecen en verano, es cuando la temperatura aumenta bruscamente y se alcanzan las máximas absolutas.

La mayor frecuencia de los vientos corresponde a los del cuadrante NNE, con un porcentaje anual del 30% de los días; son éstos los que presentan una mayor velocidad media, 28 Km./h.

Después de éstos la máxima frecuencia corresponde a los del cuadrante N. (16%) y NE. (12%) siendo sus velocidades medias de 24 y 26 Km./h.

Por tanto los vientos dominantes en Lanzarote son de procedencia N, NE y NNE., pues más de la mitad de los días el viento sopla del cuarto cuadrante, siendo su velocidad media superior a 20 Km./h.

Este es el único problema climático que se encontró para la instalación de centros turísticos en la isla. Pero mientras que en la zona sur y SW. el problema no es muy grave, pues se ha solucionado fácilmente mediante una buena disposición de los hoteles y apartamentos; sin embargo en la zona norte esa orientación de los apartamentos no sería suficiente, pues el viento mantiene el mar en muy malas condiciones durante casi todo el año, haciéndolo muy peligroso para los bañistas. Es ésta una de las causas por las que se ha fracasado la urbanización de los bungalows de la playa de Famara.

2.12.4.- ELEMENTOS CLIMÁTICOS SECUNDARIOS.

Un clima no sólo puede caracterizarse por las temperaturas y las precipitaciones, existen una serie de factores que terminaron de definir correctamente un clima, algunos de ellos son de una importancia capital para decidir a los promotores turísticos a la hora de decir un lugar u otro para la instalación de un "Holiday Resort".

A) Humedad Relativa.

La insidencia de los vientos alisios sobre Lanzarote, cargados de humedad por su recorrido sobre el Atlántico, hace que la humedad relativa sea bastante alta, atenuando así la fuerte sequía que padece la isla. La humedad relativa media es casi del 70%, estando durante todos los meses del año por encima del 65%; naturalmente esta humedad

será mayor en los meses de otoño e invierno, pues la temperatura del aire es menor (siempre por encima del 70%) y más reducida en los meses veraniegos y primaverales.

Este hecho fue aprovechado con sabiduría por el campesino conejero, pues esta humedad es absorbida, durante las noches, por las enarenadas, circunstancia ésta que ha servido para paliar en buena medida la falta de precipitaciones de la isla.

También resulta beneficioso para la práctica turística, pues esa humedad hace más soportable las altas temperaturas y la sequía de la isla.

b) Número de días despejados, nublados y cubiertos.

El 207% de los días (media anual) está representado por días despejados, parcialmente despejados o nublados, respecto los días despejados, el número de días despejados es del 50%.

Los días nublados representan el 4% de los días (media anual), y los días cubiertos representan más del 98% de los días.

c) Temperatura.

Según los datos de la serie 1-45-1956 del Observatorio Meteorológico de Gualajara (que no forma parte más que en 1903-1956) suministrados por la Oficina de Turismo de Lanzarote, aunque se trata tan sólo de una serie de datos, se puede apreciar una ligera bajada en la temperatura.

Según esa serie la media de horas de sol al año se encuentra entre 2500 y 3000 horas de sol. Como podemos observar el número de horas de sol es excelente para la práctica turística de playa, difícilmente superable por otras zonas turísticas de España y de Europa.

NÚMERO DE DÍAS DESPEJADOS, NUBOSOS Y CUBIERTOS

Meses	despejados	nebulosos	cubiertos	horas de sol
Octubre	8'22	19'46	3'32	1917
Noviembre	5'23	20'63	4'09	204'5
Diciembre	5'84	20'94	4'22	215'6
Enero	6'10	27'37	4'53	153'6
Febrero	7'14	17'53	3'73	202'1
Marzo	7'12	20'13	2'95	175'0
Abril	7'12	2'72	2'67	220'7
Mayo	6'07	20'13	3'60	263'5
Junio	7'16	2'029	2'04	259'7
Julio	10'23	1'52	1'24	243'6
Agosto	7'64	15'33	1'33	227'6
Septiembre	8'74	19'12	2'14	193'9
Total	60'4	132'13	75'37	2.551'1
Media	7'03	19'35	2'98	272'6

Fuente: Observatorio Meteorológico del Aeropuerto de Guasima.
(Serie 1944-1967)

En conclusión se puede decir que uno de los factores determinantes a la hora de elegir la isla de Lanzarote para su explotación turística ha sido su clima ideal. Pues su clima se caracteriza por unas escasísimas precipitaciones, inferiores a 140 m.m. anuales, temperaturas muy agradables, con una oscilación térmica anual poco marcada, alto porcentaje de días despejados o poco nublados y más de 2500 horas de sol anuales.

Sin embargo este clima tan agradable, idóneo para el turismo de playa, presenta un rasgo climático desfavorable; la frecuencia y velocidad del viento. En la zona sur y SW. de la isla el problema se ha subsanado mediante una orientación óptima de los establecimientos turísticos, que hacen de muros cortavientos, además, el mar en esta zona está siempre en calma, pues está al abrigo de los vientos dominantes. Sin embargo en la zona N. y NW. el problema es de difícil solución, pues no es una buena estrategia la orientación de edificios al viento, pues lo podría hacer visitar al mar desde las mismas. Otro problema es un mar muy peligroso a causa del viento; lo que ha hecho que los empresarios del turismo no puedan aprovechar una de las playas más hermosas de la isla: Playa de Famara, de varios kilómetros de arenas de origen marino. Tan sólo en la urbanización de la Santa se ha podido resolver en parte este problema: mediante la construcción de piscinas y lago salados.

Otro problema se deriva de las escasas precipitaciones de la isla, problema que se ha resuelto con la instalación de desalinizadoras.

Una vez analizadas las condiciones que enuncia Gaviria (1974) para la instalación de un Holiday-Resort, se puede llegar a la conclu-

sión de que todas y cada una de ellas se cumplen para la Lanzarote de los años 70.

Es por ello por lo que los promotores turísticos extranjeros y los operadores turísticos pusieron sus ojos en la isla, con el propósito de crear un espacio de ocio, los primeros, y de explotarlo, los segundos.

Sin embargo creo que no han influido solamente esas condiciones enunciadas por Gaviria (1974), sino que existen otros elementos de indudable importancia que no ha tenido en cuenta.

Es cierto que la isla cuenta con un clima y unas playas excelentes, pero no es menos cierto que posee otras características tan o más importantes. Me refiero al impresionante paisaje de Lanzarote, y no me centro sólo en la belleza de sus volcans y sus dunas amarillentas, sino a la suma del paisaje natural y el creado por el hombre, formando así un todo es un único, paisaje integrado y armonizado, resultado de una evolución de una bella simbiosis.

Se trata de los paisajes sobre entornos naturales, los edificios del volcán de la Corona. Así, tan aparentemente sencillos ofrecen a los turistas la posibilidad de trasladarse hacia un espacio tan singular como los conos.

CAPÍTULO III

LOS INICIOS DEL TURISMO: EL PAPEL DE LAS INSTITUCIONES

Los orígenes del turismo moderno se remontan a la década de los años 60. En esos años las condiciones de infraestructura mínima para iniciar el negocio turístico eran totalmente nulas.

Así las comunicaciones exteriores se reducían a algunos vuelos interinsulares y muy pocos nacionales, y a la línea de Transmediterránea, que unía Lanzarote con el resto de Canarias y con algunos puertos continentales. Por otro lado las comunicaciones interiores eran muy deficientes, sobre todo por el mal estado de la red viaria. A todo ello hay que añadir la escasez de agua y energía, aun cuando el aprovechamiento de las galernas de Fuerteventura comenzó en los 60.

En los años 60 el turismo era impulsado por el entonces alcalde del Cabildo Insular, D. José Ramírez, con Cayetano García, Juan Carlos Álvarez y otros, se vivió una intensificación de una serie de infraestructuras y grandes obras turísticas, que se correspondían con la promoción en el exterior de la isla, haciendo especial hincapié en el excepcional valor paisajístico de la isla.

Un papel decisivo de la turística lo tuvo el sistema de transporte, que nació en cumplimiento de la norma de Guillermo Toporoff en febrero de 1966. Tras su desaparición en 1970, se editó en papel la Ley de la costa turística. (Perdomo, M.L., 1983).

En el año 1960 tiene lugar un hecho clave: la primera Corporación Insular crea una empresa constructora para acometer obras de interés público al no existir empresas de este tipo y para suplir la falta de iniciativa privada. De esta forma, el Cabildo acomete obras insulares por espacio de diez años, hasta la desaparición de dicha empresa. Dado que el Ministerio de Información y Turismo era, por aquel entonces, bastante incipiente, el Cabildo se encarga de la ejecución de las obras de acondicionamiento y mejora de los caminos insulares que constituyen, luego, las principales rutas turísticas, utilizando para fondos propios y financiación proveniente de créditos diversos. El dinero sobrante empleado en la mejora de caminos es empleado más tarde en el arreglo de los lugares turísticos, aprovechándose al máximo los medios materiales y humanos. Buena parte de las primeras inversiones realizadas en diversos ámbitos fueron posibles gracias al dinero, mano de obra y fuerza de trabajo sobrante de las obras viarias. Por lo medido el año 1964 hasta junio de 1965 se invierten casi sesenta millones de pesetas, de las que algo más de un tercio se destinan a fondos propios del Cabildo.

A fines de 1962, este organismo había la propiedad turística en el 1962, con un convenio con el municipio de Horta, por el que se ocupan 1250 Hec. de terreno que, dos años más tarde, se transformaron en Parque Insular de Turismo. En esta zona están el Club de Golf de Las Verdés, inaugurado en 1964 y Las Juntas del Agua, abierto al público en 1966. En el año 1965, el Cabildo, con objeto de las necesidades turísticas de la Isla, inició una serie de acciones encaminadas en tres direcciones: conferencias, seminarios, curso de labores turísticas y publicaciones, teniendo lugar, también, los estudios para la

declaración de zonas de interés turístico: Montañas de Fuego, El Golfo y el Mirador del Río. El primero de ellas, situado sobre terrenos municipales de Tinajo y Yaiza está declarado como Parque Nacional, los otros dos, son propiedad del Cabildo, como también lo son el Castillo de San José y el Monumento al Campesino, inaugurados años más tarde.

Hemos visto el papel que tuvo el Cabildo en la promoción de la isla, mediante la creación de Centros de Interés Turístico, y en la mejora de las vistas que conducen a ellos. Pero es evidente que para la explotación turística de la isla esto es insuficiente, pues en la década de los 60 la infraestructura existente era mínima, totalmente inadecuada para la instalación en la isla de las actividades del ocio. Por ello, tanto el Cabildo, como los distintos Ayuntamientos y diversas instalaciones se dedicaron a la creación de la infraestructura necesaria para la instalación de lo que años más tarde sería la principal actividad económica de la isla: el turismo.

LA TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA PRODUCTIVO.

En los años 60 Lanzarote cuenta con unas infraestructuras adecuadas al modelo económico de esos años, basado en una agricultura orientada a unos pocos productos de exportación. Fácilmente puede entenderse que esas infraestructuras en modo alguno pueden responder a la demanda que exige el desarrollo turístico de la isla: pues los modelos económicos tienen unas necesidades diametralmente opuestas. Por tanto el esfuerzo preliminar para adoptar las infraestructuras al nuevo modelo económico fue enorme: a pesar de ello, esas

inversiones básicas rápidamente se mostraron insuficientes, pues la demanda de energía y servicios básicos creció a un ritmo desenfrenado, impulsado por el boom turístico de los años 80.

3.1.1.- AEROPUERTO.

Hemos visto que la mercancía turística consiste en un espacio natural aproximado, está claro, pues, que cuanto menor sea el tiempo que se tarde en trasladar al turista, menos tiempo pierde de sus vacaciones, es decir del disfrute de la mercancía que ha comprado.

El turismo moderno no puede entenderse sin las aeronaves charter. Estas aeronaves son fletadas por los operadores, lo que facilita el transporte de los pasajeros, pues permite la elección de la hora de salida y el recorrido, por parte de los operadores, además reduce los costes.

Es evidente que una de las condiciones necesarias para que este modelo pueda ser explotado económicamente es la existencia de un aeropuerto o aeropuerto para permitir el aterrizaje de aeronaves charter.

En los años 80, Lanzarote solo contaba con un aeródromo militar que se abrió al tráfico civil el 12 de julio de 1984. Este aeródromo estaba formado por un rectángulo de 1500 m. por 60 m. En el año 1984 ya se dispone de dos pistas cruzadas, la 00/18 de 1080 m. por 60 m. y la 04/22 de 1200 m. por 60 m. Es en el año 1985 cuando se adjudica al Cabildo Insular la construcción de la primera pista pavimentada (04/27) de 1850 m. por 45 m. que entra en servicio en septiembre

de 1966, siendo en este año cuando la compañía Iberia inicia los primeros vuelos directos con la Península.

El 24 de abril se inician las obras del nuevo edificio terminal, así como la ampliación de la pista de vuelos a su longitud actual de 2400 m. finalizando las obras en el mes de octubre de 1969. El 3 de marzo de 1970 se inaugura el edificio terminal de pasajeros, coincidiendo con la apertura del aeropuerto al tráfico internacional.

Actualmente el aeropuerto de Guasimeta cuenta con una pista de aterrizaje de entrada y salida de un solo sentido de 2400 m. de longitud, una plataforma de estacionamiento de aeronaves con capacidad para 11 aviones y un edificio terminal de pasajeros, cuya superficie se ha ampliado de 4000 m² a 14.000 m².

Hoy, el aeropuerto está al límite de su capacidad por no poder absorber en condiciones de seguridad un mayor número de aviones en hora punta, debido a la dirección de la pista que obliga a una formación maniobra de entrada y salida de un sólo sentido, impide ocupaciones normales de las aeronaves, y encarece el coste de algunos destinos.

Sería necesario ampliar la capacidad del aeropuerto, para ello habría que modificar su estructura mediante la construcción de una nueva pista. Sin embargo hay un gran problema para la ampliación del aeropuerto, se trata de la urbanización y edificación en los alrededores del aeropuerto que invade el área que deberá ser de "reserva aeronáutica". La realización de una nueva pista eliminaría todo techo de capacidad para las futuras instalaciones.

En conclusión se puede decir que fue necesario construir una pista con capacidad para el aterrizaje de aeronaves charter para hacer accesible la isla, cara a su explotación turística. Sin embargo el boom turístico de los años 80, sobre todo después de 1983, pronto hizo insuficiente las instalaciones aeroportuarias, por lo que actualmente se tienen graves problemas de capacidad, haciendo imprescindible una ampliación de la pista de aterrizaje.

3.1.2.- AGUA CORRIENTE Y DEPURACIÓN DE AGUAS.

Uno de los problemas principales que existían en los años 60 era la falta de agua.

Ya vimos en el apartado correspondiente al clima, que las precipitaciones de Lanzarote apenas alcanzan los 140 mm. anuales, por tanto el acuífero de la isla era totalmente insuficiente para abastecer el desarrollo turístico de los años 70, pues ni siquiera era suficiente para abastecer a la población autóctona en los años 60. En esos años la totalidad del agua consumida provenía de la lluvia directamente o de los manantiales y pozos de María. Hay que señalar que la mayoría de las casas conejera cuentan con aljibe, el cual se llena con el agua de lluvia, gracias a la disposición y forma de los techos de las casas adaptadas a la recogida de agua de lluvia.

El municipio de María era el único que poseía algún manantial, pero la mayoría del agua se obtenía de pozos, que se perforaban hasta encontrar el acuífero. En épocas de gran aridez, cuando se vaciaban los aljibes, se iba con burros y camellos a buscar agua al manantial del Chufarí.

El problema más acuciante se situaba en Arrecife, pues allí vivía cerca del 50% de la población insular, y aunque casi todas las casas tenían aljibe, casi nunca estaban llenos pues las precipitaciones en Arrecife eran muchísimo menores que en la zona de Haría. En la capital se solía vender agua, a lomas de camellos, procedente de los manantiales de Famara.

Como vemos la falta de agua era un problema gravísimo. Para paliarlo en lo posible, la sociedad Termolanza construyó, en 1965, la primera desalinizadora de Lanzarote, lo que permitió el despegue turístico de la isla.

Sin embargo esto fue insuficiente, así las primeras urbanizaciones turísticas que se construyeron contaban con pequeñas desalinizadoras de su propiedad, que producen un 28% del agua (1986).

Actualmente el agua está gestionada por el Consorcio de Agua, constituido por los siete municipios de la isla y el Cabildo Insular.

Las instalaciones del consorcio se han ido formando por acumulación sobre la base de la primera desalinizadora (Termolanza, en 1965).

Sus instalaciones cuentan con dos plantas. MOPU I y MOPU II, que han sido construidas con la aportación de este organismo en un 100% y un 50% respectivamente. Estas plantas se encuentran en el complejo de "Playa Grande", relativamente próximo a los centros de consumo. El consorcio produce el 72% del total de agua en la isla.

Actualmente todos los municipios, a excepción de Yaiza, se hallan comunicados por una red general de abastecimiento de agua.

PRODUCCIÓN DE AGUA EN 1966

	Km ³ /año	%
Instalaciones del Consorcio	2'74	60
Instalaciones privadas	1'59	35
Fonara	0'18	4
Pozos y Nacientes	0'04	1
TOTAL	4'55	100

Fuente: Consorcio de Agua.

Vemos como en los años 60 la producción de agua era casi nula, por lo que se hizo necesario la construcción de instalaciones desalinizadoras, para poder abarcar el desarrollo turístico de la isla. Sin embargo el boom turístico de mediados de los 80 ha hecho que el consumo de agua se eleve muy por encima de las posibilidades de producción de la isla, llegando a un consumo medio de 156 l./hab./día en 1986, por lo que tendrá que intensificarse el esfuerzo del consorcio para poder adaptarse a la desmesurada demanda actual. Sin embargo esto es muy difícil, pues en 2002 acabará el plazo de vida medio de las instalaciones productoras de agua, con lo que los organismos oficiales tendrán que hacer nuevas inversiones en la construcción de nuevas plantas.

En cuanto al alcantarillado, sólo Arrecife, María Miguera, San Bartolomé, Puerto del Carmen y las urbanizaciones turísticas cuentan con red de alcantarillado.

La red de Arrecife presenta problemas estructurales, pues la parte que recoge las aguas de la parte baja de la ciudad se encuentra por debajo del nivel de pleamar y sufre intrusiones de agua marina lo que impide el correcto funcionamiento de la depuradora. El resto de las redes, salvo Costa Teguiise, no funciona tampoco en buenas condiciones, debido a la escasa pluviosidad y los bajos consumos de agua que hace que las aguas negras circulen muy cargadas de sólidos, lo que plantea problemas de atascos y olores.

En general, la depuración de aguas residuales no recibe el tratamiento apropiado, lo que impide su reutilización, que frecuentemente se dedica al riego de jardines y la limpieza urbana, pero se hace sin las debidas condiciones de salubridad.

3.13.- ENERGÍA ELÉCTRICA.

La capacidad eléctrica en los años 60 era totalmente insuficiente para el desarrollo turístico de la isla, pues era propia de la estructura de una economía de base agraria.

En 1965 la compañía UNELCO absorbió las activos de Teide Energía, cuya desalinizadora producía también energía eléctrica. Posteriormente absorbió la energía eléctrica producida por la desaladora de MOPU, y años después se creó una central térmica en Costa Teguiise.

La producción total de estas centrales, en 1966, ascendió a 5574 MW. A lo que hay que añadir 10 MW. más que aportaban un cable submarino que une Punta Grande, en Lanzarote, con Costaleja en Fuerteventura. Sin embargo, el reciente desarrollo turístico de Gran Canaria

ventura ha hecho imposible la utilización de esa energía, pues la producción de la isla mayorera se ha hecho deficitaria.

El transporte de energía se realiza con una línea a 66 Kv. que recorre la isla desde Arrecife al sur y establece la conexión Punta Grande-Corrales, mediante un cable submarino a 30 Kv. Esta línea supone un elevado impacto paisajístico, pero puede resultar de gran utilidad cuando se construya la subestación de Macher, para dar servicio a Pto. del Carmen, hoy alimentado en "antena" desde la red de distribución a 15 Kv., y sobre todo para alimentar a "Playa Blanca" (Yaiza) mediante la construcción de una segunda subestación de transformación.

Pero a pesar de todo el esfuerzo hecho por UNELCO desde 1965 no ha podido suministrar toda la energía necesaria, pues el incremento turístico ha tomado las características de un verdadero boom, sobre todo a partir de 1984. Ni siquiera ha llegado a cumplir las normativas vigentes, que obligaría, en 1986, a tener una capacidad de 24 Mw. sólo para el consumo turístico (1 Kw. por cama, según la normativa turística) más 65 Mw. para consumo doméstico (33 Kw/vivienda, según el reglamento de Baja Tensión). Sin embargo se tiene previsto la inversión de 4200 millones de pesetas, a corto plazo, y 3000 millones más, a largo plazo, con el fin de aumentar la producción eléctrica.

3.1.4.- OTRAS INFRAESTRUCTURAS.

Las principales son las de telecomunicaciones, que atienden fundamentalmente

- a) Los servicios de comunicaciones telefónicas y de transmisión de datos.
- b) Las transmisiones de radio y televisión estatal y comercial.
- c) Las comunicaciones por radio en el sector del transporte y de emergencias.

Para ello el sistema se apoya tanto en redes con cable como en transmisión por ondas.

Otras infraestructuras a destacar son los servicios del limpieza. La recogida de basuras es domiciliaria, con distinta periodicidad en función del tamaño de la población, y no siempre se realiza con vehículos adecuados.

La limpieza de los núcleos urbanos cae bajo la competencia de los Ayuntamientos, mientras que el Cabildo se encarga de las vías de comunicación.

En conclusión se puede decir que en los años 60, la isla era un espacio rural, donde las infraestructuras no estaban preparadas para soportar la explotación turística de la isla. El Cabildo y otras instituciones se han encargado, desde 1965, de dotar a Lanzarote de la infraestructura necesaria para acomodar el desarrollo turístico de la isla conejera, pero el desmedido crecimiento del sector turístico, sobre todo a partir de los años 80, ha hecho que las necesidades estén siempre por delante de la oferta de infraestructura.

CAPÍTULO IV

EL PAPEL DE LAS GRANDES COMPAÑÍAS MERCANTILES

Un papel esencial en el desarrollo turístico de Lanzarote lo tuvieron las grandes compañías mercantiles, que desde fines de los años 50 compraron grandes cantidades de terrenos a lo largo de la costa conejera. El objetivo de estas empresas es claro: comprar grandes cantidades de terreno, esperar a su revalorización, incluso realizando algunas inversiones en construcción de hoteles y apartamentos, y finalmente, vender.

Está claro, pues, que el objetivo principal de estas compañías era, y es, la especulación con los terrenos adquiridos. Sin embargo, y aunque su fin sea la especulación, sus actividades fueron fundamentales para la producción de los espacios de ocio en Lanzarote. Pues fueron estas sociedades las que atrajeron los capitales, tanto europeos como españoles, que, posteriormente, producirían los espacios de ocio, es decir: Las Ciudades Turísticas o Holliday-Resort.

4.1.- LA TIERRA COMO MERCANCIA.

En el epígrafe anterior se afirma que las grandes compañías compran grandes superficies de terrenos a la espera de que suba su precio para luego venderlas y conseguir así un beneficio.

Es aquí, donde radica el problema que pretendo aclarar: el valor de la tierra. Para intentar resolver este problema recurriré a García Herrera (1989).

García Herrera nos dice que la tierra, como cualquier elemento del Planeta, tiene un valor de uso; este valor le viene dado por sus características propias, tales como su tamaño, su forma, su topografía, su potencial, productividad, etc. Es decir, su valor de uso viene determinado por aquellas de sus características que sirven para satisfacer una necesidad humana.

La tierra, además posee un valor de cambio, este valor le viene dado por el tiempo socialmente necesario para producirla. En este caso se trata de las mejoras realizadas en ella, con el fin de mejorar sus cualidades. Esto está claro en las tierras de cultivo. En primer lugar, su valor de uso es indiscutible. En segundo lugar, su valor de cambio está determinado por el tiempo de trabajo incorporado a ella para hacerla productiva o para modificar ésta. Un ejemplo de lo que es el valor de cambio lo tenemos en las tierras cultivadas en el Malpaís de la Corona. En principio esos terrenos no tenían valor de cambio, pues habían sido formadas por el volcán de La Corona, sin participación humana alguna. A principios de este siglo es cuando comienza a incorporarse trabajo humano a ellas: quitar piedras, romper "lajas", en ocasiones recubrir con tierra bermeja, arenar (lapilli) etc. Vemos como en un principio estas tierras sólo tenían valor de uso, pero al incorporarse a ellas el trabajo humano también adquieren valor de cambio. Este valor de cambio vendrá determinado por el trabajo socialmente necesario para su producción, es decir, para transformarlas en tierras de cultivo.

De esto se puede deducir, que la tierra que no tiene ningún trabajo no posee valor de cambio, tal es el caso de los terrenos urbanos que no han sido modificados y de los terrenos improductivos en los que no se ha incorporado trabajo alguno.

Siendo así, debemos preguntarnos de dónde procede su valor. García Herrera (1989) nos comenta, citando a Roweis y Scott: «... a diferencia de la tierra sin ninguna mejora, el suelo urbano es sólo parcialmente una donación de la Naturaleza. Es un suelo dotado de servicios, en el que el trabajo humano se ha materializado en forma de elementos estructurales e infraestructurales. En este sentido, el suelo urbano es un producto del trabajo humano». Así, en un contexto urbano el precio de la tierra está en relación con su localización (García Herrera, 1989).

Esta localización es producto del trabajo humano y, por tanto, está relacionado con el proceso de producción y de intercambio.

Una vez señalado esto, debemos preguntarnos si la compra-venta del suelo es una actividad productiva. Para ello, siguiendo con García Herrera, hay que poner el suelo en relación con su situación en el proceso productivo. Pues el suelo puede ser un medio de acumulación o de riqueza, dependiendo de su uso.

Cuando el suelo supone tan solo una riqueza, es decir, un valor de uso para su propietario, por tanto no lo hace circular y de esto se deduce que el suelo es improductivo, tanto socialmente como para el propietario.

En cambio, si el suelo es tratado como un valor de cambio, su propietario trata de obtener una ganancia poniéndolo en circulación; en este caso la tierra es productiva para el propietario, pero improductiva para la sociedad.

La lógica capitalista hace necesario que el capital sea invertido y reinvertido para seguir acumulando más capital. En el caso de la especulación de la tierra se trata, igualmente, de poner en circulación un capital. Se compra tierra para venderla, y así conseguir un beneficio, y volver a comprar y vender, y así sucesivamente.

4.2.- LAS GRANDES SOCIEDADES INMOBILIARIAS.

Desde fines de la década de los años 50, varias compañías se lanzaron a la compra de una cantidad inmensa de terrenos a lo largo de la costa conejera. Esos terrenos eran en su mayor parte eriales e improductivos, pertenecientes a las grandes familias hacendadas de Lanzarote.

Eran terrenos que por su catalogación catastral como eriales e improductivos tenían un escaso valor agrícola, pues sólo eran utilizadas para pastos para los ganados de ovejas y, sobre todo, de cabras.

A este escaso valor agrícola hay que añadirle el ínfimo trabajo humano, materializado en infraestructuras, que tenían incorporado. Se trataba de inmensas zonas costeras, donde la aridez a penas permitía el desarrollo de algunas haulagas, tabaibas y rastrojos, que sólo servían de alimento a los ganados de cabras. Eran zonas alejadas de los núcleos tradicionales de asentamiento, donde, salvo algunos caminos de tierra,

no existían infraestructura alguna: ni agua, ni luz, ni vías de comunicación acordes con el fin turístico que, años después iban a tener.

Todas estas características dan como lógico resultado un bajísimo precio del suelo. Sin embargo, poseían algo de incalculable valor, tenían en común unas características que las hacían idóneas para su explotación turística, ese algo era totalmente imposible de producir, me refiero a que eran zonas donde su clima seco, con muchas horas de sol al año, y sus bellas playas de arena, donde el mar está siempre en calma, las convertían en uno de los mejores lugares donde ubicar ciudades turísticas.

Es por ello, por lo que grandes compañías extranjeras y nacionales, se lanzan a la compra de grandes cantidades de terreno, a la espera de su revalorización, para venderlas a un precio muchas veces superior al de su compra. Esta revalorización es muy sencilla, sólo hay que crear la infraestructura necesaria para la posterior producción del espacio de ocio propiamente dicho. Tan sólo hay que invertir capital, no sólo para la infraestructura, sino materializarlo en construcciones destinadas al turismo, con el fin de atraer más capital, y así revalorizar la zona. Pues la especulación con esos terrenos hará subir los precios y dejará un gran margen de beneficios, lo cual atraerá a otros especuladores, y así se formará una reacción en cadena que hará subir los precios del suelo hasta límites astronómicos.

Este proceso no es tan simple como a primera vista parece. Es necesaria la conjunción de numerosos factores.

En primer lugar, las instituciones oficiales se encargarán, en la mayoría de los casos, de crear la infraestructura mínima para hacer accesible el lugar.

En segundo lugar hace falta la construcción de algún hotel o bloque de apartamentos, para tomar contacto con los trans-operators, y que éstos creen una demanda sostenida y creciente. Para ello es necesario, también una gran difusión publicitaria de la zona.

Una vez creada esa demanda creciente, atraerá al capital para invertir en nuevas construcciones, que a su vez intensificarán la demanda de construcciones turísticas, que a su vez demandan suelo, lo que hará crecer casi sin límites el precio del mismo.

A su vez, los operadores turísticos tienen mucho interés en que la producción del espacio de ocio se haga de una forma rápida. A mi juicio son dos las razones fundamentales que obligan a las agencias de viajes mayoristas a presionar para la rápida construcción de grandes complejos turísticos. La primera de ellas es que cuantos más paquetes de turistas envíen a un lugar, el precio de producción de la mercancía turística es menor. En segundo lugar, el aumento de la oferta de establecimientos turísticos hará bajar su precio.

Por todo ello creo que es muy importante el papel desempeñado por las grandes sociedades anónimas, por lo que resulta inevitable un estudio de las mismas, sobre todo haciendo hincapié en los procesos mercantiles que favorecieran.

Así, estudiaré tres de ellas, las principales, pues es cierto que existen multitud de sociedades que intervinieron en el proceso de producción de los espacios de ocio conejeros, pero ninguna de ellas tiene la entidad de las tres que he elegido. Además el resto de las sociedades a excepción de unos pocos, compraron los terrenos a los tres que voy a estudiar.

4.2.1.- PLALANZA S.A.

Plalanza S.A. se constituyó en 1958 en Las Palmas de Gran Canaria. El capital mayoritario es de origen belga, y para realizar sus operaciones comerciales se designó a dos miembros de una de las grandes familias propietarias de tierra en el municipio de Tías. Se trata de la familia Viñas. Se designó como secretario del consejo de administración a Angel Quintana Viñas. A su vez se sirven de otro miembro de la familia, Francisco Padrón Viñas, que adquiere algunas tierras, vendiéndolas, posteriormente a Plalanza, S.A. El presidente del Consejo de Administración era Rafael López Socas, un miembro de una de las familias influyentes de Lanzarote.

Es este uno de los tantos casos en que las sociedades extranjeras se alían con la clase dominante agraria para que adquieran los terrenos que les interesan, actuando éstos como meros mandatarios del capital multinacional. Alvarez Alonso (1983) los llama "hombres de paja".

Estos mandatarios se sirven de su conocimiento de los propietarios de los terrenos y del prestigio que tienen en el municipio, para hacer la compra de terrenos en unas condiciones ventajosas. En muchos

casos los terrenos que pasan a formar parte del capital de la sociedad pertenecían a estas testafierros.

La sociedad Plalanza fue la primera de las grandes compañías que se lanzó a la compra de terrenos. Así, entre 1958 y 1961, adquirió más de 373 has. de tierras en la costa del municipio de Tías.

La mayoría de estos terrenos están localizados en la misma costa, y bordeando la misma se extienden desde los inicios de "Playa Blanca", playa de arenas doradas junto a la Tiñosa, hasta el comienzo de "Playa Pocillos", después de bordear la "Punta del Barranquillo". Todos estos terrenos forman hoy la zona central de mayor densidad de construcción, de Puerto del Carmen.

De los 3.731.019 m² (373 has.) adquiridos en esas fechas, la gran mayoría son terrenos improductivos. La suma de todas las parcelas improductivas ascendía a 3.377.628 m² (casi 338 has.), es decir, el 90,5% de la superficie total.

Los eriales también tenían cierta importancia, pues sumaban el 8,1% de lo adquirido. En cambio, la superficie dedicada al cereal era mínima, 53.435 m², es decir, tan sólo el 1,4% (poco más de 5 has.). Estas parcelas eran de pequeño tamaño, pues tan sólo una de las 12 parcelas adquiridas superaba la hectárea, 17.640 m². El 58,3% de las parcelas (7 de ellas) no alcanzaba la media hectárea y sumaban 8.795 m².

La superficie de eriales está compuesta por 27 parcelas, de las cuales 20 no llegan a una hectárea, y suman 65.516 m², es decir, un

21,8% de la superficie de erial. Incluso adquirieron parcelas cuya superficie se encontraba entre 1 y 5 has. que suman 93.240 m² (el 31,1% de las eriales). Pero la mayor parte de la superficie de eriales, 47,1%, procede de la compra de dos grandes parcelas, entre 5 y 10 has., que sumaban 141.200 m². De modo, que en lo que a eriales se refiere, fueron comprados a los medianos y, sobre todo, grandes propietarios, que poseían grandes superficies de eriales e improductivos en la costa de Tías. Esto se confirma si estudiamos las parcelas improductivas.

La mayor superficie de improductivos que adquirió Plalanza procede de la compra de grandes parcelas a los grandes propietarios de Tías.

Tes de estas parcelas eran superiores a las 40 has. Así tenemos una de 538.280 m² (casi 54 has.) y otra de 416.880 m² (más de 41 has.). Pero la parcela que más influyó en la acumulación de tierras de Plalanza, fue una de 1.560.960 m² es decir, de más de 156 has.

También adquirió parcelas de tamaño medio, así tres eran superiores a 10 has.: 133.920 m², 133.200 m², 113.040 m².

En definitiva, las grandes parcelas contribuyen muchísimo en la configuración de las propiedades de Plalanza. Esto no significa que no existiese la compra a pequeñas propietarios, pues 23 de las parcelas no llegaban a una hectárea, y tan sólo suman 63.935 m². Son también importantes las parcelas entre 1 y 10 has., ya que adquirieron 14, que suman una superficie de 403.300 m² (40 has.).

Podemos concluir, pues, que si bien la superficie de cereal seco se ha conseguido mediante la compra de pequeñas parcelas, situadas en las inmediaciones de la Tiñosa, que servían de complemento a las actividades pesqueras de la zona. Sin embargo, los eriales e improductivos proceden de la compra a medianos y grandes propietarios, situados, éstas entre el límite Este de "Playa Blanca" hasta muy cerca del límite con el municipio de San Bartolomé, es decir, hasta el saliente rocoso, entre "Playa Pocillos" y "Playa de Tratagorda", llamado "Piedras de Cima". Pues es en esta zona donde se concentran las grandes parcelas de eriales e improductivos.

La Sociedad Plalanza muy pronto revalorizó sus terrenos. Varias fueron las causas, pero que se pueden dividir en dos: políticas y económicas.

- Las causas políticas son evidentes: la sociedad Plalanza puso al frente de su consejo de administración, como representante, a Rafael López Socas, un miembro de una de las familias más influyentes de los años 60. No es una casualidad que justo después de que Plalanza terminase sus operaciones mercantiles en la costa de Tías comenzase la labor de promoción y de dotación de infraestructura mínima por parte del Cabildo de Lanzarote, cara al desarrollo turístico de la isla. Ya comenté anteriormente que es una estrategia usual de las grandes sociedades en aliarse con los terratenientes locales, muy próximos a las estructuras de poder de la isla, Ayuntamientos, Cabildo, etc.

- Desarrollo de una buena estrategia económica. Anteriormente he dicho que las tierras de Plalanza se extendían desde "Playa Blanca"

hasta "Piedras de Cima", bordeando la costa. Su acertadísima estrategia consistió en favorecer, mediante sus conexiones con el Cabildo, la construcción del primer hotel de Puerto del Carmen, en 1965 (Hotel Fariones). Este hotel serviría para tomar los primeros contactos con los tour-operator, con el fin de promocionar la isla para su explotación turística. Poco después en 1967, se comienza la construcción de la primera urbanización turística de Tías, y de Lanzarote, "Playa Blanca", entre el Hotel Fariones y la Playa (Playa Blanca). Es así, como a principios de los años 70 ya se ha tomado contacto con los operadores turísticos, y éstos ya están enviando los primeros paquetes turísticos. Como consecuencia de ello, los terrenos colindantes, propiedad de Plalanza, se revalorizan, comenzando así un primer y rápido proceso especulativo, que, después de algunos años, daría como resultado la construcción de algunas urbanizaciones turísticas sobre una parte de los terrenos de Plalanza, S.A. Lo cual revalorizaría de nuevo, el resto de sus terrenos.

Una tercera causa que influyó en la rápida revalorización de la zona, fue la "Ley Strauss", de 15 de Marzo de 1968, sobre Medidas Fiscales para el Fomento de Inversiones de Capital Privado en Países en Vías de Desarrollo, que tuvo vigencia hasta Enero de 1973. Se trata de una ley alemana que permite eludir los impuestos en el país de origen, pudiéndose declarar como pérdidas durante 12 años, pues se entiende como ayudas al Tercer Mundo.

Con respecto a ella, Melian García (IV Jornadas de Estudios Económicos Canarios, 1985, pps. 59-74) dice: «... las inversiones extranjeras, principalmente alemanas, amparadas en esta Ley Strauus y

nuestra liberalísima legislación sobre inversiones extranjeras, fueron en gran parte operaciones especulativas y el Archipiélago Canario se convirtió en janja para los especuladores internacionales.». Líneas más abajo comenta: «... las peticiones de algunos promotores de ampliación del plazo, tuvo eco en algunos órganos de la administración, que llegó a transmitirlos, de forma verbal, al Gobierno de la República Federal Alemana».

Pronto muchos especuladores se lanzaron a la compra de terrenos en la costa de Tías, precisamente los terrenos de Plalanza, iniciándose así, una oleada especulativa, aunque de corta duración. Es entonces, cuando se construye en el límite Este de las propiedades de Plalanza (Piedras de Cima) una urbanización turística, "Playa Grande", que revalorizará todo el espacio comprendido entre la urbanización Playa Blanca y la urbanización Playa Grande.

Hemos visto los tres mecanismos utilizados por Plalanza, S.A. para revalorizar sus terrenos, que han resultado muy efectivas, pues rápidamente, y tras varias oleadas especulativas. Se desprende de ellas, a precios muchas veces superiores al de compra. Tras estas oleadas especulativas se termina por construir toda la zona, uniéndose así la urbanización Playa Blanca con la urbanización Playa Grande, formándose una típica ciudad turística, de forma lineal, que bordea la costa. Ya se comentó anteriormente que en este proceso tienen un papel muy importante las agencias de viaje, pues son ellas las que demandan unidades alojativas para enviar a los turistas.

4.2.2.- CLUB LANZAROTE S.A.

En origen esta sociedad se denominaba Costa Roja Lanzarote S.A., estaba domiciliada en Yaiza y se constituyó en Arrecife el 20 de Diciembre de 1970. Esta primera sociedad estaba representada por Niels Plahm, que a su vez era representante de otras sociedades: Risco Prieto, S.A. y Hotel Papagayo, S.A.

Posteriormente se revisan los estatutos de la sociedad, el 9 de Octubre de 1971 y el 20 de Abril de 1972, al ser absorbida por capital noruego, pasando a denominarse Club Lanzarote S.A. cuyo representante era Trigue Brudevold.

Esta sociedad, entre 1971 y 1973, adquirió un total de 13.919.508 m² (casi 1.392 has.) en el municipio de Yaiza. Esta inmensa propiedad se localiza en la costa de Playa Blanca, formando un rectángulo que se extiende desde "La Punta de Pechiguera" hasta el pueblo pesquero de Playa Blanca, internándose hacia el Norte. Dos de los lados del rectángulo, el Sur y el Oeste, lindan con la línea de costa.

Esta gigantesca finca, situada en la Costa de Montaña Roja, que como ya indiqué se fueron comprando entre 1971 y 1973. Creo muy interesante el estudio de las operaciones mercantiles que dieron como resultado la agrupación de esta finca. Por ello voy a hacer un análisis de esas nueve fincas y de los procesos de compra-venta que tuvieron lugar durante esos años.

Parcela nº 1

Tiene una superficie de 725.435 m² (más de 72 has.), se encuentra en la Hoya de las Yeguas, en la Costa de Montaña Roja.

Fue adquirida por compra a Ignacio Delgado, por tres miembros de la familia Pereira y por Francisco Delgado, en 1966. En el año 1969 se disuelve la sociedad y la finca es adjudicada a Delgado, el cual la vende a la sociedad Costa Roja Lanzarote S.A. (Club Lanzarote, S.A.), en precio confesado de 300.000 ptas.

Parcela nº 2

Parcela situada en la Cueva de Las Lomas (costa de Montaña Roja), de 378.000 m² (casi 38 has.). Fue adquirida por compra, en 1965, a Roberto Nieves, por Isidoro Perdomo, en 25.000 ptas. En 1971, Nieves la vende a Costa Roja Lanzarote S.A., en precio confesado de 150.000 ptas.

Parcela nº 3

Parcela situada en el Caletón de los Gonzáles (costa de Montaña Roja), de 200.000 m² (20 has.), propiedad de Juana de León Fajardo, que la vende en 1971 a Costa de Lanzarote, S.A. (no es la misma que Costa Roja Lanzarote S.A.), en 100.000 ptas, sociedad que revende a Club Lanzarote S.A. en 1971.

En un principio esta parcela era parte de una finca mayor, de 1.135.779 m² (casi 136 has.), de la cual se segregaron 20 has., que pasaron a ser propiedad de Juana de León Fajardo.

Parcela nº 4

Parcela de 137.940 m² (casi 14 has.), situada en la Costa de Montaña Roja, propiedad de Juana de León Fajardo, la cual la adquirió por herencia, y la vende en 1970 a Servando Machín de León, el cual la revende a Club Lanzarote, S.A., en 1972.

Parcela nº 5

Parcela de 2.262.300 m² de superficie (226 has.), situada en la Costa del Rubicón. Pertenecía a Agapito Díaz Perdomo, el cual la vende a Francisco Padrón Viñas en 1962.

Padrón segrega 100 has. y las vende a Pedro Ferrer Oliva en 1965 (esta segregación forma la parcela nº 6).

Poco después Padrón vende el resto, 126 has., a Pedro Ferrer Oliva, el cual vuelve a revender esta parcela a Padrón Viñas, en 1967. En 1973, Padrón la vende a Club Lanzarote S.A., en precio confesado de 100.000 ptas.

Parcela nº 6

Vimos como esta parcela es una segregación de 1.000.000 de m² de la nº 5. Fue adquirida por compra, en 1965 por Pedro Ferrer Oliva.

En 1966 la vende a Justo Cabrera Ramírez, en precio confesado de 5.000 ptas. Éste a su vez, la vende en 1969, a Risco Prieto, S.L. Esta sociedad la vende, en 1973, a Club Lanzarote en precio confesado de 50.000 ptas.

Parcela nº 7

Esta parcela de 40.000 m² (4 has.) situada en la Costa del Rubicón, es parte segregada de la número 5. Esta segregación se llevó a cabo a fines de los años 50, por lo que no la incluí en el historial de la finca número 5. Fue comprada por Justo Cabrera Ramírez, el cual la vende en 1967 a Justo Cabrera Cabrera. En 1969 la compra la sociedad Risco Prieto, en 27.000 ptas, la cual la vende en 1972 a Club Lanzarote, S.A., en precio confesado de 50.000 ptas.

Parcela nº 8

Parcela de 821.724 m² (82 has.), situada en la Costa de Montaña Roja. Pertenece a los herederos de Casimiro Martín Morera, los cuales la vendieron, en 1971, a Costa Roja lanzarote S.A. en precio confesado de 100.000 ptas.

Parcela nº 9

El estudio de esta parcela resulta muy complicado, pues desde 1875 esta finca pertenece, proindiviso, a varios propietarios. Al morir los primeros propietarios fueron dejando, siempre proindiviso, la parcela a sus herederos. Los cuales, bien por herencia o por venta,

fueron pasando su participación a otros propietarios, siempre proindiviso. El resultado final fue que la mayor parte de la finca pasó a manos de Club Lanzarote, pero parte de ella quedó bajo el dominio de otras sociedades.

Así, después de varias ventas, en las que participaron multitud de compradores individuales y algunas sociedades anónimas, entre ellas Plalanza S.A., 9.356.409 m² de la primitiva finca pasaron al dominio de Club Lanzarote S.A.

El resto quedó bajo el dominio de tres sociedades: Setrisa S.A., Hotel Dromedario S.A. y Playa Papagayo S.L. . Los terrenos de estas tres sociedades quedaron en el interior de la gran parcela de Club Lanzarote S.A.

Hemos visto el proceso por el cual Club Lanzarote S.A., se ha hecho con una de las mayores fincas de Lanzarote (casi 1392 has.). Ha sido un proceso rápido, aunque a veces ha estado salpicado por la mediación de algunos especuladores tanto locales como extranjeros. Tras finalizar la compra de terrenos Club Lanzarote intenta revalorizar su inversión de una forma rápida. Para ello vende, en 1972, 100.000 m² a la sociedad Hotel Dromedario S.A. (construida en 1972, en Arrecife). Esta venta se realizó bajo varias condiciones: la citada sociedad debe comenzar la construcción de un hotel antes de 1974 y terminarse antes del 1 de Julio de 1976; además de ello, debía ceder un local de 50 m², por 75 años, a la sociedad Club Lanzarote. En caso de no cumplirse estas condiciones la propiedad debía devolverse a Club Lanzarote.

Club Lanzarote esperaba que este hotel sirviese para tomar contacto con los operadores turísticos y así promocionar la zona cara al turismo, con la esperanza de atraer a los inversores hacia sus terrenos. Sin embargo, esta estrategia no resultó todo lo bien que se habían planeado. Pues Hotel Dromedario S.A., en 1973 hipoteca la tierra a favor de Setrisa S.A., por un préstamo de 64.112.640 ptas.

En 1976 al no devolverse el préstamo, la tierra queda embargada por Hacienda, pasando de nuevo a Club Lanzarote S.A., posteriormente pasa a Setrisa, S.A., quedando así, frustrados los planes de revalorización de Club Lanzarote, S.A.

Pero a pesar de ello durante los años 80 se ha desarrollado, sobre estos terrenos, el primer Holliday Resort del municipio de Yaiza: Playa Blanca, una de las tres ciudades turísticas más importantes de Lanzarote.

En conclusión se puede decir que la sociedad Club Lanzarote compra grandes lotes de tierras, formadas en su totalidad por eriales e improductivos, lo que determinará el bajo precio del suelo. Estos lotes de tierra fueron comprados a los grandes propietarios, que poseían inmensas fincas en la Costa de Montaña Roja.

4.2.3.- UNIÓN DE EXPLOSIVOS RIO TINTO S.A.

Sociedad constituida en Madrid, el 24 de Julio de 1970, domiciliada en Paseo de la Castellana 20. Esta sociedad es de capital español, además cuenta con el 40% de la Empresa Nacional de Petróleos de Tarragona S.A. . Su representante era Luis Franco Rodríguez.

Esta sociedad adquirió una gran superficie de terreno de 8.567.774 m², en la costa de Tegui, cerca de Tahiche. Durante el periodo 1971-1973 la citada sociedad se dedicó a la compra de pequeñas parcelas y grandes fincas de eriales. Creo muy interesante el estudio de estas parcelas.

Parcela nº 1

Finca de 5.563.122 m² situada en la zona conocida como la Maleza. Su propietario era Vicente Medina Rosales, que al morir, la proindiviso en herencia a sus hijos, de ellos pasa a Rafael Arencibia Medina, el cual la vende a Rio Tinto S.A., en 1972.

Parcela nº2

Parcela de 23.390 m², que Rafael Arencibia vende a Rio Tinto S.A., en 1972. Esta parcela y la finca anterior las vendió en 33 millones de pesetas.

Parcela nº 3

Parcela de 168.586 m², con casa-quinta, casa de peones y dos molinos, situada en Los Cercados de la Costa de Tegui.

Nicolás Toledo Cabrera era su propietario; en 1948 la vende proindiviso a 4 miembros de su familia, los cuales la venden a Rio Tinto S.A., en 1971, en más de 20 millones de pesetas.

Parcela nº 4

Parcela de 178.040 m², perteneciente a José y Segundo Perdomo, los cuales la venden a los hermanos Alonso Prieto, los que, a su vez, la revenden a Rio Tinto S.A., en 1973.

Parcela nº 5

Parcela de 130.105 m², situada en Los Llanos del Charco, perteneciente a los hermanos Perdomo, los cuales la venden a los hermanos Alonso Prieto, los que la revenden a Rio Tinto S.A., en 1973.

Parcela nº 6

Finca de 2.419.485 m², con casa y aljibe. Sus propietarios, los hermanos Alonso Prieto, la venden a Rio Tinto S.A., en 1973. Esta finca, junto con las dos anteriores las vendieron en 250 millones de pesetas.

Parcela nº 7

Parcela de 263.086 m², situada en el Cercado de la Costa Teguisse, se conocía con el nombre de "Villa Toledo". Esta parcela era propiedad proindiviso de varias herederas de Nicolás Cabrera Toledo, las cuales van vendiendo sus participaciones, entre 1971 y 1972, a la sociedad Rio Tinto S.A..

Una vez comprados los terrenos, la sociedad Unión de Explosivos Río Tinto S.A. es absorbida por la sociedad Cros S.A. pasando a denominarse Ercros S.A..

El medio empleado por Río Tinto S.A. para revalorizar sus propiedades consiste en urbanizar y construir ellos mismos algunos apartamentos, para así atraer a los inversores hacia la compra de sus parcelas ya urbanizadas.

El papel de las grandes compañías, como vemos, es fundamental, pues compran prácticamente todo el suelo sobre el que años después se construirían las tres ciudades turísticas principales de Lanzarote. Por tanto monopolizan todo el suelo que los Ayuntamientos han declarado como urbanizables.

Como hemos podido apreciar esta inmensa cantidad de terrenos ha sido comprado principalmente a los grandes propietarios agrícolas, con los que, en ocasiones se han aliado para presionar a los pequeños propietarios para la venta de sus tierras a las grandes compañías.

La inmensa mayoría de estos terrenos están constituidos por eriales e improductivos. Y sólo en los alrededores del pueblo pesquero de La Tiñosa, en la costa de Tías, se adquirió pequeñas parcelas dedicadas al cereal seco, donde los pescadores obtenían un complemento a su actividad pesquera.

Tras la compra de terrenos por las grandes compañías comienza, por parte de los Ayuntamientos, a declarar grandes porciones de los mismo, cuando no todo, como suelo urbanizable, comenzado después el

proceso de producción de los espacios de ocio, donde estas empresas tienen un papel marginal, pues su principal actividad es la compra venta de terrenos.

CAPÍTULO V

LA PRODUCCIÓN DE LOS ESPACIOS DE OCIO

Los espacios de ocio son el soporte de la actividad turística. No son la mercancía turística, como piensa Gaviria (1974) sino medios de producción del turismo. En ellos se lleva a cabo la mayor parte de la actividad turística, pero su papel fundamental consiste en servir de soporte a lo que Vera Galván (1985) denomina "emplazamiento". Es decir, si la mercancía turística consiste en un espacio natural hecho accesible, aproximado, el espacio de ocio es aquel que permite esa proximidad durante el tiempo que se ha contratado.

5.1.- UNA APROXIMACIÓN HISTÓRICA.

Desde finales de los años 60, en que el Cabildo comenzó la promoción de la isla, los espacios de ocio no han dejado de desarrollarse. Así desde 1970, año en que se redactan las primeras Normas Urbanísticas, se lleva a cabo un fuerte desarrollo de Puerto del Carmen. Paralelamente se inicia el proceso de planeamiento y se comienzan las primeras edificaciones en Costa Teguise, (Plan de 1973, con 83.553 camas), así como la zona de Famara (Planes de 1972-73 con más de 40.000 camas) y la Santa (Plan 1971, con 12.000 camas). En 1973, se redactan unas nuevas Normas Subsidiarias de Urbanismo de carácter provincial e insular, que van a permitir un desarrollo urbanístico-turístico fuerte y, a la vez, anárquico. La brusca subida de los precios del

petróleo en 1973-74, producirá la primera crisis turística de Lanzarote, estancándose la demanda. Además en estos años se producirá el colapso de los servicios generales de agua y luz, incapaces de adaptarse a los rápidos crecimientos experimentados.

En 1978 y con el apoyo que significó la entrada, con cierta fuerza, de los Tour-operadores, se inicia la segunda fase del desarrollo turístico de Lanzarote. Puerto del Carmen crece con gran ritmo, concentrando la mayor parte de la oferta y la demanda turística; Costa Teguise despegue con lentitud; y quedan congeladas las promociones del norte de la isla (Famara y La Santa). En esta época comienza a desarrollarse el sector Sur-oeste de la isla, Playa Blanca. En 1973 se realiza el Plan General del Municipio de Yaiza, con capacidad para 190.000 camas, y en 1979 se realiza el Plan Especial de Ordenación Turística de Montaña Roja, de 61.620 camas.

A partir de 1982 el crecimiento turístico es impresionante, convirtiéndose en un verdadero «boom». Se desata la competencia intermunicipal por captar la mayor cuota posible de las nuevas implantaciones turísticas, edificándose a un ritmo vertiginoso. El crecimiento especulativo de los precios del suelo incide en el desarrollo y modificación de Planes Parciales que pretenden mantener e incrementar la clasificación de mucho suelo; preparándose nuevos Planes Municipales que legalicen dichas expectativas. La ola expansiva alcanza al desarrollo de nuevas edificaciones en el suelo rústico, amenazando con afectar muy negativamente al paisaje de Lanzarote.

En Diciembre de 1986 el Cabildo Insular decide encargar la realización de un nuevo Plan Insular para racionalizar el proceso urbanístico de la isla. Al extenderse la noticia de dicho proyecto se intensificó aún más el ritmo de construcción: en Puerto del Carmen comienza la construcción de dos gigantescas urbanizaciones: Matagorda y Pocillos Este, que extienden el núcleo turístico hasta casi tocar el aeropuerto, hasta el límite mismo del término municipal de Tías; en Costa Teguise se imprime un ritmo diabólico de construcción, edificando gran parte de la superficie ya urbanizada; en Playa Blanca también se incrementó bastante el ritmo de construcción.

Esta etapa de intensa edificación, que comenzó a fines de 1985, se prolongó e intensificó hasta principios de 1989, cuando se produjo un bajón en los paquetes turísticos enviados por los Tour-operators. Actualmente, mediados de 1990, no se ha podido resolver la situación, descendiendo, hasta casi detenerse, el proceso de producción de espacio de ocio.

Como hemos visto la producción de espacio de ocio no ha sido un proceso lineal, sino que se ha desarrollado a saltos, pasando de periodos de fortísimo crecimiento a periodos de estancamiento. Para comprender mejor este proceso debemos analizar las tres ciudades turísticas, o Holliday Resort, de Lanzarote.

5.2.- LA PRODUCCIÓN DE LOS ESPACIOS DE OCIO.

En este apartado se hará un análisis de los tres principales centros turísticos de Lanzarote, pues, si bien, en su producción hay

características comunes, también es cierto que tienen unas características dispares, que las diferencian.

5.2.1.- PUERTO DEL CARMEN.

Hasta finales de los años sesenta, en la Costa de Tías únicamente existía un pequeño pueblo pesquero, La Tiñosa, que tan sólo ocupaba unas 4 has., cuya población no superaba los 500 habitantes, dedicados exclusivamente a la pesca artesanal, para lo cual disponían de un muelle, donde fondeaba una reducida flota, compuesta por pequeñas barcas artesanales. También había unos pocos agricultores, pero su proporción era mínima. La zona circundante a La Tiñosa estaba compuesta por eriales y terrenos improductivos, con muy pocos campos de cultivo, situados en la parte más alejada de la costa.

Había, asimismo, algunas casas dispersas, con eras y aljibes, y en el límite con el municipio de San Bartolomé, junto a la costa, se situaban unas salinas.

Hoy la situación es distinta, pues se ha construido, en menos de 30 años, uno de los Holliday-Resort más importantes de Canarias. Puerto del Carmen ocupa poco más de 400 has. Esa superficie edificada se ha asentado, en su mayor parte, sobre terrenos improductivos, en torno al 54,6%; el resto eran eriales, 26%, y apenas un 19,4% de tierras de labor, dedicadas al policultivo tradicional de secano.

Por tanto, la zona tenía un escaso valor agrícola. Si bien es cierto que se transformaron en suelo urbano unas 98 has. de terreno dedicados al cultivo del cereal de secano. La propiedad de las parcelas y

subparcelas dedicadas a dicho cultivo estaba muy repartida, es decir, pertenecían en gran mayoría a pequeños propietarios agrícolas, que frente a los relativamente altos precios (evidentemente bajísimos para las sociedades extranjeras) que se ofrecían por sus parcelas, no dudaban en desprenderse de ella, pues el producto agrícola que se obtenía de ellos era muy escaso.

Tal conclusión se desprende del estudio de las parcelas de los polígonos 27, 28 y 29 del Catastro de Rústica, que se transformaron en urbanas. La superficie media de cereal seco era de 2.277 m² (poco más de 0,2 has.).

La gran mayoría de las parcelas tenían una superficie inferior a 0,2 has.; en total 121, es decir un 67,6% del total de parcelas dedicadas al cereal. Ocupaban una superficie de 87.332 m², lo que suponía un 21,4% de la superficie total de cereal.

Sin embargo, la superficie mayor se consiguió con las parcelas comprendidas entre 0,2 0,5 has., 116.540 m², un 28,6% de la superficie total de cereal. Estas parcelas eran sólo 17, un 9,5% del total.

Importante también es la superficie de las parcelas entre 0,5 y 1 has., pues ascendía a 114.840 m², un 28,2%, con tan sólo 17 parcelas, un 9,5%.

Entre 1 y 2 has., sólo se transformaron en urbanas 4 parcelas, que sumaban 66.900 m², un 2,2% del número total de parcelas de cereal y un 16,4% de la superficie. Tan sólo se urbanizó una mayor de 1 has., pero representaba el 5,4% de la superficie.

Como se puede comprobar, la mayor parte de la superficie de cereal estaba en manos de pequeños propietarios, por lo que no fue nada difícil convencer a los campesinos para su venta.

Ya vimos el gran papel desempeñado por la Sociedad Plalanza S.A. Pero esta Sociedad tan sólo se dedicó a la compra-venta de terrenos, al igual que otras Sociedades, pero de entidad mucho menor, no interviniendo directamente en la producción del espacio de ocio. Tan sólo realizó la inversión inicial, la compra de terrenos, a la espera de que las condiciones mejoraran para poder vender a mejor precio, y así realizar una sustanciosa ganancia, fin último de la inversión capitalista. La revalorización de la primitiva inversión de Plalanza pronto tuvo lugar. Ya vimos el papel que en este punto tuvo el Cabildo Insular.

En 1965 se construye el Hotel Fariones, con una capacidad inicial de 144 camas, promovido por Virgilio Suárez. Este hotel serviría para establecer los primeros contactos con las agencias mayoristas europeas.

Poco después, en 1967, se comienza la construcción de Playa Blanca, urbanización turística que se sitúa entre Playa Blanca, playa junto al pueblo de La Tiñosa, y la Tiñosa. Esta urbanización no se construyó sobre terrenos de Plalanza, sino de Playa Blanca, S.A.

Muy pronto se dejó de especular con los terrenos circundantes a la citada urbanización, y comenzó la segunda fase, es decir, la construcción de apartamentos. Así se crearán, a principios de los setenta algunas urbanizaciones: Barcarola, urbanización que ocupa una superficie de 3,86 has., adquiridas a Plalanza S.A..

En 1972 la sociedad de capital alemán, Playa Grande, S.A., adquiere parte de los terrenos de Plalanza, situadas entre Playa Pocillos y Playa de Matagorda, sobre la punta Piedras de Cima. Poco después la sociedad construye la urbanización del mismo nombre, de 12,1 has. de superficie.

Con esta urbanización queda revalorizada toda la zona que va desde las urbanizaciones Playa Blanca y Barcarola hasta Playa Grande. Así pronto prosiguen las construcciones de nuevas urbanizaciones, uniendo toda esa zona en un único centro turístico. Ejemplos de ello son las urbanizaciones Costa Mar, situada junto a Barcarola; tiene una superficie de 12,86 has., y una superficie construida de 38.144 m², su capacidad es de 1.200 camas. Otro ejemplo es Costa Luz, de una superficie de 33,5 has., y 95.857 m² construidos; Tiene una capacidad de 2.980 camas. Esta urbanización está situada junto a Playa Grande.

A principios de los años 80, se inicia la urbanización y construcción de la zona comprendida entre Costa Luz y Costa Mar, junto a la Playa de los Pocillos. Se trata de la urbanización Edisol; esta urbanización comienza a planearse a principio de los años 80 y es a partir de mediados de esta década cuando comienza su construcción; tiene una superficie de 15,28 has. y se construyen 44.203 m², su capacidad es de 2.500 camas. Con ello queda unida La Tiñosa con Playa Grande, formando una ciudad lineal que va desde el muelle hasta principios de la Playa de Matagorda.

Un proceso muy similar se desarrolló al Este de Playa Grande; la sociedad Lloret y Linares S.L., adquirió en 1974 una superficie de 43

has. de eriales y salinas; en 1976 comienzan las obras de planeamiento, pero habrá que esperar hasta 1985 para que comiencen las obras de construcción de establecimientos turísticos: la urbanización Matagorda, que proyecta construir 124.150 m², donde se instalan 3.838 camas turísticas.

Al NW de Playa Grande se construye la urbanización Pocillos Este y Lanzarosa, que ocupan una superficie de 13,16 has., de la cual se construyen 43.865 m², su capacidad es de 1.039 camas.

Con estas obras concluye, por el momento, la producción del espacio de ocio Puerto del Carmen. Esta última etapa, desde mediados de los años 80, es de un ritmo de construcción frenético, apoyado en el desproporcionado número de turistas que llegan a la isla y que no dejan de incrementarse hasta fines de 1988, comenzando una etapa de estancamiento, razón por la que se han paralizado las obras.

La falta de una planificación del conjunto y el crecimiento de la zona por simple anexión de urbanizaciones ha producido un continuo urbano lineal, basado en la fuerza de atracción del Paseo Marítimo y totalmente falto de una estructura complementaria de espacio para dotaciones, zonas verdes, servicios, etc. Se pueden distinguir tres zonas:

- La carretera de Las Playas: Paseo Marítimo que estructura el conjunto y agrupa la mayor parte del ocio y esparcimiento. Esta zona conoció un gran desarrollo, extendiéndose durante la segunda mitad de los años 80, desde el Hotel San Antonio hasta el Aeropuerto. Este tramo es diferente al primero, ya que, aunque se suceden linealmente

las urbanizaciones, las zonas comerciales, de ocio y atracciones aparecen nucleadas dentro de cada agrupación residencial.

- La zona del interior: se forma por simple agregación-masificación de grupos de apartamentos que no llegan a formarse como agrupaciones residenciales alrededor de un amplio jardín colectivo y que se desarrollan en sucesivas líneas paralelas al Paseo Marítimo. No existe ningún foco comercial, por lo que su dependencia de aquel es absoluta. Es, por tanto, una masa indiferenciada sin tratamiento de bordes en espera de nuevas actuaciones, y que puede ir degradándose a medida que dichas actuaciones se distancien del Paseo Marítimo.

- La zona de Los Mojones: ocupada por viviendas de turistas insulares de alto nivel económico. Se caracteriza por la agrupación de grandes parcelas con amplios jardines y altos muros que los rodean.

Este breve bosquejo histórico de lo que fue y es la producción de un espacio de ocio concreto, nos da una leve idea del proceso de producción de estos espacios. Pero para llegar a un mayor conocimiento de los procesos que rigen esta producción, sería conveniente reducir más aún la escala de estudio de dichos procesos.

Para ello nada mejor que analizar detenidamente al proceso de producción de microespacios turísticos: las urbanizaciones turísticas.

He elegido cuatro urbanizaciones, las que considero más representativas del proceso en estudio. Pues cada una de ellas tiene unas características esenciales para comprender el conjunto. Por un lado representan cortes cronológicos que nos ayuda a comprender la evolución

temporal, ya que a lo largo del tiempo no son los mismo factores los que influyen, ni en la misma forma. Por ejemplo, hay diferencias en los inversores, en la fuerza que los produce, en la procedencia del suelo donde se ubican y de los capitales, e incluso en el método seguido para desarrollar las urbanizaciones turísticas producidas sobre ese suelo.

A) EJEMPLO 1: PLAYA BLANCA.

La urbanización Playa Blanca, sin lugar a dudas, es la primera urbanización turística, no sólo de Tías, sino de Lanzarote, y digo la primera urbanización pues no es el primer establecimiento turístico de la isla, ya que existían el Hotel Fariones, en Tías, y algunos establecimientos hoteleros en Arrecife.

Está situado junto al antiguo pueblo pesquero de La Tiñosa, entre éste y el comienzo de Playa Blanca (una playa de más de 2.000 m. de longitud, de arenas finas y doradas, resguardada de las corrientes), encerrada en el triángulo formado por la playa y la carretera que comunica a La Tiñosa con Tías, estando La Tiñosa en el vértice W del triángulo.

La mayor parte de la superficie sobre la que se asentó Playa Blanca estaba constituida por parcelas de eriales e improductivos, en la zona más cercana a la costa, y por parcelas de cereal, a medida que nos alejamos de la costa, siguiendo la carretera hacia Tías.

Fue proyectada una vez Plalanza S.A. terminó sus adquisiciones de terrenos, después de que el Cabildo comenzara la promoción de la zona cara al turismo. Dada esas dos condiciones previas necesitaba una

inversión inicial para atraer a los capitales, tanto extranjeros como nacionales hacia la zona.

Esta función la realizó la sociedad Playa Blanca S.A. que construyó la urbanización del mismo nombre. Esta sociedad se constituyó en Las Palmas, en 1963 y su representante era Virgilio Suárez Alméida.

Sobre esta zona se produjo un proceso de especulación de muy poca duración, ya que la sociedad no adquirió los terrenos directamente. Existe un intermediario, José Juárez Sánchez-Herrera, que entre 1962 y 1965 adquirió la mayor parte de los terrenos y los vendió a Playa Blanca S.A., en 1966.

La mayor parte de los terrenos los vendió Juárez, pero también hubo otros vendedores, como Plalanza, S.A., que le vende 6.000 m², y tres vendedores más, que juntos no llegan a 15.000 m².

Es de destacar el hecho de que Juárez era funcionario del antiguo Parador de Turismo de Arrecife, y por tanto conocía los planes del Cabildo cara a la promoción turística de la isla, por lo que durante esos años adquirió todos los terrenos que pudo, cara a especular con ellos.

Según el Registro de la Propiedad de Arrecife, Playa Blanca S.A., adquirió 19 has., junto a La Tiñosa, pero mediciones posteriores dieron un resultado de más de 21 has., 213.953 m².

Una vez agrupadas todas las parcelas en una sola parcela, comienzan, en 1966, las obras; es la misma sociedad la que se encarga de construir y urbanizar los terrenos, edificando directamente más de 7 has., que va vendiendo conforme va construyendo.

Comienza así una nueva fase, de repetidas compra-ventas de bungalows y apartamentos, en la que intervienen inversores de muchas nacionalidades: canarios, españoles, alemanes, canadienses, ingleses, suizos, norteamericanos, etc., bien en forma individual o camuflados tras sociedades anónimas.

Esta urbanización está constituida por varios tipos de edificaciones: un hotel, Fariones, de una capacidad inicial de 144 camas y ampliado durante los años 70 a 273 camas. Junto a él, zonas de bungalows (entre 49 y 80 m²); Toda esta zona está en el Sur, junto a la costa, y entre ésta y la avenida de Las Playas. La zona W, la que sigue la carretera hacia Tías, está formada por bloques de apartamentos, de 3 ó 4 plantas. Mientras que la zona central, entre la carretera de Tías y la Avenida de Las Playas, está formada por dos grandes parcelas, una de ellas dedicada a un conjunto de bungalows y la otra formada por bloques de apartamentos con zonas deportivas, piscinas y zonas verdes.

Pero no toda la superficie inicial fue construida por Playa Blanca S.A. sino que una gran parte de terrenos fue vendida a lo largo de los años 70 y principios de los 80, a compradores de varias nacionalidades y a distintas sociedades, siendo ellos los encargados de las construcciones.

La última construcción se realizó entre 1984 y 1985, sobre la denominada parcela E.1. de 16.678 m², situada junto al hotel de la Playa Blanca, junto a la Avenida de Las Playas, invadiendo una zona importante de la misma playa, razón ésta por la que fue objeto de duras críticas por parte del grupo ecologista "El Galicho", pero no

sirvió de nada, pues la obra siguió adelante, continuándose su construcción.

Se trata de un aparta-hotel de 4 estrellas, de 6 plantas de altura, compuesto por 206 apartamentos, siendo éste uno de los casos más típicos en los que la construcción agrade de una forma clara al entorno. Pues por un lado, linda la más hermosa playa, que su accesibilidad es un bien público, y por otro, intercala entre la playa y la avenida una intensa mole de cemento, con lo que se pierde la hermosa vista de la playa.

La parcela 101 le otorgó Playa Blanca S.A. a la sociedad Landmark de Irlanda y S.A. que construyó un edificio de apartamentos de 6 plantas. Para ello se utilizó un terreno de 10.000 m², con una zona de 3.000 m² que se utilizó para la construcción del edificio, que se construyó en 1995, por lo que se trata de un edificio de reciente construcción. El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico.

3.1.1.1. Características del edificio

El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico. El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico. El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico.

El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico. El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico. El edificio está situado en la zona de Playa Blanca, concretamente en la zona de Playa Blanca, que es una zona de gran atractivo turístico.

sirvió de nada, pues la obra siguió adelante, continuándose su construcción.

Se trata de un aparta-hotel de 4 estrellas, de 6 plantas de altura, compuesto por 282 apartamentos, siendo éste uno de los casos más típicos en los que la construcción agude de una forma clara al entorno. Está por un lado, frente a una zona de playa, que en teoría es un bien público, y por otro, interpone entre la playa y la avenida una inmensa mole de cemento, con lo que se pierden la hermosa vista de la playa.

La obra se la realizó el Ayuntamiento de S.A. a la sociedad constructora de Loring S.A. y se materializó la realización de dos bloques de viviendas. Se realizó un presupuesto de unos 2.000 millones de pesetas, con una participación del 10% de la S.A. de Loring, por lo que el Ayuntamiento realizó el 90% de la obra. La obra se realizó en un periodo de unos 18 meses, desde la adjudicación de la obra hasta la finalización de la obra.

2) EL PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA DE LA PLAYA

La obra se realizó en un periodo de unos 18 meses, desde la adjudicación de la obra hasta la finalización de la obra. Se realizó un presupuesto de unos 2.000 millones de pesetas, con una participación del 10% de la S.A. de Loring, por lo que el Ayuntamiento realizó el 90% de la obra.

En un momento en el que la ciudad de S.A. estaba en un momento de gran actividad, se realizó la obra de reconstrucción de la Avenida de la Playa, con lo que se mejoró la imagen de la ciudad y se mejoró la calidad de vida de los ciudadanos.

Esta urbanización se situó un tanto alejada del núcleo turístico de entonces. Se situó sobre un saliente de tierra que penetraba en el mar, dividiendo la costa en dos playas: Playa de Matagorda (de más de 1.000 m. de arena rubias) y Playa de Los Pocillos (conjunto de pequeñas calas, que juntos superan los 2.000 m. de longitud); es decir se edificó sobre Piedras de Ciria.

La Sociedad Playa Grande se constituyó en Las Palmas, el 16 de octubre de 1970 y, como ya indicé, era de capital mayoritario alemán.

En 1972 Playa Grande se adjudicó por pública, un terreno de 25.000 m², la compra a T. Braun S.A. y la otra de 88.000 m², que pertenecía a Tierra Firme S.A. (Hijos), ambas por el precio de 1.000 millones en P.T.C. a Tierra Firme.

Una vez adjudicados los terrenos, se procedió a la edificación, financiada por el crédito concedido por Deutsche Bank, que hizo el préstamo. El crédito fue de 1.000 millones en P.T.C. que pagó.

Una vez adjudicados los terrenos, se procedió a la edificación, financiada por el crédito concedido por Deutsche Bank, que hizo el préstamo. El crédito fue de 1.000 millones en P.T.C. que pagó.

Es este momento en el que se produjo la crisis de las compañías banqueras y se procedió a la liquidación de las mismas.

proseguir invirtiendo y sacar más beneficios, cuando fallan sus expectativas, simplemente desaparece, como ocurrió en este caso.

Playa Grande construyó la urbanización del mismo nombre sobre una superficie de 12,1 has. Cuenta de tres tipos de construcciones.

La zona NE y NW de la parcela, formando un ángulo de 90°, está ocupada por un aparta-hotel de 8 plantas. Esta orientación cumple una función primordial, es hacer de muro contra-ventos de los vientos predominantes del Norte, y así la parte Central y Sur están protegidas de ellos.

La zona SE está ocupada por tres edificios de apartamentos, de menor altura que el aparta-hotel.

La zona SW está ocupada por bungalows y estables, veredas, piscinas, deportes, sala de recreación, etc.

Esta urbanización está proyectada en un terreno que originalmente ha sido terreno agrícola, en el sector de la zona de la urbanización, como puede verse en el E.A.A. de la zona.

Entre en la zona de la urbanización proyectada, se encuentran en esas zonas, y que están en la zona.

Al cumplir el proyecto de urbanización, se proyecta la zona de la urbanización, en el lote de la zona. El proyecto de urbanización, se proyecta en la zona de la zona, proyectada.

C) EJEMPLO 3: LAS SUCESTIVAS OLEADAS DE ESPECULACIÓN

Se estudiará un caso de especulación de suelo y procesos inmobiliarios en los que se movieron capitales nacionales y extranjeros, pertenecientes tanto a personas físicas como a sociedades limitadas y anónimas.

El estudio parte de una gran parcela perteneciente a Platanos S.A., de 278.323 m², casi 28 km. Procedo de la agrupación de 11 parcelas adquiridas entre 1950 y 1961 por Platanos S.A. Algunas de ellas eran, a su vez, agrupaciones de otras parcelas.

La mayoría fueron adquiridas directamente al propietario por el entonces del Consejo de Administración Angel Quintana Viñas, y otras fueron adquiridas a través de Francisco Esteban Viñas.

En este caso el caso es que Francisco Esteban Viñas a parcelas de 6 hectáreas (62.178 m²) a Agrícola S.A. en 1953, y aquí vuelve a comprar a esta en 1954 por el precio de 1.000.000. Platanos S.A. compró más tarde, en 1955, a Francisco Esteban Viñas el 50% de la parcela de 6 hectáreas, pagando 1.000.000. En 1956, Francisco Esteban Viñas vendió el 50% de la parcela de 6 hectáreas a Agrícola S.A. por el precio de 1.000.000. En 1957, Francisco Esteban Viñas vendió el 50% de la parcela de 6 hectáreas a Agrícola S.A. por el precio de 1.000.000.

En los años 50 y 60, cuando se estaba desarrollando el sector inmobiliario en el país, se observó un fenómeno de especulación de suelo que consistió en la compra y venta sucesiva de parcelas de terreno, con el fin de obtener ganancias por el aumento del valor del suelo.

En este período, se observó un fenómeno de especulación de suelo que consistió en la compra y venta sucesiva de parcelas de terreno, con el fin de obtener ganancias por el aumento del valor del suelo.

importantes: Costa Mar y Pocillo Este, que edificarán las parcelas que lindan con Playa Grande, por el Norte y por el Oeste. De ello se encargarán sociedades canarias, españolas y extranjeras: Lanzaisis S.A., Pocillos S.A., Costa Mar S.A., Panter Propetiers I.N.C. (panameña), Aparta-hoteles Majoreros y Lanzaroteños S.A., Good Air Crownwfield España S.A., Consultinvest Establishment S.A. (inglesa) Uriver S.A. (madrileña), Fontis A.G.

Una buena parte la adquirió Hocasa (Hoteles Canarias S.A.) domiciliada en Las Palmas. Esta sociedad se asocia con Lanzaisis S.A., encargada de la edificación de las parcelas.

También existen inversiones particulares de extranjeros y nacionales, así hay inversiones de alemanas, inglesas, belgas, suizas, etc. También de peninsulares y canarios.

Como se ha visto, como ya se dijo son una amalgama de diversas nacionalidades, bien de Europa, bien de América, bien de las Indias occidentales.

En definitiva, el sector turístico de Playa Grande y Pocillo Este se reparten y el Estado español se beneficia de los impuestos que se pagan desde los 90, las ciudades de Lanzarote y Costa Mar y Pocillo Este.

3) EL SECTOR TURÍSTICO DE LA ZONA DE LAS PLAYAS DE LAS PALMAS.

La mayor representación de las inversiones españolas en el sector turístico de las playas de las Palmas de Gran Canaria se da en las zonas de las playas de las más importantes urbanizaciones de la costa de Gran Canaria.

Está localizada en el Este de Playa Grande, a lo largo de la Playa de Matagorda, extendiéndose bastante hacia el interior, hacia el Norte.

Este espacio estaba ocupado por una extensa zona de improductivos, donde sólo existían unas salinas, que ocupaban casi 3 has. (29.852 m²). Toda esta área fue comprada a varios propietarios y a fines de los años 50 la agrupó en una sola parcela Virgilio Betancor Valenciano, ésta tenía una superficie de 157 has.. Posteriormente pasó a manos de Rodolfo de la Torre, por 7.500 ptas., el cual la vende a Díaz y Lorenzo S.L., en 8.500 pts.

De esta gigantesca parcela se segregan 45 has., que pasan a manos de Llorca y Linares S.L., en los años 60 sociedad constituida en Alicante en 1954, que tenía importantes intereses en Lanzarote, pues la industria conservera y de harinas de trigo estaba en buena parte en manos de esta sociedad.

Este, pues, es un caso muy interesante, puesto que el capital invertido en el proceso inmobiliario, ha ido acumulando en la isla, y en el resto del Archipiélago, en la única industria existente en Lanzarote: la conservera.

En consecuencia, los capitales acumulados en la escasa industria no se reinvierten en ella, sino que son utilizados hacia la explotación del suelo, recibiendo como coproducto, en muchos casos, altas y estériles islas.

Es una consecuencia el hecho de que esté en crisis un subsector tan importante para la isla, como es la industria conservera, y sin

embargo los beneficios de esta actividad vayan a ser invertidos en la actividad especulativa del suelo, buscando rápidos beneficios, destruyendo así la esperanza de un desarrollo industrial por la vía conservera.

En 1976 Lloret y Linares S.L. se asocia con Promotora Vila (Provila S.A.) aportando 33 millones de pesetas para realizar la parcelación y dotación de infraestructura a las 43 has.

En 1984 se disuelve la sociedad y Linares la absorbe, una vez terminado el proceso de urbanizar el suelo.

Así posteriormente, entre 1985 y 1989, realizarán una serie de segregaciones para su venta, quedándole todavía (en 1989) una parcela matriz de 213.602 m². De esta forma, las 30 parcelas vendidas sumaban 216.694 m², poco menos de 22 has.. Sin embargo, como ya vimos, la matriz está urbanizada, por lo que nada impide que continúen las ventas, una vez se halla superado la crisis turística actual.

Estudiando las segregaciones y los procesos de construcción, consiguientes, se puede llegar a una conclusión clara: esta urbanización se ha construido mediante la inversión de capitales, en su mayoría, de canarios. Así, hay inversiones de Gran Canaria y Tenerife, pero sobre todo ha sido posible por la aportación y puesta en circulación de grandes y, sobre todo pequeños capitales canarios.

En este proceso están mezclados algunos capitales alicantinos, vascos y catalanes. Pero en la mayor proporción se han invertido capitales tinerfeños y grancanarios.

Pero, sin duda, el grueso de la inversión se ha realizado con el ahorro conejero. Así, están implicados miembros de grandes familias de Lanzarote, y sobre todo, una multitud de pequeños inversores, que se han decidido, en el peor momento, a invertir el dinero ahorrado por la venta de pequeñas parcelas a los grandes promotores de la isla; o bien se invierten los beneficios de la campaña de la cebolla, o simplemente los ahorros de toda una vida trabajando en la construcción o en pequeños comercios, o, en el peor de los casos, mediante créditos pedidos a las entidades financieras.

De este modo se construyeron infinidad de bungalows, y edificios de apartamentos. Así, estaban registradas a finales de 1988, 200 apartamentos y 164 bungalows, y muchísimas más estaban en construcción, prosiguiendo las construcciones hasta finales de 1989, año en el que se desató la última crisis turística, deteniéndose la producción de espacio de ocio por el momento.

5.2.2.- PLAYA BLANCA.

Está situado en la zona Sur del municipio de Yaiza, en el extremo más al Sur de la isla de Lanzarote.

En los años 70, en esta zona sólo existía un pequeño pueblo pesquero, Playa Blanca, cuya escasa población se dedicaba por entero a la pesca artesanal. Los terrenos circundantes eran inmensas fincas de arboles e improductivos, pertenecientes a los grandes propietarios de la isla.

En 1973 se aprueba el Plan General del Municipio de Yaiza, redactado por un equipo dirigido por Fernando Higuera. Este plan divide el municipio en zonas, incluyendo sólo "Suelo de Reserva Urbana Turístico" y el "Suelo Rústico". Las zonas de Reserva Urbana eran las siguientes:

▪ Montaña Roja: donde se programó 1.195 has. de suelo urbano. Sobre esta zona se podía edificar 2.005.892 m² (200 has.), con una capacidad de 61.620 camas.

▪ Castillo del Aguila: Programado para 81,19 has. de suelo urbanizable, superficie de la que se podía edificar 191.139 m², con una capacidad máxima de 5.801 camas turísticas.

▪ Las Coloradas: Con 70,26 has. de suelo urbano y 150.557 m² edificables, con una capacidad de 4.713 camas.

▪ Costa Papagayo: Pensado para urbanizar 129 has., pudiéndose edificar 220.864 m², con una capacidad máxima de 6.902 camas.

▪ San Marcos de Rubicón: Donde se programó 22,3 has. urbanizables, superficie de la cual se pueden edificar 76.000 m², con una capacidad máxima de 2.280 camas.

▪ Playa Blanca: Programado para urbanizar 60 has., pudiéndose edificar 85.174 m², con una capacidad de 85.714 camas.

Como se puede apreciar este Plan General es muy ambicioso, pues permite el paso de casi 1.560 has. a suelo urbano, manteniendo

más de 3.000 has. como reserva de suelo urbanizable, permitiendo una capacidad de más de 167.000 camas turísticas.

El Plan dejaba algunas zonas, cerca de las Ajaches, como reserva paisajística, a la vez que delimitaba una de las zonas para cultivos. Esta zona linda al norte con la Reserva Paisajística, con el casco urbano de Yaiza, de Uga y con la Geria; al Este con el límite del municipio de Tías y el Macizo de los Ajaches. Se había programado convertir en regadío de 300 a 500 has., para lo cual se pensaba utilizar agua procedente de la depuración de las residuales. Este proyecto no se ha realizado hasta ahora y dudo mucho que se realice en el futuro.

La única condición para la construcción de un complejo turístico era la elaboración de un Plan Parcial, que a su vez tiene como requisito que abarque más de 20 has., pero en algunas zonas se exigía un mínimo de 50 has., otro requisito era que la superficie de la urbanización a construir superase las 10 has.

Una vez realizado el Plan General se presentarán multitud de Planes Parciales: Montaña Roja, Castillo del Águila, Las Coloradas, San Marcial del Rubicón, etc.

De todas ellas sólo el de Montaña Roja está en período de edificación, el resto está en proceso de urbanización del suelo o todavía en la fase preliminar.

Por ello de esta zona sólo analizaré el proceso de producción de espacio de ocio llevado a cabo por Club Lanzarote, S.A.

Recordemos que esta Sociedad había comprado casi 1.400 has. de terreno en la costa de Montaña Roja. Sobre parte de estos terrenos se proyectó el Plan Parcial de Montaña Roja, en 1979. La zona que se eligió para la realización de dicho Plan parte de Punta Ginés sigue por la costa, pasando por Punta Pechiguera, la Mulata, Punta Limones hasta llegar a Playa Blanca; formando un gigantesco paralelogramo de 1.191 has. . Dentro del cual estaban incluidas las tierras de Setrisa S.A., Hotel Dromedario S.A., y Playa Papagayo S.L. .

Para la urbanización y dotación de las 1.191 has. Club Lanzarote se asocia con Parcel Tankers España S.A., y tras el citado proceso la sociedad Club Lanzarote se escinde, en diciembre de 1983, pasando un 30% de su propiedad a Parcel Tankers, la cual vende todo lo que le correspondió a un grupo de empresas, todas ellas panameñas:

Red Volcano S.A., Red Mountain Garden S.A., Westpark S.A., Tahra Park S.A., Redside Garden S.A., Redrock Park S.A., Express Heights S.A., Nisamar Garden S.A., Red Mountain Hotel S.A., Red Mountain S.A., Urena Mountain S.A., Hotel Lanzarote S.A., Andamana Garden S.A., Urena Garden S.A., y Redcliff Park S.A. . Todas estas sociedades son filiales de un holding americano.

El Proyecto Montaña Roja está planeado para 15 años, en cinco etapas de tres años cada una.

Esta gigantesca urbanización consta de varios tipos de construcciones: aparta-hoteles, apartamentos, villas aisladas, bungalows, zonas comerciales y rústicas, etc.

En el cuadro siguiente se detalla la superficie de las parcelas y de los tipos de construcciones.

USOS Y SUPERFICIES

	Superficie Parcela (m ²)	Superficie construida (m ²)	Altura (plantas)	Población
Apartahoteles	416.050	291.235	5	5.827
Apartamentos	239.097	144.548	2	3.759
Viviendas aisladas	459.996	306.664	2	4.969
Villas	2.866.036	372.213	2	17.463
Bungalows	1.929.132	250.534	2	19.298
Comerciales	530.286	265.144	1	—
Poblado Pesquero	67.476	67.476	2	1.148
Zona Rústica	1.484.970	104.168	2	3.267
Zona Industrial	113.002	73.378	1	—
Total	8.156.045	1.840.372	—	—
Zona Marítimo Terrestre	94.677	—	—	—
Zona verde-deportiva	383.033	3.852	—	—
Instalaciones playas	64.994	12.407	—	—
Aparcamientos y viales	1.213.389	—	—	—
Zona Costera	167.454	—	—	—
Zona Verde Pública	1.870.408	—	—	—
Total	3.793.955	—	—	—
Suma Total	11.950.000	1.856.611	—	55.731

Fuente: Plan Parcial de Montaña Roja.

Esta monumental urbanización está todavía en las primeras etapas de construcción, pues la crisis turística actual ha ralentizado las obras.

La estrategia seguida por Club Lanzarote S.A., para revalorizar sus terrenos (después del intento frustrado con el Hotel Dromedario) ha sido realizar por sí misma las construcciones de la zona sur de la urbanización, la más cerca a la playa, para así tomar contactos con los Tour-operadores, los cuales enviarán a la zona paquetes turísticos, lo que hará aumentar la demanda de construcciones turísticas, que a su vez demandarán suelo urbano.

El resultado ha sido una ciudad turística donde la línea de costa está más desarrollada urbanísticamente, con ramificaciones de poca densidad hacia el interior. Se pueden distinguir tres zonas diferenciadas:

- El pueblo de Playa Blanca, con su Playa y Paseo Marítimo.
- El Puerto y Centro Comercial de Punta Limones, como el segundo foco atractivo.
- La Zona homogénea de baja densidad de residencias unifamiliares que se extienden entre ambos hacia la Montaña Roja y el interior.

Es muy posible que, una vez pasada la crisis turística, se vuelva al espectacular ritmo de construcción que caracterizó a la segunda mitad de los años 80, pues están aprobadas multitud de Planes Parciales, lo que convertirá a Playa Blanca en un núcleo turístico masificado y anárquico.

5.2.3.- COSTA TEGUISE.

Este núcleo turístico está situado en la costa Sur del municipio de Tegui-se. En los años 60 esta zona estaba formada por grandes llanuras de eriales, donde existían algunos cortijos. Era zona de pastos para ganado, pero en la que también se cultivaban grandes extensiones de trigo y cebada. También existían unas salinas.

Al contrario que en las otras zonas estudiadas, la costa de Tegui-se no se caracteriza por tener buenas playas, a excepción de Playa Bastián de arenas finas y rojizas, integrada en las antiguas salinas. Por ello se han tenido que producir playas artificiales.

Este Holliday Resort parte de un solo Plan Parcial (Costa Tegui-se) que integra 11 millones de m² y cuyo promotor es Río Tinto S.A.

En este caso Río Tinto S.A. no es el propietario de toda la superficie que abarca el Plan, aunque sí de la gran mayoría.

PROPIETARIOS DEL TERRENO

Unión de Explosivos Río Tinto S.A.	7.962.150 m ²
Hermanos Lamberti Prieto	2.722.825 m ²
Herederos de Tomás Rodríguez Mesa	83.000 m ²
Francisco Toledo Cabrera	5.219 m ²
Josefina Berancort Curbelo	1.711 m ²

Fuente: Plan Parcial Costa Tegui-se.

En 1973 se elabora este Plan Parcial, y poco después Río Tinto S.A. comienza las obras de urbanización y dotación de infraestructura. El plan se proyecta para más de 68.000 camas turísticas y consta de varios tipos de edificaciones: hoteles, apartamentos, viviendas unifamiliares y de un pueblo de arquitectura típica.

CUADRO DE USOS Y SUPERFICIES

Uso	(m ²) Superficie Parcelas	(m ²) Superficie Construida	Número Viviendas	Número Habitantes
Pueblo Canario	346.993	354.870	2.447	9.036
Viviendas agrupadas	407.594	230.073	3.204	9.563
V. Unifamiliares	565.610	91.053	384	2.304
Hotel y Apartamentos	2.848.953	1.203.466	15.498	47.550
Zona Deportiva	415.518	—	—	—
Red Viaria	1.110.747	—	—	—
Espacios Verdes	1.950.911	—	—	—
TOTAL	7.646.326	1.879.462	21.533	68.553

Fuente: Plan Parcial Costa Teguise.

Como en el caso anterior es Río Tinto S.A. quien comienza las primeras construcciones, y así atraer al capital hacia la compra de sus parcelas.

Al igual que en toda Lanzarote, en la segunda mitad de los años 50 sufrió un rápido proceso de crecimiento, estancado hoy por la crisis turística.

Se ha creado un Centro Turístico en el que se pueden observar dos conjuntos diferenciados:

▪ Pueblo Marinero: obra de César Manrique, y que pretendió ser un pueblo típico, basado en la arquitectura popular.

▪ El resto está formado por "supermanzanas" concebidas básicamente como unidades residenciales autosuficientes y con focos puntuales de atracción.

Una peculiaridad de Costa Teguise es el desarrollo de unidades de apartamentos por el sistema Time-Share (tiempo compartido). Esta modalidad consiste en vender un apartamento a varias personas, generalmente a 24 familias, las cuales tienen derecho a usarlo durante dos semanas al año.

Existe otra modalidad, el Régimen de Club, donde el comprador no adquiere la escritura de propiedad, sino unas acciones. Estas acciones se pueden intercambiar con otros socios del club, y así disfrutar de sus dos semanas de vacaciones en cualquier lugar del mundo donde el club tenga propiedades inmobiliarias. Este sistema de explotación es muy negativo para los conejeros, pues las empresas lanzaroteñas sólo intervienen en la construcción de los inmuebles, y en su mantenimiento. Es un negocio que llevan los extranjeros y sólo venden apartamentos en esta modalidad a extranjeros, sobre todo a ingleses. Esto lleva a un nuevo problema, el de evasión de impuestos.

Sin embargo, para las empresas extranjeras presenta muchas ventajas: en primer lugar se asegura la ocupación y en segundo lugar este tipo de turismo es de clase media, con un alto nivel de ingresos, lo que se traduce en un mayor gasto en restaurantes, etc., los cuales son también propiedad de los extranjeros, ya que están dentro de sus urbanizaciones.

5.3.- LOS NÚCLEOS TURÍSTICOS FRUSTRADOS.

A pesar de la impresionante urbanización y edificación que se ha llevado a cabo, sobre todo desde mediados de los años 80, en tres municipios de la isla (Tías, Yaiza y Teguiise) y de la gran cantidad de suelo que los Ayuntamientos han catalogado como urbanos, sobre todo Yaiza, se han llevado a cabo intentos de producir espacios de ocio en otras muchos lugares de la isla, algunas de ellas se estancaron en su primera fase, mientras que otros jamás se realizaron.

Un ejemplo claro de núcleo turístico que no llegó a consolidarse lo constituyó La Caleta de Famara, en la costa Norte del municipio de Teguiise. En 1973 se realizó un Plan con más de 40.000 camas turísticas. A mediados de los años 70 se construyó un complejo de bungalows, esperando atraer a los capitales en inversiones inmobiliarias, pero fue un rotundo fracaso, y el Plan se paralizó.

Las causas hay que buscarlas en las características del medio físico de la zona. Es cierto que posee una inmensa playa de arenas calcáreas de origen marino; también cuenta con un paisaje inimitable, pues está bordeada por el Sur por el impresionante macizo de Famara, mientras

que hacia el Norte se puede contemplar la magnífica vista de La Graciosa y parte de los islotes.

Sin embargo, el fuerte y constante viento del Norte produce dos efectos muy negativos para el turismo. En primer lugar hace muy difícil la estancia en la playa y en los bungalows, pues el viento arrastra, con violencia muchas veces, la arena de la playa; y, por otro, produce un fuerte oleaje durante todo el año, lo que hace que la playa sea muy peligrosa. Pero a pesar de todo presenta cierta ocupación, sobre todo en verano, cuando las agencias españolas introducen el turismo nacional.

Otro núcleo, aunque de mucha menor embergadura, se intentó desarrollar en Arrieta, al NE de la isla, junto a la Playa de La Garita. Se trataba de un pequeño complejo de viviendas unifamiliares adosadas, construidas por capital alemán a principios de los años 70. Pero la falta de lugares de expansión y ocio pronto los hizo fracasar. A principios de 1990, después de más de 20 años desocupadas, el Ayuntamiento de Haría los hizo derribar, con el propósito de crear zonas verdes, aunque lo más probable es que saque los terrenos a subasta pública.

Pero el caso más interesante es el de la isla La Graciosa. En 1969 la isla era propiedad del Gobierno, quien, por la ley 54/1969 de 26 de Abril autoriza al Ministerio de Información y Turismo para que convoque a concurso de promoción turística de la isla, quedando ésta como zona de interés Turístico Nacional. Asimismo, se autoriza al Ministerio de Hacienda para que, a propuesta del de Información y Turismo,

pueda enajenar hasta una superficie de 500 has., que se segregarían del resto.

Las personas naturales o jurídicas que resulten adjudicatarias del concurso gozarían de los siguientes beneficios:

A) Bonificación del 95% en las cuotas del Tesoro de la Contribución Urbana durante un plazo de 20 años.

B) Bonificación del 95% de la Base Imponible en los impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

C) Libertad de Amortización durante los 10 primeros años de la concesión.

Se tenía intención de crear un nuevo municipio en la isla de La Graciosa cuando el incremento de su población lo requiera.

Conforme a esa ley se celebraron dos concursos: Decreto 2040/1969 de 24 de Julio y Decreto 3078/1970. En ambos se hacen públicas las bases de concurso para la urbanización de la isla.

Consistía en la transmisión del pleno dominio de 500 has. a favor del concesionario, a cambio éste tenía que ejecutar la infraestructura de acceso a la isla, las vías de acceso a los polígonos planificados, el abastecimiento de agua y las líneas generales de suministro eléctrico y comunicaciones telefónica y telegráfica. La transmisión de la propiedad se verificaría íntegramente en cada polígono cuando se hubiesen cumplido los supuestos anteriores y así, cuando se hubiera planificado y dotado de servicios todos los polígonos, pasaría al concesionario la totalidad de las 500 has. de terreno. En esta superficie no se incluían

los terrenos destinados a viales, parque, jardines públicos ni edificios de utilidad pública.

El proyecto conllevaba también una superficie de 200 has. de uso restringido, que no sería enajenable, pero que podía ser objeto de explotación (para instalaciones deportivas, club de campos, cotos, etc.) por los concesionarios o por terceros subrogados, siempre que se cuente con la previa autorización del Gobierno.

Una vez transcurridos los 50 años de concesión, las edificaciones, equipo e instalaciones, así como todas las mejoras incorporadas al suelo, y éste mismo, revertirán al Estado, libres de cargas y gravámenes.

El concesionario no podía establecer ningún tipo de tarifas, pero sí estaba permitido por el suministro de agua, evacuación y tratamiento de los residuales y por el suministro de energía eléctrica. Esas tarifas podían ser revisadas cada 5 años y los habitantes de Caleta del Sebo y Pedro Barba tendrían una bonificación del 50% en sus tarifas respecto a la de las aprobadas para los polígonos urbanos.

Todas estas obras de infraestructura revertirán al Estado al término de la concesión.

Las competencias que impliquen ejercicio de autoridad estarán atribuidas al Ayuntamiento de Tegui.

Las infraestructuras que el concesionario debe realizar para acceder al pleno dominio de los polígonos urbanizados son los siguientes:

▪ Red Viaria. Los viales deben relacionar entre sí todos los polígonos residenciales y permitir el acceso a las distintas zonas de la isla exteriores a los polígonos. La red de viales cubrirá la total superficie de la isla, de forma que ningún punto de la misma se halle a más de 1.000 m. de una vía de comunicación; dicha red enlazará los pueblos de Caleta del Sebo y Pedro Barba.

▪ Abastecimiento de Agua. Debe asegurarse una dotación mínima de 300 litros por habitante y día en periodo punta, entendiéndose por tal, un mínimo de 2 meses consecutivos al año.

▪ Energía eléctrica. El sistema de generación y distribución de energía eléctrica asegurará un mínimo de potencia en punta de 1 Kw/hab.

Los polígonos urbanísticos tendrían que ser planeados como áreas unitarias delimitadas por la costa, por el área de los poblados existentes o por superficies de uso libre o restringido. La densidad de población nunca podría superar los 50 hab/ha., con un coeficiente máximo de edificaciones que no exceda de los 15.000 m³/ha.

En las áreas de uso restringido, las construcciones no podían ocupar más de un 5% del suelo de las mismas, con un coeficiente máximo de edificabilidad de 0,5 m³/m².

En definitiva, se pretendió favorecer la creación de una urbanización turística de 25.000 camas de capacidad. Sin embargo los dos concursos llevados a cabo por el Gobierno, a instancias del Ministro de Turismo, Fraga Iribarne, quedaron desiertos. Poco después, la des-

titución de Fraga como Ministro, siendo sustituido por Sánchez Bella, hizo que se olvidara tan ambicioso proyecto.

Uno de los principales problemas para llevar a cabo este proyecto consistía en el aislamiento de La Graciosa. Se planearon multitud de medios para hacer accesible la isla, la mayor parte de ellos eran obras muy caras y carentes de toda lógica.

Uno de ellos consistía en construir un túnel que iría desde Orzola hasta la zona de Guza, bajo el Risco de Famara, atravesando el macizo de Famara.

Este túnel se complementaría, posteriormente, con varios tipos de proyectos. El más descabellado consistía en construir un puente desde Guza hasta La Graciosa, aprovechando el escaso fondo del Río. Otro mucho más acorde con la lógica, consistía en construir un desembarcadero en la zona de Guza, pues el único problema que existe actualmente para llegar por vía marítima a La Graciosa consiste en doblar la Punta de Fariaones, cuando hay temporal del Norte.

El proyecto propuesto por el Gobierno permitía la instalación en La Graciosa de una pista de aterrizaje para avionetas o para helicópteros. Pero afortunadamente el proyecto de urbanizar La Graciosa no se llevó a cabo, y por tanto, ya no era necesario, desde el punto de vista del empresario, la construcción de una infraestructura de transportes, por lo que La Graciosa continúa tan aislada como entonces.

Sin embargo, actualmente existe cierto turismo en La Graciosa, aunque es meramente estacional y esporádico, centrado en las vacaciones de verano y Semana Santa. Se pueden distinguir varios subtipos:

▪ De camping. Lo ocupa un sector muy joven que aprovechan sus vacaciones, sobre todo de semana santa, para establecerse en casetas en alguna de las playas de la isla, su estancia no suele superar los cinco días. En la actualidad esta práctica ha quedado restringida a una zona concreta, junto a la Playa del Salao.

▪ De pensiones y apartamentos. Se trata de un grupo joven-adulto que se establece en el reducido sector hotelero de la isla. Generalmente es un turismo de origen canario y su estancia no suele superar los quince días.

El sector cuenta con dos pensiones que no superan junto las cuarenta camas. Ambas se establecieron a fines de los años 70, cuando el transporte comenzó a ser regular (línea de pequeños barcos Orzola-La Graciosa), y con unos 20 apartamentos, situados, sobre todo, en la Playa del Salao.

▪ No pernocrantes. Algunos turistas que vienen de Lanzarote, hacen excursiones a la isla de La Graciosa, estas visitas generalmente duran un sólo día.

▪ De segunda residencia. Se engloban en este grupo las estancias de mayor duración, protagonizadas por el estrato alto de la sociedad canaria, fundamentalmente de Gran Canaria y Tenerife, que a principios de los años 80 adquirieron los inmuebles de los antiguos habitantes de Pedro Barba, transformándose la aldea en un complejo residencial. La estancia de este grupo es de mayor duración que las anteriores, centrándose en el periodo estival.

En los próximos años el turismo se verá bastante potenciado en la isla, a pesar de que ha sido declarada Parque Natural. Prueba de ello es el delimitar una pequeña zona, en la Playa del Salao, para la instalación de las casetas, lo que hará bajar bastante la afluencia de turismo de camping, potenciándose a su vez el uso del apartamento y pensión.

Por otro lado, el Ayuntamiento de Tegui se tiene proyectado la instalación de un telesférico, desde cerca del mirador del Río hasta la zona de Guza, donde está planeada la construcción de un desembarcadero. El servicio se vería complementado por un servicio de pequeños ferrys, (de 150 plazas cada uno) y por un programa de excursiones por la isla.

5.4.- LOS NÚCLEOS TURÍSTICOS MENORES.

En Lanzarote no sólo se han desarrollado gigantescos núcleos turísticos promovidos por capital extranjero y nacional, existen además pequeños núcleos que se han desarrollado durante los años 80, sobre todo en la segunda mitad, en pequeños pueblos de la costa, sobre todo en el Norte. La mayoría de estos núcleos no están diferenciados del pueblo, sino que son parte de él, sin embargo, otros son núcleos aislados, de escasa relevancia en el conjunto de espacio turístico conejero.

Dentro de estos últimos, el caso más característico es el del Oasis de Nazaret, cerca de este pueblo, en el municipio de Tegui se. Cuenta con 2.317 camas turísticas y ocupa 23,17 has. Otro núcleo sería los Cocoteros, en Guatiza, o La Santa en Tinajo.

Pero a mi modo de ver los núcleos más interesantes son los del municipio de Haría (Arrieta y Orzola). Ambos eran pequeños pueblos pesqueros de escasa población fija, donde acudían, en los meses de verano, los residentes de Haría. Poco a poco fue creciendo el nivel económico de éstos y así fueron construyendo apartamentos, a veces sobre su propia casa, para alquilar la temporada veraniega a los turistas insulares y de Gran Canaria, que veranean de uno a tres meses en estos núcleos. Durante el invierno se suelen alquilar a extranjeros. Estos apartamentos sirvieron también para la estancia de muchos trabajadores de la construcción que acudieron (desde Galicia, Andalucía y Extremadura) atraídos por el auge de la construcción durante el periodo 1985-1989.

Son núcleos a los que acuden, como ya indiqué, los residentes de Haría y los que han tenido que emigrar hacia Arrecife y Gran Canaria, que prefieren pasar sus vacaciones en lugares tranquilos y agradables, lejos de los núcleos masificados del Sur de Lanzarote y Gran Canaria. Muchos de ellos, veraneaban en estos lugares durante su niñez y juventud, y ahora vuelven con su familia.

Un núcleo muy parecido se está desarrollando en Punta Mujeres.

En resumen, poco después de que las grandes compañías adquiriesen inmensas superficies de terreno en aquellos lugares de la costa propicios para el desarrollo turístico, el Cabildo se volcó en la realización de las infraestructuras básicas para el desarrollo turístico. Posteriormente, los Ayuntamientos, en abierta lucha por captar el mayor número de inversiones turísticas, declararon como suelo urbanizable gran parte de la costa de sus municipios.

Pronto empiezan a aparecer Planes Parciales que pretenden edificar esa superficie urbanizable. Primero fue Puerto del Carmen, donde a partir del suelo de Plalanza se desarrollaron, en los años 70, multitud de urbanizaciones turísticas, promovidos por capital extranjero.

Durante los años 80, en particular en su segunda mitad, se desarrollan otros dos núcleos turísticos: Playa Blanca y Costa Teguisse. En estos casos son las grandes compañías las que planifican y urbanizan sus terrenos, presentando para ello sendos Planes Parciales. Mientras que Puerto del Carmen conoce un periodo de crecimiento realmente impresionante.

Sobre la superficie de estos planes parciales se desarrollaron varias oleadas especulativas, primero con capital extranjero, posteriormente se suman capitales nacionales, y desde mediados de los años 80 es el pequeño inversor canario y sobre todo conejero, el que se mezcla en estos procesos especulativos. Procesos que terminaron por urbanizar y edificar gran parte de la superficie delimitada para ello.

Sin embargo, el pequeño capital conejero, procedente del ahorro de años de trabajo, se ha invertido en el peor momento, cuando los precios del suelo alcanzaron precios astronómicos y los materiales de construcción y la fuerza de trabajo han multiplicado su precio. En muchos casos esta inversión procede de créditos pedidos a entidades financieras, y al sobrevenir la crisis turística han quedado totalmente arruinados.

Por tanto, ha sido un proceso iniciado por capital extranjero, continuado por capital nacional y en último lugar se han invertido los

pequeños capitales conejeros. Estos capitales lanzaroteños, sin embargo, se han invertido en mejores condiciones en pequeños núcleos del Norte, de turismo predominante insular y *grancanario*.

CAPÍTULO VI

LA OFERTA Y LA DEMANDA TURÍSTICA

6.1.- LA OFERTA TURÍSTICA.

Hasta 1965 el único establecimiento hotelero de Lanzarote era el Parador de Turismo de Arrecife, construido por el Ministerio de Información y Turismo, siendo Ministro Manuel Fraga. Además existían alguna que otra residencia o pensión, todas ellas localizadas en Arrecife.

Es a partir de esta fecha cuando comienzan a surgir otros establecimientos hoteleros como el "Lancelot" y "Arrecife Gran Hotel" (este último, primer establecimiento de cinco estrellas de la isla), ambas en Arrecife, y el Hotel Fariones, en la costa de Tías.

En 1969, Arrecife era el municipio con mayor capacidad hotelera, 250 camas (24,4%) de las 590 existentes en la isla. En segundo lugar estaba Tías, que ya había comenzado su despegue turístico, con 140 camas, un 23,75 del total.

Desde esta fecha no se disponen de datos oficiales hasta 1983, años en que la Oficina de Turismo de Lanzarote se hace cargo de dichas estadísticas.

A partir de los años 70 comienzan a construirse multitud de plazas extrahoteleras, sobre todo en Tías, sin embargo, sólo se construyen dos hoteles importantes, el San Antonio (en Tías) con 637 camas (cuatro estrellas) y "Las Salinas-Shearaton Hotel", de 591 camas (de 5 estrellas).

Así, con dos hoteles, Tías se convierte, en 1983 en el municipio con más camas hoteleras, 962 (57%), seguido por Teguiise, 591 camas (22,7%) y por Arrecife, con 567 camas, 16,4% de total.

En 1986 se construye el Hotel Magec en Tías, aumentando el número de camas hasta 1.126; Sin embargo, a pesar del gran momento de plazas hoteleras, el porcentaje de Tías ha bajado, 33,7%, pues también se han incrementado en el resto de los municipios turísticos: Yaiza, con un 25,2%, Arrecife, con un 21,4% y Teguiise con un 19,7%. En este año el número de camas hoteleras llega a 3.341.

Entre 1986 y 1988 el número de camas hoteleras se incrementa bastante, multiplicándose por 3, así se llega a 9.029 camas a principios de 1989.

Tías sigue siendo el municipio con más capacidad hotelera, aunque las diferencias con otros municipios se han mitigado bastante. Contaba, a principios de 1989, con 3.821 camas, representando el 42,3% de la isla. Teguiise, le sigue muy de cerca, con 3.095 camas (34,3%) y en último lugar Yaiza, con 1.357 camas (23,4%). Hay que matizar que no todas estas camas son estrictamente hoteleras, ya que el 42,3% son camas en apartahoteles, siendo Teguiise el municipio con más camas de este tipo, 1.888.

A pesar de la relativa importancia que tienen los establecimientos hoteleros en Lanzarote son los establecimientos extrahoteleras. En 1969 no existía ningún establecimiento de este tipo, aunque se estaba construyendo la urbanización Playa Blanca, en Tías. Pero ya en 1983 existían más de 7.000 camas de este tipo. Acaparando Tías el 91,2%, seguido

de Teguise (3,64%), Tinajo (La Santa, 2,46%), Arrecife (1,9%) y Yaiza (0,7%).

Entre 1983 y 1989 el ritmo de construcción se aceleró de una forma impresionante, llegándose a 33.076 plazas a principios de 1989, de las cuales, 25.084 (75,8%) se encontraban en Tías. Teguise contaba con 4.398 (13,3%), Yaiza con 4.398 (1,1%). El 0,4% restante está distribuido entre Haría y San Bartolomé.

Un aspecto importante de la oferta turística en Lanzarote es la calidad, que, en general, es de baja calidad, aunque algunos expertos aseguran que es superior a otros núcleos turísticos de España.

De la oferta hotelera tan sólo el Hotel Salinas es de cinco estrellas, 591 camas, el resto, en su gran mayoría, es de cuatro estrellas, 4.451 camas, mientras que de dos estrellas sólo existen 170 camas.

En la oferta de apartahoteles predominan la de cuatro estrellas, 2.529 camas, mientras que la de tres estrellas es mucho más reducida, 937 camas. Las pensiones, 351 camas, son de dos y una estrella.

En general la oferta hotelera es de bastante calidad, media-alta, sobre todo en el municipio de Tías.

En cuanto a la oferta extrahotelera es de baja calidad, sobre todo en Tías, donde se concentra este tipo de establecimientos turísticos.

OFERTA Y CALIDAD DE LAS PLAZAS HOTELERAS (1989)

	Hotelera			Apartahotel		Pensión	
	5 *	4 *	3 *	4 *	3 *	2 *	1 *
Arrecife	—	288	170	—	—	111	153
Haría	—	—	—	—	—	—	34
Teguise	591	600	—	1.526	362	—	16
Tías	—	2.769	—	460	575	17	—
Yaiza	—	794	543	—	—	—	20
Lanzarote	591	4.451	170	2.529	937	128	203

Fuente: Oficina de Turismo de Las Palmas.

PLAZAS EXTRAHOTELERAS (1989)

	3 *	2 *	1 *	Pendientes	Total
Arrecife	—	335	23	—	358
Haría	35	—	40	—	75
S. Bartolomé	—	—	30	—	30
Teguise	874	953	820	1.751	4.398
Tías	5.152	11.350	—	—	25.084
Tinajo		1.328	—	—	1.328
Yaiza	866	—	50	887	1.803
Lanzarote	6.927	13.966	4.385	7.798	33.076

Fuente: Oficina de Turismo de Las Palmas.

Por tanto, la oferta turística de Lanzarote se ha incrementado ininterrumpidamente desde 1970 hasta 1985, año en que el ritmo de construcción se convirtió en un verdadero boom, llegando la oferta turística a más de 42.000 camas. Esta oferta se ha basado fundamentalmente en establecimientos extrahoteleros, de calidad media-baja, sobre todo centradas en el municipio de Tías que es el que más ha crecido en esos años.

6.2.- EL PAPEL DE LAS AGENCIAS DE VIAJE: LA DEMANDA TURISTICA.

El turismo es un fenómeno que nace en el contexto de las estructuras urbanas de la Europa industrial del Noroeste. A mediados del siglo XVIII el turismo es una práctica de élite y va evolucionando hasta bien entrado el primer tercio del siglo actual. A partir de los años treinta comienza a surgir un turismo más popular que resulta de las conquistas sociales alcanzadas por las clases trabajadoras. El auge del sindicalismo y el propio ritmo de la evolución tecnológica permiten la mejora de las condiciones de trabajo y de vida de los trabajadores.

Así, a partir de 1925 aproximadamente, en los países ricos, cuando el hombre medio comienza a disfrutar de un tiempo suplementario de ocio. Pero será a partir de la Segunda Guerra Mundial, con la Tercera Revolución Industrial, la de la Automatización, cuando la sociedad implanta un régimen laboral nuevo, una mayor posibilidad de disfrutar de tiempo libre, llegando incluso a convertir el ocio en producto de consumo, pues hay que tener en cuenta, por ejemplo, que la duplicación de la productividad industrial, de 1953 a 1963, produjo un aumento del

tiempo vacacional de dieciocho a treinta días, así como la rebaja de las horas diarias de trabajo. Ello ha posibilitado al ocio, incluso para la clase trabajadora, pues la Seguridad Social y el retiro de vejez hacen menos necesario que el excedente se ahorre, y permite que se gaste en consumo de ocio, que es nuevamente captado por el capital, que lo impulsa.

Es en este marco donde surgen los operadores turísticos; así, a finales de los años cincuenta aparecen infinidad de pequeños operadores improvisados, que comienzan a ver la posibilidad de grandes beneficios organizando las vacaciones de los europeos.

Gaviria (1974) añade que existía un gran mercado de aviones de segunda mano, resultado de la Guerra de Corea, y unas playas, pequeños hoteles y pensiones a lo largo del Mediterráneo que estaban deseando recibir clientes.

Estos operadores partían de un capital casi nulo; contaban sólo con una pequeña oficina en Londres, Amsterdam, etc., un teléfono y un anuncio en el periódico ofreciendo vacaciones por cierta cantidad de dinero. Con el paso del tiempo, estas pequeñas agencias se convirtieron en verdaderos industriales del turismo, ofreciendo unos paquetes de servicios para el disfrute de vacaciones: transporte, estancia, excursiones, etc. Es así como los operadores se convirtieron en los canalizadores de toda la oferta turística, sirviendo de intermediarios entre los consumidores y los propietarios de establecimientos turísticos.

El operador elige lugares que ya están en marcha, que tengan una mínima concentración hotelera y buenas playas. Todavía hay poca gente

en las playas, los pescadores cumplen su función decorativa en el puerto y los autóctonos son simpáticos y abiertos al turista (Gaviria, 1974, 32). Los operadores han tenido éxito y comienzan a presionar para que se aumente la capacidad de acogida mediante nuevas construcciones y rápidamente se convierte la zona en un gran centro turístico con los consiguientes problemas de masificación, contaminación, ruidos, etc., pero para entonces los "Tour-operators" ya han encontrado y empezado a promocionar otro centro turístico, ocupándose las plazas que han dejado libres los extranjeros por turismo español, o incluso pueden convertirse, los centros turísticos, en verdaderas ciudades abandonadas.

6.2.1.- EL CONTROL TURÍSTICO POR PARTE DE LOS OPERADORES.

Mediante técnicas de marketing y publicidad, las agencias "aconsejan" a los turistas el lugar dónde deben pasar sus vacaciones. Así, la elección del lugar donde pasar las vacaciones por parte del turista depende de los "consejos" de los operadores; queda claro, pues, que las agencias son las responsables absolutas de que los turistas acudan a uno u otro lugar, y son ellas las que hacen crecer o fracasar un centro turístico.

En un principio, cuando se está creando un nuevo centro, son los operadores los que, con palabras del Sr. Sanginés (presidente del Patronato de Turismo de Lanzarote), corren detrás de los hoteleros, y los precios todavía no están totalmente controlados por las agencias de viaje. En una segunda fase los operadores presionan para que se siga construyendo, prometiendo una creciente y duradera demanda de

apartamentos y plazas hoteleras. Es entonces cuando los operadores toman el control absoluto sobre los precios de las plazas hoteleras, ya que la oferta de apartamentos crece a un ritmo mucho mayor que la demanda, y es entonces, siguiendo al Sr. Sanginés, cuando los hoteleros corren detrás de los Tour-operators.

Pero los contratos entre los operadores extranjeros y los hoteleros no pueden hacerse directamente; el tour-operator debe hacerse representar por una agencia de viajes nacional. Gaviria (1974) dice que estas agencias pueden actuar de dos formas:

a) Como contactos de otras agencias de viajes nacionales o extranjeras. Son utilizadas cuando el operador necesita en alguna ciudad unas pocas camas. Estas agencias se encargan de buscarlas y de concertar precios con los hoteleros. El hotel suele ofrecer un descuento del 8% sobre la facturación; este porcentaje de descuento en concepto de comisión se reparte a partes iguales entre la agencia emisora y la receptora.

b) Como representante del tour-operator extranjero, la agencia local actúa bajo las órdenes del delegado o representante de la agencia extranjera. La agencia se encarga de contactar con los hoteles y acuerdan las condiciones sobre los precios y las condiciones. La elección de los hoteles a contratar se hace de dos formas: o bien el tour-operator puede que se tome contacto con éste o aquel hotel elegidos por el representante, o bien la agencia local se pone en contacto con los hoteleros y ofrece las plazas al tour-operator. Pero es la primera fórmula la más habitual.

El papel del representante es muy claro: vigilar los contratos, las excursiones a los lugares de interés turístico.

Cada agencia tiene unos programas de excursiones, que se proponen a los turistas en el momento de llegar. Para ello se les reúne a todos y se le pasan vídeos, folletos, etc. Una vez vendidas las excursiones, se contratan autobuses, chóferes y guías. Estos guías no pertenecen a la nómina fija de la agencia, sino que se contratan por temporadas.

De estas excursiones al operador se lleva normalmente un 20% de comisión y un 10% la agencia local.

Como hemos visto, los tour-operators controlan totalmente la demanda turística, enviando a los turistas a los lugares elegidos por el operador y teniendo un poder real sobre los precios turísticos y sobre las excursiones a los centros de interés turístico, así como a restaurantes y otros lugares de ocio durante la excursión.

6.2.2.- EL CONSTANTE AUMENTO DE LA DEMANDA TURÍSTICA.

Desde 1967, año en que comenzó el desarrollo turístico del municipio y de la isla, la llegada de visitantes no ha hecho otra cosa que aumentar. Así en 1967 visitaron la isla 9.565 personas, y en 1988 esta cifra ascendía a 745.246 personas. Es evidente, pues, que la demanda turística se ha incrementado de una forma impresionante: si tomamos la afluencia turística del año 1967 como 100, en 1988 ésta sería del orden

del 7.791,4; en consecuencia, esta afluencia se ha multiplicado por casi 81 veces.

Sin embargo, esta afluencia turística no ha evolucionado de una forma constante, sino que se pueden distinguir tres fases claramente diferenciadas:

a) Desde los inicios hasta 1977: Es ésta una fase de crecimiento ininterrumpido hasta 1975, pasando el número de visitantes de 9.565 a 80.786, lo que representa un incremento relativo del 744,6%. Sin embargo, los dos siguientes años son de claro estancamiento, pues sólo aumenta en 1.550 personas, es decir, un 1,9%.

b) Periodo 1978-1983: Tras un gran crecimiento en los años 1978 y 1979, incrementándose en esos años en casi 87.000 personas, sigue otra fase de estancamiento que llega hasta fines de 1983, ya que el flujo sólo aumenta en 38.000, es decir, un 4,4% anual.

c) Desde 1984 hasta la actualidad: Se puede considerar esta fase como de verdadero "boom" turístico, ya que presenta un incremento ininterrumpido hasta 1988, llegándose en este año a la impresionante cifra de 745.246 visitantes, lo que significa un crecimiento medio anual de más del 52%. Tal aumento se debe a la construcción y puesta en funcionamiento durante estos años de las grandes urbanizaciones turísticas de Tías, así como la puesta en marcha de otros núcleos turísticos, Playa Blanca en Yaiza, y sobre todo Costa Teguise en la Villa de Teguise.

EVOLUCIÓN DEL TURISMO EN LANZAROTE:

NÚMERO DE VISITANTES

1967	1975	1977	1979	1983	1988	1989
9.565	80.786	81.204	168.092	206.256	745.246	714.451

Fuente: Oficina de Turismo de Arrecife.

En el cuadro anterior se puede comprobar que en 1989 ha habido un descenso del número de turistas, bajando en un 4,1% con respecto a 1988. En 1990 el descenso ha continuado, así en los siete primeros meses ha descendido en un 4,5% respecto al mismo periodo en 1989.

De los organismos oficiales se barajan muchas causas: inseguridad ciudadana, mala calidad de los edificios y de los servicios, altos precios de los restaurantes y otros servicios, etc.

Sin embargo, desde mi punto de vista, la causa es el excesivo crecimiento de la oferta turística, que ha deteriorado demasiado el espacio natural que se ofrece como mercancía. Convirtiendo los centros turísticos en casi calcos de los espacios urbanos de los que pretende huir el turista y urbanizando casi por completo un espacio que se ofrece como virgen.

Se ha entrado, pues, en otra de las crisis turísticas de Lanzarote, siendo ésta muy dura debido al exceso de la oferta.

6.2.3.- LA COMPOSICIÓN DE LA AFLUENCIA TURÍSTICA.

Los turistas que llegan a Lanzarote proceden de países muy concretos: Alemania, Inglaterra, Países Nórdico y España. La presencia de otros países es *insignificante*.

La mayor proporción de ellos, en 1980, estaba ocupada por alemanes, 49% seguidos de españoles, 32%, y de ingleses y nórdicos, 25% y 22% respectivamente. Este predominio alemán seguirá hasta el años 1984, en que será sustituido por los ingleses, 32%, frente al 29% alemán; mientras que los españoles han sufrido una reducción , 12%. En 1988 la proporción de alemanes vuelve a bajar, situándose en el 24%, mientras que los ingleses sufren un nuevo aumento, 37,2% y los españoles sólo tienen una presencia simbólica, un 4%. Los nórdicos, por el contrario, han aumentado su porcentaje, 29%. Ha comenzado a aparecer turismo de Norteamérica (USA y Canadá), aunque todavía no son muy representativos, pues sólo llega al 5%.

En cuanto al a estacionalidad mensual, hay que decir que el turismo alemán y nórdico prefiere los meses de noviembre y diciembre, y en menor medida, enero y febrero, meses éstos en que el invierno europeo se manifiesta en toda su crudeza, con bajísimas temperaturas y el suelo nevado durante gran parte del mismo. Es lógico que en estos meses la población de Europa del Norte tienda a visitar lugares más cálidos y agradables. Sin embargo, el turismo inglés no muestra dicha estacionalidad, pues se mantiene en los mismos índices prácticamente a lo largo de todo el año; mientras que los españoles prefieren los meses veraniegos, en especial Junio, Julio, Agosto, meses donde tradicionalmente se tomas las vacaciones en España. Además, los meses estivales

son menos demandados por el turismo europeo, momento que aprovechan las agencias nacionales para introducir el turismo español.

COMPOSICIÓN DEL TURISMO POR NACIONALIDADES

	1970	1978	1984	1988	1989
Alemania	3.162	47.225	90.880	182.391	181.808
Austria	—	—	—	5.768	5.561
Bélgica	—	—	—	7.727	8.694
Canadá	—	—	—	464	356
Dinamarca	—	3.463	10.196	29.360	16.554
E.E.U.U.	—	—	—	1.512	996
Finlandia	—	3.125	1.403	16.984	30.473
Francia	1.958	329	581	6.133	7.399
Gran Bretaña	2.464	17.763	99.872	278.246	253.661
Holanda	—	2.855	10.193	17.051	20.981
Irlanda	—	—	—	11.755	10.949
Italia	—	—	—	2.809	5.539
Noruega	—	7.697	33.818	93.821	54.510
Suecia	674	3.950	12.100	37.008	57.285
Suiza	—	2.578	3.007	19.005	17.834
Otros	6.462	1.431	8.041	3.453	3.200
España	10.515	40.836	38.692	31.759	714.451
TOTAL	25.235	131.252	307.981	745.246	714.451

Fuente: Oficina de Turismo.

6.3.- EL TRANSPORTE "CHARTER" Y EL TURISMO.

La palabra "charter" significa el flete de un avión o barco o cualquier transporte. Los vuelos charter tuvieron su comienzo a principios de los años sesenta, cuando los tour-operadores se dieron cuenta que era más rentable fletar todo un avión que reservar uno o varios billetes en una línea regular. Esto permite fijar el horario más conveniente y el recorrido, ahorrándose así costos y molestias al pasajero de trasbordo y de enlace. Así, por ejemplo, un pasajero que venga a Lanzarote desde Düsseldorf coge un vuelo directo por la mañana y llega a Arrecife a la hora del almuerzo, en lugar de hacer varias escalas: Madrid, Las Palmas, Arrecife.

El transporte charter debe cumplir una serie de requisitos legales y económicos.

a) Legales:

a₁. El requisito legal que se exige en los países mediterráneos es que exista una *exacta correspondencia entre plaza de avión y plaza hotelera o extrahotelera*. Es decir, que cada pasajero de un vuelo charter debe tener una cama durante todo el tiempo que dure su visita.

a₂. Los pasajeros que llegan todos juntos deben marcharse todos juntos, aunque alguno de ellos quiera quedarse más tiempo.

a₃. El proyecto de reglamentación prevé un mínimo de veinte personas para cada grupo de cada tour-operador; así, si un operador quiere mandar a quince personas en un avión, no podrá hacerlo. El límite de los grupos vendrá determinado por la capacidad del avión.

a₄. Un porcentaje de los vuelos, aún sin determinar, deberá realizarse con compañías españolas.

a₅. Los pasajeros que lleguen en el último vuelo de verano, sólo podrán enlazar con el primer vuelo de invierno. Por tanto, los pasajeros que lleguen el 15 de octubre sólo podrán estar una semana, aunque quisieran estar más tiempo.

b) Económicos: son los requisitos que debe cumplir para ser rentable.

b₁. La ocupación del avión es muy importante, pues actualmente el costo del transporte llega a alcanzar hasta el 60% del precio del paquete turístico. De ahí que la ocupación del avión debe ser superior al 85%, para que sea rentable.

b₂. Es también importante la capacidad del avión, su consumo, su estado técnico y su recorrido. Desde el punto de vista de la capacidad del aparato, para viajes de tres o cuatro horas, los más adecuados son aeronaves de 160 a 200 plazas, y para vuelos de mayor duración, aviones de 260 a 300 plazas.

6.4.- EL TRANSPORTE AÉREO EN LANZAROTE.

La llegada de visitantes a la isla se hace por medio de dos vías: transporte marítimo y aéreo, para lo cual se dispone de líneas regulares y especiales. Actualmente la vía aérea es la más utilizada por los pasajeros turísticos y no turistas para acceder a la isla.

PASAJEROS MOVILIZADOS A TRAVÉS DEL AEROPUERTO

1970-86

AÑO	TOTAL		TURISTAS		NO TURISTAS	
	PAX	Δ anual	PAX	Δ anual	PAX	Δ anual
1970	210.824		50.470		160.354	
1971	300.121	+48'35	70.474	+38'6	229.645	+42'8
1972	365.306	+21'78	92.446	+31'2	273.060	+18'9
1973	444.973	+21'74	93.176	+0'8	351.817	+21'2
1974	483.549	+8'66	131'812	+41'5	351.737	-0'02
1975	562.227	+16'27	161.572	+22'6	400.653	+13'9
1976	597.570	+6'29	165.506	+2'4	432.064	+7'8
1977	627.638	+5'03	162.408	-1'9	465.230	+7'6
1978	759.699	+21'04	262.504	+61'6	457.195	+6'8
1979	867.515	+14'19	336.184	+28'1	531.331	+6'9
1980	833.903	-3'87	349.418	+4'0	484.485	-2'6
1981	777.248	-6'79	363.896	+4'1	413.352	-14'6
1982	803.315	+3'35	364.726	+0'2	438.589	+5'7
1983	887.682	+10'5	412.516	+13'1	475.166	+8'3
1984	1.069.572	+20'49	615.962	+49'3	453.610	-4'5
1985	1.201.783	+12'29	676.432	+9'8	525.351	+13'7
1986	1.488.299	+23'91	922.674	+36'4	545.625	+7'6
r		+11'5		+16'6		+7'6

r = tasa de crecimiento anual acumulado. 1970-86.

Fuente: Informe de Consejería de Turismo y Transporte. Gobierno Canario, 1986. Elaboración propia.

Desde el año 1970, en que el Cabildo acondicionó el aeropuerto de Guasimeta para permitir el aterrizaje de aeronaves charters, el número de aviones que aterrizan en él no ha dejado de aumentar, salvo en algunos periodos.

En 1985 el transporte marítimo de pasajeros representó apenas un 2% del total de pasajeros llegados por vía aérea. El transporte marítimo no ha logrado, desde los años 60, acercarse ni siquiera al 10% de los pasajeros transportados por aire. Sin embargo, en conjunto, desde 1977 y hasta el año 1983 el número de pasajeros transportados por barco aumentó constantemente, llegando a un promedio de crecimiento anual, para ese periodo, del 5%. A partir de ese año baja la cifra total de pasajeros transportados por mar, debido a la disminución del servicio de la empresa más importante del sector.

El mayor y más importante flujo de pasajeros llegados a la isla lo hace por vía aérea. El volumen total de pasajeros movilizados a través del aeropuerto ha crecido notablemente desde el año 70. En volúmenes absolutos se ha multiplicado por 7, y durante 16 años exhibe una tasa promedio de crecimiento anual muy alta, 11,5%. Este crecimiento, sin embargo, no ha sido siempre sostenido. Se han combinado etapas de un crecimiento anual que superaba por mucho la media, doblándola prácticamente, como en los años 72-73, 78-79, 83-86, junto con años recesivos como el binomio 80-81. Por último, figuran varios años de un crecimiento anual significativo pero no tan alto como en los años señalados antes. En conjunto predominan los años de un crecimiento muy alto.

Los pasajeros llegados al aeropuerto se pueden dividir en dos categorías: turistas y no turistas. En el año 70 los pasajeros no turistas correspondían al 76% del total de pasajeros. En el año 86 representan el 38%. A la inversa, en el año 70 los turistas representaban sobre el total de pasajeros el 24%, llegando a un 62% en el 86. La pérdida porcentual de los pasajeros no turistas no tiene relación con índices de crecimientos negativos, sino con el gran aumento de los pasajeros turistas.

Los pasajeros no turistas han tenido un promedio de crecimiento anual del 75%, valor que se sitúa por debajo de la media de crecimiento anual del total de pasajeros, pero que da cuenta de un proceso significativo de aumento; los pasajeros no turistas se han más que triplicado durante este periodo. Las tasas anuales de crecimiento son en este caso algo menos fluctuantes que las del total de pasajeros totales, aunque muestran mayor tendencia a retroceder a tasas negativas en cuatro años. A parte del binomio 70-71, no muestra saltos espectaculares.

El gran cambio en la composición del total de pasajeros por avión ha sido causa del crecimiento exponencial del componente turista, que en el conjunto de 16 años se ha multiplicado 16 veces. Los pasajeros turistas presentan una tasa de crecimiento promedio anual del 16,6%. La velocidad de crecimiento lo ha llevado a predominar sobre el total de pasajeros de forma sistemática y ascendente. En 8 de 18 años, este sector ha presentado tasas que sobrepasan con mucho su propia media de crecimiento anual y aún más, presenta características extraordinarias, como el año 71, donde creció cerca del 40%, o el 74, el 42%, y el

78 con un crecimiento del 61%, y el 84 con uno cerca del 50%, año en que ya representaba más de la mitad del total de pasajeros aéreos. Es decir, este componente muestra la tendencia a dar saltos muy grandes de un año a otro, más allá de su tendencia sostenida de alza.

Los años anteriores a estos saltos han sido de bajo crecimiento. El año 77, por ejemplo, tuvo un decrecimiento de -1,9% y el año siguiente se produce crecimiento del 16%, lo mismo se puede decir del año 73, con relación al 74.

La mayoría de los años, 10 de 16, turistas y no turistas muestran índices crecientes muy intensos. Los años 73, 74, 78, 81, 84 y 86 muestran una disparidad total. Así, en el 74 los turistas aumentaron en un 41,5% y los pasajeros no-turistas se estancaron. En el año 78, los primeros crecieron en un 61% y los segundos en un 6,9%. El año 84 en que los turistas crecieron en 49,3% los pasajeros no turistas bajaron en un 4,5%. A primera vista no se puede decir que un aumento del turismo repercuta directamente en una mayor movilidad de los pasajeros no-turistas provocada por la mayor actividad económica generalizada de la isla.

Por otro lado, los años en que la tendencia e intensidad de crecimiento son concordantes, años 71, 72, 75, 76, 83, 85, el grupo turistas presentó tasas muy dispares de crecimiento, desde un 39,6% a un 2,4%, por lo que no se puede deducir que la similitud entre ambos se deba a la presencia de un índice alto o bajo del crecimiento de los pasajeros turistas. Esto permite sostener que ambas factores componentes de la demanda de movilización aérea, turistas y no turistas, se

comportan de acuerdo a parámetros distintos, aunque la base de un crecimiento se encuentra en el auge turístico de la isla.

6.4.1.- EL TRANSPORTE CHARTER EN LANZAROTE.

Los visitantes a Lanzarote que utilizan el avión, llegan en dos tipos de vuelos: aeronaves de líneas regulares y aeronaves charter. Estas últimas han sufrido en los últimos años un notable aumento.

Los pasajeros movidos en vuelos regulares muestran una tendencia estacionaria. En los nueve años contemplados (1977-1986) ha comportado un crecimiento anual de un 2,3%. Pero si se obvia el último año (1986) esa misma cifra queda en un 0,82%, que para las tasas de crecimiento dadas es significativa.

La modalidad charter es la que más ha crecido en los últimos años. El ritmo de crecimiento tiene una media anual de 20,2%. Con excepción de los años 80, 81 y 82, que configuran un periodo de lento crecimiento, en todas los años, las tasas anuales de crecimiento de los pasajeros movilizados en vuelos charter son muy altos. Sólo entre el año 82 y el año 1986 se triplicó la demanda de pasajeros en este tipo de vuelos. Los pasajeros charter han aumentado así progresivamente su proporción sobre el total de pasajeros. El año 77 constituía el 17,6% del total de pasajeros transportados por vía aérea y en el año 86 eran ya el 57% de los mismo.

Por otra parte el total de aviones que anualmente llegan a Lanzarote no han crecido a la par con los pasajeros. Estos últimos crecieron en promedio anual de un 9,2%, en tanto que los aviones lo hicieron

en un 6,2%. Es decir, el índice de pasajeros por avión ha mejorado en su conjunto. Sin embargo, el porcentaje de aviones charter es bastante menor que el porcentaje de pasajeros que moviliza. La utilización del avión charter es superior al de un vuelo regular. En promedio en el año 83 trasladaron los vuelos charter 121 pasajeros por avión, en el 84 un índice de 91, para caer en el 86 a 68 pasajeros por avión. La diferencia entre ambos puede deberse al tipo de aviones utilizado, pues los charter utilizan aviones de mayor capacidad que los de la compañía Iberia.

En resumen, desde 1970 el número de pasajeros llegados a la isla no ha hecho otra cosa que aumentar; en un principio el porcentaje de no turistas era superior al de turistas, pero desde principios de los años 80, los turistas representan un porcentaje mucho mayor que el de no turistas, naturalmente esto es consecuencia del impresionante desarrollo turístico de Lanzarote.

En cuanto al número de pasajeros movilizados a través de vuelos charter, hay que decir que en un principio los pasajeros de líneas regulares eran superiores a las movilizadas por medio de vuelos charters, pero el desarrollo turístico ha modificado esta tendencia, así actualmente es muy superior el número de pasajeros que llegan a la isla en vuelos charter que en vuelos regulares, consecuencia de la mayor capacidad de las aeronaves charter. Relacionada con esta mayor capacidad de las aeronaves, resulta que el número de aviones ha crecido aun menor ritmo que el número de pasajeros.

CAPÍTULO VII

TURISMO Y MEDIO AMBIENTE

Una de las consecuencias negativas que puede tener la explotación del ocio es la influencia que ejerce sobre el área donde se asienta y desarrolla dicha actividad. Por ello creo necesario hacer un breve estudio sobre el paisaje y medio ambiente de toda la isla de Lanzarote, ya que es evidente que si bien los turistas realizan la mayor parte de su actividad en los centros turísticos, no es menos cierto que esta actividad se extiende por toda la isla, mediante las excursiones, bien individuales (en coches de alquiler) o en grupos organizados.

Además, la desagrarización, uno de los efectos más importantes del turismo, se produce a escala de toda la isla.

Para este estudio seguiré un importante informe realizado por Arquitectos, Urbanistas, Ingenieros Asociados (A.U.I.A.), para el Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote, del Excmo. Cabildo de Lanzarote. Creo que es uno de los mejores estudios que se han realizado en los últimos tiempos sobre Lanzarote, en especial del área paisajística y medio-ambiental.

7.1.- EL PAISAJE DE LANZAROTE.

Tres tipos de paisaje dan carácter y categoría plástica a la isla:

- a) Paisajes minerales del vulcanismo reciente, cuya máxima expresión se alcanza en Timanfaya y en el volcán de La Corona,

pero se manifiesta también en las alineaciones de conos volcánicos que en dirección SO-NE. cruzan la isla. Son paisajes para contemplar, no para usar (pero su contemplación entraña ya un valor de uso y de cambio).

- b) Los paisajes agrarios, cuya representación más peculiar se da en los "cultivos tipo Geria", que no sólo se dan en La Geria propiamente dicha, sino también en otros terrenos, cubiertos por lapilli en las últimas erupciones.

No menos interesante, aunque menos espectacular, es el paisaje de cultivos en El Jable, formado por el sabio aprovechamiento del fenómeno geodinámico natural de acumulación y transporte eólico de arenas.

La lucha del hombre contra el efecto devastador de la vegetación y erosivo del suelo, es responsable de otros paisajes agrarios en la isla, cuya impronta viene marcada por la compartimentación del espacio que producen los muretes protectores; muretes que con otra función, en este caso formadora y controladora del suelo en las más fuertes pendientes, constituyen los paisajes aterrazados de los valles de Guinate, Haría, Temisa y La Corona.

- c) El tercer tipo de paisaje no es *mineral* ni cultural. Es la suma de la morfología sobresaliente y colonización vegetal. Se trata de los Riscos de Famara, donde es igualmente admirable su imponente relieve, la acumulación de endemismos vegetales y las magníficas vistas que desde él se pueden contemplar.

Superpuesto a estos paisajes, se encuentran las edificaciones rurales, adaptadas perfectamente a la protección del sol y del viento y al almacenamiento de agua, muy escasa en la isla. En esta arquitectura sencilla predomina el color blanco, como signo orientativo en medio de los oscuros materiales volcánicos. Frente a esta arquitectura tradicional, se oponen las construcciones recientes de los centros turísticos, que rompen totalmente con esta arquitectura popular.

7.2.- LOS PAISAJES RELEVANTES.

Existen tres tipos de espacios de especial interés:

7.2.1.- EL ESPACIO AGRÍCOLA.

Siete tipos de paisajes son reconocibles en la isla:

- a) Los cultivos de viña e higuera que caracterizan las zonas tipo Geria.
- b) Los cultivos constituidos por parcelas, bordeados de un marco cuadriculado ocupado por vid.
- c) Cultivos sobre jable, principalmente batata y sandía.
- d) Cultivo de tuneras de las que se aprovecha la plaga de cochinilla que se estimula y que definen un paisaje peculiar.
- e) Vegas de suelo sedimentario ocupadas por cebolla principalmente. Es un paisaje menos original que los anteriores, pero contiene los mejores suelos de la isla.

- f) Dentro de este tipo hay que distinguir el Valle de Haría, donde la abundancia de palmeras caracteriza fuertemente al paisaje, acrecentando su calidad.
- g) Por último, los cultivos en terrazas trepando por laderas de gran pendiente, y cuyo escaso rendimiento, alto esfuerzo de cultivo y de mantenimiento de muros de contención, hacen que se abandonen y se degrade rápidamente el paisaje.

7.2.2.- EL ESPACIO MARÍTIMO LITORAL

Podemos distinguir tres espacios diferenciados:

- a) La costa oriental de la isla entre Punta Fariones y Arrecife es, en general, costa baja rocosa, salvo en las inmediaciones de Punta Fariones. La costa meridional entre Arrecife y Playa Quemada tiene características homogéneas de costa baja con las formas de acumulación más notables de la isla.
- b) En el tramo sur-oriental entre Playa Quemada y Punta del Papagayo, los cantiles son relativamente altos, suavizándose hacia el oeste hasta Punta Pechiguera; con unas playas muy notables como Las Mujeres, Papagayo y Las Coloradas. El mismo tipo de costa con acantilados bajos sigue en el frente occidental y noroccidental de la isla entre Punta Pechiguera y Punta Penedo, aunque con cantiles más altos en la zona de Punta Cuchillos y El Picacho.
- c) Entre Punta Penedo y Punta Ganada, se extiende un tramo de costa baja con la importante playa de Famara. Es a partir de

esta playa y hasta Punta de Fariones donde aparecen altos cantiles de hasta 500 metros en algunas zonas. Estos cantiles, con una pendiente cóncava característica, van adoptando progresivamente un perfil más suave hasta constituir una costa baja en la zona de Playa del Risco y La Punta, con una formación sedimentaria enfrentada a La Graciosa.

Dos elementos son de destacar en este espacio: la calidad de las playas y el interés de los espacios marítimos entre el Rubicón y Fuerteventura y entre Famara y el conjunto de los islotes.

7.2.2.1.- La Oferta de Playas y su Potencial acogida.

En Lanzarote hay 99 playas, 9 en la isla de La Graciosa y una en la isla de Alegranza.

Podemos distinguir tres tipos de playas, atendiendo a su tamaño:

- a) Playa pequeña: Hasta 3000 m² de área de reposo.
- b) Playa mediana: De 3000 m² a 20.000 m² de área de reposo.
- c) Playa grande: De más de 20.000 m² de área de reposo.

En Lanzarote el 10% de la superficie total de playas son de tamaño pequeño, el 30% mediano y el 60% restante son playas grandes.

Al margen de esta clasificación el Plan Insular adjudica a cada playa una categoría potencial de uso:

- a) Playas de utilización masiva, en proximidad a zonas residenciales y por tanto con acceso mayoritariamente peatonal. La superficie total del área de reposo de estas playas en la isla es de 229.048 m².
- b) Playas de utilización masiva, alejadas de las zonas residenciales y en consecuencia, con acceso en gran parte rodado. La superficie total de áreas de reposo es de 122.440 m².
- c) Playas de utilización media, alejadas de las zonas de residencia, con dificultades de acceso, situadas dentro de áreas protegidas, peligrosas, etc. Estas ocupan 68.020 m².

Para cada una de estas tres categorías de playas, se establecen dos niveles de uso, el óptimo y el máximo admisible, expresados por la superficie de área de reposo de la playa correspondiente a un usuario.

Para las categorías "a" y "b" las superficies son 15 y 10 m² y para la categoría "c" de 30 y 20 m².

El número de usuarios de las playas en toda la isla simultáneamente es de 25.700 personas en el nivel óptimo y de 38.550 en el nivel máximo admisible, incluyendo en estos números tanto la población fija de los habitantes de la isla, como la población flotante turística.

7.2.3.- LOS ESPACIOS PROTEGIDOS.

Estos espacios se pueden agrupar de la siguiente forma:

- a) Espacios con alguna protección en la actualidad:

a₁ Parque Nacional de Timanfaya, constituido en 1974 y reclasificado por Ley 3/1981 de 25 de marzo, que le otorga protección definitiva y máxima. Cubre 5.107 has., lo que supone un 6,05% de la isla, aunque existe una propuesta de ampliación.

a₂ Islotes, considerados como Refugio de Caza. En ellos se prohíbe el ejercicio de todo tipo de caza. Se ha propuesto su declaración como Refugio Nacional de Caza.

b) Espacios propuestos por diversos organismos:

- Timanfaya.
- Los Islotes.
- La Graciosa.
- Riscos de Famara.
- Volcán de La Corona.
- Malpaís de La Corona.
- Saladores de La Isleta.
- Tabaibal de La Caleta del Mariscadero.
- Malpaíses de Tinajo y Yaiza.
- La Geria.
- Lavas de Masdache.
- Tabaibal del Islote del Mojón.
- El Golfo - Los Hervideros.
- Las Salinas del Janubio.
- Los Ajaches.
- Alineaciones volcánicas de Tinguatón, Tao, Teneza-Tinajo, Tiagua, Soo, Guatiza, Tabíche y Tías.
- Jable de Playa Famara.

- Punta de Papagayo.
- Zona de Haría.
- Playa Quemada.
- Parque marino del Norte, comprendiendo los islotes.
- Parque marino de Lobos.

7.3.- LA ALTERACIÓN DEL PAISAJE: EL TURISMO.

En general la isla se encuentra en un estado de conservación razonablemente bueno. Más preocupante que los impactos negativos hoy existentes es la velocidad con que se están produciendo situaciones degradantes, unas por acción y otras por emisión. La problemática ambiental y paisajística más importante se produce frente al fenómeno turístico. Este produce, en esquema, dos tipos de efectos que se potencian mutuamente:

- 1) Degradación de la isla por transferencia de fuerza de trabajo del sector primario a los servicios y a la construcción, y consiguiente degradación de los paisajes agrarios que sólo se mantienen por la acción continuada del hombre. Este es el problema de La Geria, de las terrazas de cultivo, etc.

Para evitar que continúe esta degradación debería propiciarse el mantenimiento de las prácticas agrícolas en los paisajes tipo Geria sobre todo, implicando en ello tanto organismos insulares como nacionales y comunitarios, y derivando rentas del turismo hacia estas actividades. Además debe mantenerse la circulación de jable libre de cualquier tipo de obstáculos: apartamentos, restaurantes, etc.

2) Impactos directos de los desarrollos turísticos sobre el territorio que ocupan, e indirectos por las actividades de la población turística en la isla:

a) Extracción de picón con destino a la construcción. Casi todos los conos volcánicos, con excepción del Parque Nacional de Timanfaya, así como los campos de lava y ceniza, aparecen ampliamente cortados. Si el proceso fue relativamente lento hasta fechas recientes, en la actualidad la demanda de áridos para la construcción lo está acelerando. La solución es muy sencilla, tan sólo con delimitar ciertas zonas, las menos valiosas, para la extracción del picón, cuya licencia habría de vincularse a la regeneración de las zonas afectadas.

En la actualidad existen unos 110 puntos de donde se ha extraído o se extrae picón o lava, de los cuales siete afectan directamente al Parque Nacional de Timanfaya, situados en Pedro Perico, Caldera Roja y Montaña Tremesa, y doce se encuentran situados en la zona de ampliación prevista para el Parque. Del resto, la mayor parte afectan a conos volcánicos de interés científico y paisajístico, dignos de catalogación.

b) Además produce un importante impacto paisajístico la extracción de jable en diversos lugares de la isla y de suelos agrarios, afectando sobre todo a las vegas de Femés, Tegui y Mogaza.

c) La deposición de residuos sólidos, basureros y vertederos, algunos controlados, otros espontáneos, siempre produce sensación de desorden y suciedad. La utilización de calderas volcánicas para este fin resulta una práctica desechable. Así por ejemplo, los alrededores del

basurero de Arrecife en Zonzamas aparecen llenos de suciedad por papeles, plásticos, etc., que son arrastrados por el viento.

d) Otras instalaciones diversas son hitos discordantes en el paisaje; entre ellas destacan:

- Los frecuentes postes de conducción eléctrica, particularmente entre La Corona y El Risco, así como en el Islote.
- El depósito de agua en la Montaña Guatisea.
- La degradación por diversos elementos de la Montaña del Clérigo Duarte.
- Las instalaciones militares de las Peñas del Chache, visibles desde un amplio territorio.

e) Una actividad nueva en la isla está causando graves impactos. Se trata de la circulación descontrolada de vehículos a motor todoterreno, alquilados. Si no se controla esta actividad, actuando sobre los proveedores de estos vehículos o acotando alguna zona para esta práctica, en poco tiempo pueden alterar drásticamente el carácter de amplias zonas y puntos singulares de la isla.

f) La degradación de centros de interés turístico y parques naturales a causa del volumen masivo de las visitas que recibe diariamente.

NÚMERO DE VISITANTES A LOS CENTROS DE INTERÉS
TURÍSTICO DEL CABILDO DE LANZAROTE, AÑO 1988

	Visitantes	Visitantes/día
Jameos del Agua	479.359	1.313
Montañas del Fuego	534.056	1.463
Cueva de Los Verdes	267.404	733
Mirado de El Río	292.929	802
TOTAL	1.525.110	4.178

Fuente: Oficina de Turismo de Lanzarote.

Estas cifras nos dan una idea del volumen de visitantes que pasa anualmente por los centros de interés turístico. Tal volumen irá deteriorando poco a poco estos recursos naturales, tal como está ocurriendo con la fauna marina de El Golfo y Los Jameos del Agua.

Sin embargo, los gestores del Parque de Timanfaya dicen que éste podría soportar un máximo de 3500 personas/día, cifra que a mí me parece exagerada, pues supone la presencia simultánea de 12 autobuses, con las consiguientes esperas, lo que produce al usuario sensación de deterioro y congestión de la isla. Aparte de que deteriorará poco a poco unos recursos naturales de elevado valor paisajístico y científico, y que debería estar protegido por diversos organismos, desde insulares a comunitarios, para garantizar su conservación.

g) El espacio litoral se halla en peligro de degradación debido a la gran afluencia que se registra en sus playas, sobre todo en los meses de verano, en que acude un turismo menos respetuoso con el medio. Es un turismo más joven, que no tiene grandes dificultades para introducirse en las playas más inaccesibles, la Playa del Risco, dejando tras de sí multitud de latas, plásticos, etc.

Casi ha desaparecido, incluso (por lo menos en el verano de 1988 quedaba alguno), la manada de burros semisalvajes que habitaba en dicha playa, debido a que eran atrapados para subir la carga por el Risco y luego eran dejados arriba y, naturalmente, el hambre les hacía meterse en los campos cultivados, por lo que eran exterminados por los agricultores de la zona.

Las playas cercanas a urbanizaciones tienen una ocupación superior a la recomendable (playas de Puerto del Carmen), por lo que poco a poco se irán deteriorando.

h) Quizá el impacto negativo más significativo es el que proviene de las mismas urbanizaciones turísticas, las cuales se construyen junto a la misma costa, con el deterioro de la misma que esto supone. Están realizadas con una arquitectura "standard" que nada tiene que ver con la sencilla arquitectura local, produciendo un impacto visual desagradable.

Además, muchas de estas instalaciones penetran descaradamente en la zona no urbanizable de la costa; me refiero a la misma arena de la playa. En Puerto del Carmen existen dos casos clarísimos, uno en la urbanización Playa Blanca, donde recientemente se ha construido un hotel que está edificado, parte del mismo, sobre la arena de Playa

Blanca, y además tiene seis plantas, con lo que priva de la vista a los transeúntes. Otro caso similar está ocurriendo en Playa Posillos.

Aparte del impacto visual, la construcción de nuevas urbanizaciones altera la imagen de tranquilidad de la isla con los ruidos, polvo y sensación de desorden y suciedad, a lo que hay que añadir un deterioro constante de la costa.

Con respecto a todo esto, la nueva Ley de Costas intenta prevenir la ocupación de la costa por las urbanizaciones: la zona de "servidumbre de protección", ocupa una banda de 100 m. tierra adentro del límite interior de la "ribera del mar", en el suelo no urbanizable y en el urbanizable no programado y de 20 m. en el suelo urbano y urbanizable programado con Plan Parcial aprobado. Dentro de estos límites no se podrá construir, pero se aceptan las obras, instalaciones y actividades que no puedan tener otra ubicación o presenten al público servicios necesarios para el uso del dominio público marítimo-terrestre.

i) En cuanto a los espacios con expectativas turísticas, los más conflictivos son la Punta del Papagayo y la zona de Orzola.

Respecto a Papagayo, las previsiones turísticas se plasman en la clasificación urbanística del suelo. Esto no concuerda con las recomendaciones, como reserva natural por diversos organismos.

Las previsiones de urbanización en Orzola afectan a una importante área del malpaís de La Corona, al que se recomienda su declaración como espacio natural protegido por todos los autores y organismos que han estudiado el paisaje natural de la isla.

7.3.1.- LIMITACIONES DERIVADAS DE LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LA ISLA.

El antiguo Plan de la isla preveía la construcción de diversos núcleos turísticos: Puerto del Carmen, Playa Blanca (Yaiza), Costa Teguise (Teguise), Arrieta (Haría), Famara (Teguise). Todas estas construcciones estaban pensadas para albergar unas 260.000 camas hoteleras y extrahoteleras. Esta capacidad, a todas luces es exagerada, pues lo único que haría es bajar la calidad de las instalaciones y del turismo que acudiría a la isla. Además deterioraría la isla totalmente y no habría forma alguna de recuperarla, con lo que se perdería un patrimonio único en el mundo.

El nuevo Plan Insular, realizado por A.U.I.A. dependiente del Cabildo Insular de Lanzarote, basándose en la capacidad de acogida máxima de los lugares de interés turístico y de las playas de utilización masiva, recomienda un máximo de 68-70.000 camas para la totalidad de Lanzarote, lo que está mucho más acorde con la conservación de la isla y de su paisaje único.

Además hay que tener en cuenta que en los últimos años, organismos públicos y privados han venido quejándose del descenso de la ocupación media. Este descenso no ha sido causado, salvo a principios de 1989, por un descenso de los visitantes o turistas que llegan a la isla, pues como hemos visto, como la demanda turística ha crecido sin parar, a ritmos superiores al 20% anual.

El problema radica en la velocidad de construcción que se ha dado a partir de 1985, que hace que la oferta turística aumente mucho

más deprisa que la demanda; de ahí el descenso medio de ocupación, a lo que hay que añadir la proliferación de plazas turísticas ilegales.

En conclusión, creo que es necesaria una limitación de la capacidad, en camas turísticas, de la isla, incluso por debajo del límite marcado por el Plan Insular, como único medio de frenar la destrucción que se está llevando a cabo en la isla.

Como segundo punto, es necesario que tanto el Cabildo como el Gobierno Autónomo, dediquen un creciente presupuesto a la conservación y restauración de los Parques Naturales y su fauna y vegetación, así como a vigilar que se cumpla la Ley de Costas sin excepciones.

También me parece interesante crear subvenciones para el desarrollo de la agricultura en todos sus tipos, no únicamente como medio de conservar un paisaje único, sino, y quizá más importante, para prevenir los efectos de una crisis turística, pues en tal caso el paro sería masivo e irreversible. No estoy de acuerdo en crear un nuevo monocultivo en Canarias: plazas y servicios turísticos, sino todo lo contrario, aprovechar los ingresos del turismo para diversificar nuestra economía y protegernos así de la incertidumbre del futuro.

CAPITULO VIII

LA DESARTICULACIÓN DEL ESPACIO PRETURÍSTICO: LA AGRICULTURA

En la agricultura lanzaroteña de los años sesenta podemos distinguir dos variantes; no pretendo, con esta distinción, caer en el dualismo, propuesto por J.A. Sanz (1974) de una agricultura rica, de exportación, y una pobre, de autoconsumo. Todo lo contrario se trata de dos orientaciones de la misma agricultura, de dos destinos distintos para los productos de esa agricultura. Se trata de dos variantes perfectamente articuladas: agricultura tradicional, de subsistencia y de abastecimiento del mercado interior, y una agricultura cuyo destino es el mercado exterior, Península y Europa.

Estos cultivos de exportación cumplían la función de proporcionar al agricultor un dinero extraordinario, con el cual adquirirían todo tipo de productos: desde alimentación hasta medios de producción para proseguir con nuevos cultivos.

Por tanto la distinción que vamos a hacer es simplemente meteorológica, aunque también es cierto que existe una diferencia fundamental entre ambas (además del destino de sus productos), y es que la agricultura de exportación presenta una circulación de capital mayor, y unas técnicas de cultivo diferentes a las empleadas en la agricultura tradicional.

En la actualidad la articulación existente en el pasado reciente ha desaparecido. La causa es la progresiva desaparición de la agricultura tradicional, es decir el policultivo de secano. Consecuencia, sin duda alguna, del abandono de la actividad agraria por el trasvase de fuerza de trabajo, que se llevó a cabo durante los últimos años sesenta y a lo largo de la década de los setenta, hacia los sectores secundario y terciario, desarrollada a partir de la introducción del turismo en la isla. Sin embargo la agricultura de exportación se ha mantenido, debido a sus mayores rendimientos, merced a una nueva fórmula que se ha desarrollado durante los últimos años. Se trata de la agricultura a tiempo parcial, también conocida como sistema "obrero-campesino" o "agricultura de fin de semana". Esta nueva fórmula se basa en la doble actividad de un individuo, que trabaja en la construcción o en los servicios y en su tiempo libre se dedica al cultivo de productos rentables, sobre todo cebollas, ya que no llevan un excesivo trabajo ni mucho tiempo.

8.1.- LA AGRICULTURA DE SUBSISTENCIA Y ABASTECIMIENTO DEL MERCADO LOCAL

La gama de cultivos que produce es muy amplia: cereales, leguminosas, algunas hortalizas, unos pocos frutales y viña. Para su cultivo no se utiliza ningún tipo de regadío; de ahí su principal característica: policultivo de secano.

La producción agrícola se dedica en su totalidad al autoconsumo y al abastecimiento del mercado interior. Las técnicas de cultivo no han experimentado avances decisivos, salvo la introducción del enarenado,

empleándose los mismos métodos arcaicos de antaño. Se caracteriza por un escasísimo empleo de capital y su composición orgánica es muy baja.

De esta agricultura, Burriel de Orueta (1982) dice: "El objeto fundamental de esta agricultura de secano ha sido, y en gran parte aún lo es, proporcionar la mayor autosuficiencia posible a las necesidades de la familia campesina".

Por tanto, si uno de sus objetivos es el autoconsumo, es lógico que el campesino intente conseguir de su "pedazo" de tierra la mayor parte de los productos alimenticios necesarios para su reproducción y la de su familia. Así cultiva granos, para consumo familiar y forraje para los animales; cereales para hacer pan y gofio, aprovechando la paja para el ganado; frutas, que proporcionaban un complemento alimenticio de gran importancia; papas y hortalizas, que contribuían a hacer más rica la dieta campesina.

Pero es muy difícil que el agricultor consuma todo lo producido, como tampoco se alimenta exclusivamente del producto de su tierra. Por lo tanto, el excedente era vendido en el mercado local canario, y con el importe de dicha venta adquiría los pocos alimentos restantes y diversas mercancías; como dice Burriel (1982), "... lo adquirido fuera era muy escaso, aceite, pescado salado, azúcar, café...".

Así pues, tampoco contemplamos la diferenciación propuesta por J.A. Sanz (1974) entre una agricultura de autoconsumo y otra de abastecimiento del mercado interior, dentro de lo que él llamó "agricu-

tura pobre", pues ambas funciones, de autoconsumo y de abastecimiento del mercado interior, las cumplía la agricultura tradicional de secano.

8.1.1.- EL PAPEL DE LA AGRICULTURA TRADICIONAL O DE ABASTECIMIENTO DEL MERCADO INTERIOR EN EL CONJUNTO REGIONAL.

Hasta ahora hemos analizado la importancia que para la supervivencia del campesino tenía esta agricultura. Pero es evidente que también cumplía una función bien definida en el conjunto de la economía canaria.

Tenía la función abastecedora del mercado interior, es decir, producía lo necesario para mantener a la fuerza de trabajo empleada en la agricultura de exportación que se desarrolló en las islas centrales hasta bien entrados los años sesenta. Así lo confirma (Macías 1981): "Para que la agricultura de exportación, de productos de demanda elástica, pudiera sostenerse y reproducirse... era necesario que... la demanda interna de productos de primera necesidad fuera conseguida por todos los medios posibles, es decir era preciso un elevado grado de autarquía".

Pero además de mantener y reproducir a esa fuerza de trabajo, creaba la posibilidad de, asimismo, mantener y reproducir un importante ejército de fuerza de trabajo en espera de que los capitales europeos lo utilizaran, y no sólo como dice Macías (1981), "... y cuya función es la de ejército de reserva de mano de obra para la agricultura de exportación".

Es evidente que a lo largo de la historia de Canarias, en las áreas periféricas, entre ellas Lanzarote, se ha reproducido la fuerza de trabajo que ha utilizado el centro para abastecerse de algunos productos de lujo: caña de azúcar, vino, cochinilla, plátanos, tomates, etc. Pero no es menos cierto que la mano de obra canaria ha sido utilizada por el centro en otros espacios: Cuba, Venezuela... Y en la actualidad la fuerza de trabajo está siendo utilizada por el capital europeo para satisfacer una necesidad de éste: la reproducción de la fuerza de trabajo europea. Después de los años cincuenta se produce un revolucionario aumento de la producción industrial en Europa Occidental, merced a la introducción en el lugar de trabajo de abundante maquinaria, lo que se tradujo en una sensible disminución de la jornada de trabajo y aumento del tiempo vacacional. Con este incremento del tiempo libre, se va consolidando la necesidad de consumir ocio, por parte de la fuerza de trabajo europea, convirtiéndose en una necesidad vital. Necesidad que las multinacionales del turismo y los especuladores internacionales han sabido aprovechar bien. Para lo cual han utilizado el numeroso ejército de reserva de mano de obra canaria, mantenido en subempleo, hasta los años sesenta, en la agricultura de subsistencia y abastecimiento del mercado interior. Resultado de ello ha sido la total desarticulación de esta agricultura y el abandono masivo del campo, que hoy tiene alguna manifestación en la agricultura a tiempo parcial.

8.1.2.- LA EVOLUCIÓN DE LOS CULTIVOS.

En los últimos años y como consecuencia del desarrollo turístico, los cultivos propios de esta agricultura tradicional de secano casi han desaparecido totalmente, quedando algunos reductos cultivados por los

agricultores más viejos, que siguen en el campo como una continuación de su forma de vida habitual; en su mayoría están ya retirados, por lo que no necesitan para su supervivencia el trabajo agrario. También se da el caso de que muchos trabajadores de los servicios y construcción cultivan algunos productos para la alimentación familia: papas, granos, etc., pero la superficie total cultivada es muy escasa.

Desde los años sesenta se ha asistido a una pérdida importante de la superficie cultivada total, pues tras estos años se produjo un masivo abandono del campo y, como ya indiqué sólo quedan unos pocos reductos cultivados, merced a la agricultura a tiempo parcial.

EVOLUCION DE LA SUPERFICIE CULTIVADA

Años	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Has.	11.773	11.927	6.310	6.471	6.935	5.331

Fuente: Cámaras Agrarias. Local y Provincial.

Como puede apreciarse en el cuadro adjunto la superficie cultivada no ha hecho otra cosa que disminuir, pasando de 11.927 has. en 1970 a 5331 has. en 1978, es decir en este último año sólo se cultivaba un 45% de la superficie de 1970. Esta disminución de la superficie cultivada se debe al paso de la fuerza de trabajo agrícola hacia los subsectores de hostelería y construcción, con el consiguiente abandono de las labores agrícolas.

Este descenso es aún más evidente si tenemos en cuenta que las 5.331 has. cultivadas, 2.314 has. son de viñedo, es decir que sólo 3.017 has. están realmente cultivadas, de las cuales 1.514 has. están dedicadas a cultivos de exportación.

Por tanto debemos admitir que la agricultura tradicional prácticamente ha desaparecido.

a) Los Cereales.

Estos cultivos estaban directamente relacionados con la economía de subsistencia. Se aprovechaban en su totalidad, para el consumo tanto del agricultor como del ganado, sirviendo el grano para transformarlo en gofias, y a veces en pan, y la paja para el ganado.

Por tanto tenían una gran importancia dentro de la economía de subsistencia.

En el cuadro adjunto se puede observar la drástica disminución de los cereales, pasando de 1.812 has. cultivadas en 1968 a 662 has. en 1986 y 31 has. en 1987. Asimismo se puede ver que dentro de una tendencia a la baja, el año 86 representa un alza, pues se han cultivado más cereales que en los años anteriores y que en el posterior. Se debe únicamente a que en un espacio, como el de Lanzarote, donde toda su agricultura es de secano un año de lluvias fuero de lo normal es aprovechado para plantar, pues los rendimientos van a ser bastante buenos.

**EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA
DE CEREALES (Has.)**

	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Yaiza	109	83	42	15	23	2
Tinajo	319	316	154	30	122	6
S. Bartolomé	158	151	59	31	53	3
Arrecife	92	88	6	4	4	0
Tías	83	57	34	27	51	3
Teguise	711	458	226	198	250	15
Haría	340	340	95	56	148	5
Lanzarote	1.812	1.493	616	361	662	31

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Pero al margen de este hito en la tendencia, ésta se manifiesta descendente, pues ya en el año 1983 la superficie de cereales sólo representaba un 20% de la de 1968. La causa es muy sencilla; el desarrollo del sector turístico ha robado mano de obra a la agricultura y como consecuencia ha habido un significativo retroceso de la superficie cultivada, sobre todo de aquellos productos menos rentables, como los cereales.

Atendiendo a la distribución por municipios se puede apreciar claramente que las superficies mayores de cereales se encuentran situadas en la zona norte de la isla, podría aducirse como explicación

que estos municipios son los mayores y que por tanto presentan una mayor superficie dedicada a estos cultivos; pero, aunque lógica, no es ésta la razón fundamental, sino que la vertiente norte, al recibir el alisio en primer lugar resulta más húmeda que la sur, aunque lógicamente en Lanzarote, las diferencias de humedad son mínimas; por otro lado presentan un mayor número de días nublados lo que incide directamente en la insolación, y por contra los municipios del sur presentan una mayor insolación, lo que es ideal para los productos de exportación (tomate y cebolla).

En cuanto a los tipos de cereales serán la cebada y el millo (54% y 30% respectivamente en 1968) los más usuales. La razón de ello debemos buscarla en la polivalencia de estos cultivos, y a que sirve para hacer gofio y pan para el campesino y los restos, mucho más abundantes que en los otros cereales, para el alimento del ganado. Además estos cultivos se adaptan mejor a las condiciones climáticas de la isla. A partir de los años 80 el millo pasó a ser el cereal más importante (71'7% en 1980) debido a que está mucho más adaptado a las condiciones físicas canarias, pero sobre todo por la desarticulación de la agricultura tradicional de secano: la actividad turística ha hecho aumentar el nivel de vida de la población, lo que ha incidido en que los anteriores cultivos de subsistencia y abastecimiento del mercado interior se extingan, quedando algunos cultivos, en este caso el millo, por el gran arraigo que tiene, no sólo en Lanzarote, sino en toda Canarias el consumo de gofio de millo. Además de ello, y aunque la ganadería también ha quedado desarticulada, siempre quedan restos, cabras sobre todo, para el consumo familiar y para la creciente industria artesanal

(familiar) de fabricación de quesos; siendo los restos del millo (el palote) los más apropiados para la alimentación de las cabras.

b) Las Leguminosas.

Las legumbres tienen tres funciones: mejorar el suelo, reconstituyendo parte del nitrógeno consumido, producir forraje con los desechos o rastrojos agrícolas sobrantes de la cosecha, pero sobre todo su cultivo viene determinado como complemento de hidratos de carbono y proteínas en la dieta alimenticia del campesino (González Morales, A., 1986).

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA DE LEGUMINOSAS (Has.)

	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Yaiza	146	83	32	26	51	0
Tinajo	186	316	72	61	112	18
S. Bartolomé	202	151	46	18	131	0
Arrecife	48	88	0	0	0	0
Tías	205	57	21	23	58	6
Teguise	1.048	458	123	139	226	40
Haría	855	340	123	148	162	40
Lanzarote	2.690	2.705	417	415	740	104

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Las leguminosas han pasado de representar la mayor superficie cultivada en 1968 a la casi total desaparición en 1987. Así en 1983 tan sólo se cultivaba el 15'4% de la superficie de 1968, y en 1987, este porcentaje se redujo al 3'9%.

Como en el caso de los cereales el año 1986 representa una recuperación de este cultivo, debido a que el año 85-86 fue de abundantes precipitaciones.

Este descenso se debe a la competencia de las leguminosas peninsulares y de otros espacios canarios, con un coste de producción mucho menor. A esto hay que añadir la desarticulación del sistema de vida conejero hasta los años setenta, donde la agricultura de autoconsumo y abastecimiento del mercado interior era muy importante; hoy estos productos son importados, sobre todo de la península, pues sale más barato importarlos que producirlos en la isla.

Las leguminosas más importantes eran las arbejas (guisantes secos) y las lentejas, representando un 45'5% y un 31% respectivamente, seguidas por orden de importancia por garbanzos (11'5%), chícharos (almortas) con un 6%, habas (3'8%) y judías (2'2%). Sin embargo en 1980, las leguminosas de mayor superficie cultivada serán las lentejas y judías (53%) seguido de los garbanzos (21'6%). La causa es el arraigo que en Lanzarote se tiene a los potajes y, sin duda, los potajes de las leguminosas mencionadas son los más sabrosos. La mayoría son para el consumo familiar, aunque parte se vende a los intermediarios locales.

Los municipios de Teguiise y Haría son los que en el pasado mantenían más superficie dedicada a las leguminosas, como en el caso

anterior se debe a que las condiciones no son tan idóneas como en el sur para los cultivos de exportación.

c) Las Papas.

Esa, junto con el gofio y las leguminosas, uno de los pilares básicos de la alimentación de la población canaria, vendiéndose los excedentes en el mercado local.

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA DE PAPAS (Has.)

	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Yaiza	6	7	3	3	8	0
Tinajo	53	75	11	12	18	10
S. Bartolomé	40	45	12	12	20	20
Arrecife	0	0	0	0	0	0
Tías	12	14	6	6	15	0
Teguise	498	438	113	134	195	175
Haría	150	150	35	50	130	100
Lanzarote	759	729	180	217	386	305

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

La superficie dedicada a papas no se ha reducido tanto como los otros cultivos, así en 1986 se cultivaba 50'9% de la superficie de 1968. La reducción mayor se produjo en la década de los años setenta, para

luego recuperarse algo en la segunda mitad de los años ochenta. Se debe a que la papa local, aunque más cara que la foránea, es de mucha mayor calidad, y siendo la diferencia de precio entre ambas poco marcada se prefiere la papa local.

Las zonas donde más se cultivaba, y se cultiva hoy en día, es en Tegui y Haría, áreas más húmedas que el resto de la isla, ya que la papa es un cultivo que necesita más humedad que el resto.

Además de estos cultivos existen otros, pero de escasa importancia: algunas hortalizas (de autoconsumo y abastecimiento del mercado local) como calabazas, ajos etc.; y algunas plantas forrajeras (alfalfa) destinada al consumo de los animales y sobre todo frutales (higueras, tuneras, almendras etc.) que se representaban un complemento perfecto a la exigua dieta campesina.

En resumen existía en los años 80 una agricultura de autoconsumo y de abastecimiento del mercado interior, representada por los cereales, leguminosas, papas y algunas hortalizas. El desarrollo turístico de la isla ha propiciado el trasvase de la población activa agrícola al sector turístico (construcción y servicios) lo que ha llevado consigo el abandono de la agricultura tradicional de secano.

8.2.- LA AGRICULTURA DE EXPORTACIÓN.

A pesar de la escasa pluviometría de Lanzarote (menos de 140 m.m. anuales) se ha desarrollado en la isla una importante agricultura de exportación. Ciertas características climáticas de la isla (una elevada insolación) han favorecido esta agricultura, pero lo que realmente lo ha

hecho posible son las técnicas conejeras para la aportación de humedad al suelo, tales como el jable y los enarenados. Mediante estas técnicas se han podido cultivar, para los mercados exteriores, productos como cebollas y tomates, que en otros lugares se cultivan mediante regadío.

La agricultura de exportación se concentra en los municipios del sur, donde es mayor la insolación y además poseen ciertas características físicas, como la presencia de enarenados naturales y de jable, sobre los que se desarrolla esta agricultura.

Esta agricultura de exportación estaba perfectamente articulada con la agricultura de secano. En un principio la zona que durante los años cincuenta y sesenta estaba ocupada por el tomate, es decir las Vegas del interior, eran ocupadas por cultivos tradicionales, sobre todo cereales; pues eran las zonas más húmedas y fértiles. Pero con la aparición del tomate, esas superficies vieron cómo se desplazaba a los cereales sustituyéndolos por el nuevo cultivo.

Cultivo, por otra parte, que necesitaba una gran cantidad de jornaleros agrícolas para su cuidado, recolección y empaquetado. Esta última faceta realizada por mujeres a cambio de salarios bajísimos, en los almacenes de los exportadores de tomate.

Los jornaleros que trabajaban en el tomate recibían unos salarios de miseria pues de otro modo hubiese sido muy difícil conseguir un producto competitivo. De ahí que debían tener un complemento a esas bajas retribuciones; ese complemento se encontraba en la pequeña parcela dedicada al policultivo tradicional de secano.

Por tanto, la pequeña propiedad cumplía el papel de reproducción de la mano de obra y de mantener un ejército de reserva de fuerza de trabajo.

Aunque se usaban jornaleros, no puede hablarse de una agricultura capitalista propiamente dicha, aún cuando el capital circulante era mayor que en la agricultura tradicional. Pues los jornaleros no vivían del salario, sino que éste era un complemento de su actividad agrícola principal y de la que obtenía la mayor parte de lo necesario para su subsistencia.

Más bien podríamos llamarla, como dicen Martín Ruiz y Díaz Rodríguez (1981) "modo de pequeña producción subcapitalista". Según ellos se localiza en la mayor parte de la vertiente de barlovento de las islas centrales, así como en Lanzarote, y continúan diciendo que "los cultivos fundamentales se reducen al plátano, como producto principal, y subsidiariamente al tomate".

También, aunque menos frecuente, se utilizaba la medianería para su cultivo, adquiriendo así las características de un cultivo precapitalista.

8.2.1.- LAS TÉCNICAS DE CULTIVO.

A pesar de las negativas condiciones climáticas de Lanzarote se ha conseguido desarrollar una agricultura con unos rendimientos medios aceptables, que no tienen representación en ningún otro espacio del Planeta.

a) Los Enarenados.

La técnica sin duda más original es el "enarenado", que consiste en plantar sobre lapillo o ceniza volcánica, que recubre el suelo fértil.

La razón por la que se cultiva sobre este enarenado hay que buscarla tanto en la circulación atmosférica como en la composición química del lapillo. La fuente de radiación solar caldea intensamente la tierra, y ésta, a su vez, lo hace por convención con las capas de aire más próximas, que adquieren un movimiento ascendente. Las masas de aire ascendentes son sustituidas por otras frías, y esta doble circulación se compone, a su vez, con el viento del océano, que sopla constantemente. El resultado es que sobre la tierra no existe una corriente de aire unidireccional y uniforme, sino una serie de torbellinos que obligan a rozar entre sí a unas capas de aire contra otras y consecuencia de este frotamiento es su electrización (Chamorro; 1952).

Por otra parte, hay una ceniza o lapilli volcánico, muy alcalino, que posee una elevada carga electrostática y cuando el vapor de agua ionizado que contiene el aire, se pone en contacto con el lapilli, queda adherido o absorbido por él, que posee una carga eléctrica opuesta. El agua se va así acumulando, hasta llega a destilar a lo largo de la superficie del lapilli (Chamorro; 1952).

En resumen, el lapilli absorbe la humedad del aire y la deposita sobre el suelo arcilloso que está debajo. Además de absorber la humedad tiene la propiedad de funcionar como aislante térmico.

Se pueden distinguir dos tipos de enarenados: naturales y artificiales.

a₁) Enarenados Naturales.

Surgen después de las erupciones recientes (1730-36 y 1824) del campo de volcanes de Timanfaya que cubrieron de cenizas volcánicas gran parte del centro oeste de la isla: zonas de Yaiza y límites con Tías, y algunas zonas de Haría.

Según Rodríguez Brito (1985), su aprovechamiento se limita a la periferia de los centros de actividad volcánica reciente, como en Timanfaya, Haría y Ye. La principal zona de enarenados naturales se ubica a sotavento del campo volcánico de Timanfaya, en la zona de la Geria, entre Uga y Mozaga.

En ocasiones, el espesor de lapilli no siempre permite el fácil aprovechamiento y utilización de los enarenados naturales. Este espesor es muy variable, pero el margen necesario para que se den los cultivos oscila en general entre 0'2 y los 2 m. Presentan una limitación en el tipo de cultivos que pueden acoger, pues éstos han de disponer de un sistema radicular profundo que les permita atravesar la capa de lapilli. Por ello, el cultivo dominante suele ser la vid, y en menor medida, la higuera y otros frutales.

Las labores de preparación principales consisten en la apertura de "hoyas" o "calderas" de 1 a 2,5 m. de profundidad, hasta llegar al paleosuelo enterrado. De estas depresiones en forma de conos invertidos, se extraen de 2 a 6 m² de cenizas o lapillis. En su fondo se planta una viña o frutal. La densidad de estas depresiones oscila, según el espesor de la arena, entre 250 y 350 plantas por ha.

- Mantiene el suelo vegetal a una temperatura constante y muy benigna para el desarrollo de la planta, realizando por tanto un efecto termorregulador.
- Absorbe del ambiente de la noche la humedad que una vez condensada, pasa a la tierra vegetal.
- Se realiza un intercambio de minerales y sustancias útiles de la capa de lapilli al suelo vegetal.
- Dificulta la erosión.

b) El Jable.

Es una arena calcárea de origen marino, formada por restos de conchas, moluscos etc. Se originan en la playa de Famara, y los vientos dominantes la llevan, por el corredizo existente entre el macizo de Famara y el de los Ajaches, hasta la costa SW. (Arrecife y San Bartolomé). Por tanto existe un arco de jable que se extiende desde Famara a San Bartolomé, pasando por Teguisse.

El cultivo sobre jable presenta dos modalidades (Rodríguez Brito, W. 1985):

- Una capa de arcilla recubierta por poco espesor.
- Gran proporción de jable mezclado con menos del 20% de arcillas.

Esta segunda modalidad es de más difícil aprovechamiento.

Según Rodríguez Brito (1985) las labores que se realizan para el cultivo son el arado del suelo con un camello o burro. Luego se abren hoyos hasta llegar a la arcilla, donde se pone estiércol y grano y luego se recubre de jable. Las parcelas se cercan con bardos, de paja de centeno, dispuestos en sentido perpendicular y paralelo a los vientos dominantes, pues de otra forma las arenas voladoras cubrirían las plantas.

Rodríguez Brito (1985) añade que el jable es muy positivo para las plantas, pues al ser de origen volcánico, conservan y condensan la humedad y favorecen el crecimiento y desarrollo de las plantas, al actuar como aislante térmico. Sobre él se cultivan batatas, y en menor medida sandías, melones, coles y tomates.

Al recogerse la cosecha se retiran los bordes para que el viento remueva la arena.

Además de estas dos técnicas, en el pasado reciente existían otras, pero que hoy están en completo desuso, pues los cultivos sobre enarenados son mucho más rentables.

c) Cultivo sobre Suelo Natural.

También llamado "tierras de arado".

Son las primeras en hacer su aparición, ya que es la forma de cultivo traído por los conquistadores, aunque también se usaba por los pobladores prehispánicos.

Se practicaba en aquellas zonas de acumulación natural de arcilla procedentes de la descomposición del roquedo circundante, a lo que habría que unir el lavado del polvo africano que cae con cierta regularidad sobre la isla.

Es, sin duda, el tipo menos original de todos los existentes en la isla, y, por mucho, el menos productivo.

d) Cultivo en Gavias.

También ha sido abandonado en la actualidad. Consiste en realizar unos muretes de tierra, dejando en su interior una especie de artesa que hace de cuenca de recepción de aguas, tanto de lluvia directa como de la escorrentía de los barrancos.

Suele situarse sobre tierras que tengan una considerable potencia de sedimentos, superiores a un metro (tierras bermejas); estos sedimentos son traídos por el agua de escorrentía.

Para su óptimo funcionamiento se hacen necesarias grandes cantidades de agua y, por supuesto, una cuenca de recepción bastante considerable; por eso se situaban en las llamadas "vegas" o grandes valle interiores, a los que llega el agua de escorrentía que baja por los barrancos.

Existen, además, algunas variantes de este sistema:

a) El Tomate.

Es un cultivo familiar, enteramente para la exportación. Su rendimiento es de unos 13.000 Kg. por ha. y el área de cultivo se concentra en el sur de la isla: Tinajo, Tías, Maches y Yaiza, lugares éstos poco húmedos pero muy soleados.

Se cultivaban sobre "polvillo" (enarenado muy degradado) y sobre suelo natural y jable. Los cuidados necesarios son mínimos, pues la mayoría de ellos se realizan mientras están en los semilleros: escaso riego, abono y una serie de tratamiento como el control y lucha contra las plagas. La segunda fase es la del cultivo, que se realiza con las primeras lluvias; entonces se abona con productos químicos y cuando la planta ha crecido se suele abonar de nuevo.

El semillero se inicia sobre agosto y con las lluvias de noviembre se hacen las plantaciones, comenzando en febrero la recolección.

Como se puede observar los cuidados necesarios son escasos y la productividad es bastante buena. Según Rodríguez Brito (1985) en los años 70 la propiedad de los terrenos dedicados al tomate se repartía en unos 260 familias, las cuales empaquetaban los tomates y los envían a consignación a la Península.

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA DE TOMATES

Años	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Has.	729	679	191	136	90	68

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

En el cuadro adjunto se puede observar como la superficie dedicada al tomate no ha cesado de descender, así, en 1987 tan sólo se cultivaba un 9'3% de la superficie cultivada en 1968, la mayor parte de la cual se cultiva en el municipio de Tías, 55'9%.

Dos principalmente son los factores que han influido en este descenso. Como dice Rodríguez Brito (1985), "El cultivo del tomate se inicia a raíz de la inauguración por parte de Transmediterránea, de una línea de barcos con servicio regular entre Arrecife y Barcelona... Al suprimirse la línea Arrecife-Barcelona, la única alternativa posible es el sistema de trasbordo Arrecife-Las Palmas, mucho mejor cultivado pero que dificulta la exportación, no sólo por el incremento de los costes, sino también por las averías y las pérdidas...".

La otra razón hay que buscarla en la expansión de los enarenados, siendo sustituido el tomate por la cebolla, mucho más rentable.

A lo que hay que añadir el trasvase de los jornaleros agrícolas hacia la construcción a partir de los años setenta, por la oferta de salarios mucho mayores y la menor irregularidad en el trabajo.

Además también es determinante la competencia sufrida por el sur de Gran Canaria y Tenerife y por el Levante español, donde se cultivan bajo plástico, con una productividad mucho mayor.

b) La Cebolla.

Se introduce en la isla a fines del siglo XIX, cultivándose la variedad grano de oro, perfectamente adaptada a las condiciones de la isla, produciendo unos 15.000 kg./ha.

El cultivo empieza desde mediados de septiembre a mediados de octubre, con la preparación de los "canteros". Este proceso es muy parecido a la producción de un enarenado, pues se cubre una superficie de arcilla, luego se enarena y se abona, regándose tras la siembra.

En noviembre se trasplanta y se recoge en abril-mayo. Antes de plantarse se abona. La cebolla es muy sensible a plagas y enfermedades, por lo que hay que tratarla con productos químicos adecuados.

Los mercados de destino son Inglaterra y la Península (Rodríguez Brito; 1985).

Al contrario de lo que ha ocurrido con el tomate, la superficie de cebolla no ha hecho más que aumentar desde 1968; así en ese año se cultivaban 925 has., pasando a 1.692 en el año 1986, aunque últimamente se ha reducido, pasando a 1.187 has. en 1987. Se cultivan en toda la isla, pero de forma especial en la zona centro y sur al darse allí las cosechas más tempranas.

EVOLUCIÓN DEL CULTIVO DE CEBOLLA (Has.)

Años	1968	1970	1980	1983	1986	1987
Has.	925	996	1.563	1.593	1.692	1.187

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Esta expansión hasta mediados de los años ochenta se debe a dos causas fundamentales. Por un lado a la expansión de los enarenados, que permite una buena producción de cebollas, y éstas son más ren-

tables que el tomate. Por otro, el desarrollo del sistema obrero campesino, es decir, la agricultura a tiempo parcial, por lo que las tareas agrícolas suelen hacerse o bien el fin de semana, o bien al amanecer, antes de ir al trabajo.

El tamaño de las explotaciones suele ser relativamente grande, buscando la superficie óptima para el mejor funcionamiento del capital invertido.

c) La Vid.

En Lanzarote, al igual que en otras zonas de vulcanismo reciente de Canarias, la vid juega un importante papel como cultivo capaz de arraigar en suelos poco meteorizados y de irregularidad pluviométrica, por ello la superficie dedicada a la vid ha sido tradicionalmente importante (Rodríguez Brito, 1985).

En Lanzarote es también muy importante esta superficie, como se puede apreciar en el cuadro adjunto:

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA DE VID (Has.)

Años	1968	1980	1987
Has.	2.039	2.285	2.314

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Al contrario que la mayoría de los cultivos la superficie dedicada a la vid ha aumentado, así en 1987 la superficie de vid había aumen-

tado un 13'5% con respecto a 1968. Este aumento de la superficie cultivada se debe a la proliferación de bodegas, como Mozaga y El Grifo, que embotellan vinos para el consumo turístico y para la exportación a las islas centrales.

La viña se cultiva en los enarenados naturales, en la zona de la Geria, sobre todo. Las variedades más cultivadas son Malvasía y Lista, con un 70% de la producción; el resto, 30% se lo reparten las variedades "Diego", "Negra Común" y "Moscatel" (Rodríguez Brito, 1985).

Los principales problemas que tiene este cultivo es la invasión de vientos secos y cálidos de procedencia africana, siendo en La Geria donde este fenómeno se acentúa bastante, debido a la inversión térmica que se produce en las hoyas donde se planta la vid. En ellas se alcanza altísimas temperaturas y la humedad desciende muchísimo, por lo que en algunos años se pierde la totalidad de la cosecha.

d) La Batata

La introducción de este cultivo data de fines del siglo XIX y su adaptación al medio lanzaroteño ha sido posible gracias a su cultivo sobre jable, que mantiene la humedad y permite que su cultivo se realice durante todo el año, sin una estación concreta para plantarlas. Las variedades que se cultivan en Lanzarote se han ido adaptando paulatinamente al medio adverso de la isla.

Rodríguez Brito (1985) dice que la batata estaba asociada al autoconsumo y que su importancia viene dada por las dificultades en el cultivo de la papa como consecuencia de la irregularidad pluviométrica.

Después de la Guerra Civil creció la demanda peninsular y europea convirtiéndose así en un cultivo de exportación.

La demanda europea viene dada por los inmigrantes africanos, asiáticos y sudamericanos, afincados en Europa Occidental.

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE CULTIVADA DE BATATA (Has.)

Años	1968	1970	1980	1983	1987
Has.	1.553	1.532	348	539	485

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Como vemos la superficie de batatas ha descendido espectacularmente, así en 1987 sólo se cultivaba un 31'2% de la superficie de 1968. Este descenso se explica por la disminución de la demanda exterior, apoyándose sólo en la demanda local y canaria.

e) Sandías y Melones.

Son plantas originarias de zonas tropicales, por lo que necesitan calas y humedad. Por ello su cultivo se realiza sobre jable, que le aporta la humedad necesaria, y en la estación húmeda.

La mayor parte de la superficie está dedicada a la sandía, cuya mayor robustez le permite soportar las áridas condiciones climáticas de Lanzarote.

El melón suele plantarse sobre enarenado. Los problemas que plantean este cultivo es su exigencia en agua y abonos, teniéndose que acudir a la rotación para no agotar el suelo.

SUPERFICIE CULTIVADA DE MELÓN Y SANDÍA (Has.)

Años	1968	1970	1980	1987
Sandía	255	363	196	117
Has.	25	77	31	26

Fuente: Cámaras Agrarias: Local y Provincial.

Como se puede observar en el cuadro adjunto, la superficie dedicada a estas hortalizas ha descendido sensiblemente, debido a su escasa rentabilidad, pues los abonos y fertilizantes tienen un alto coste.

Además de estos cultivos de exportación existían otros, pero que en el momento de comienzo del periodo de estudio no revestían la importancia de antaño. Me refiero al tabaco y a la cochinilla, esta última todavía se cultiva en Guatiza y Mala, pero ya no representa la importancia económica de fines del siglo pasado, cuando la competencia de las anilinas desarticuló totalmente el sistema económico conejero (y de Canarias), sobreviniéndose una de las mayores crisis económicas de Canarias.

En resumen en los años sesenta existía una perfecta articulación entre dos variantes agrícolas: policultivo de secano, para el autocon-

sumo y abastecimiento del mercado local, y agricultura de exportación, para el mercado peninsular y europeo.

El desarrollo turístico y su demanda de fuerza de trabajo para la construcción y los servicios hizo posible el paso de gran parte de la mano de obra agrícola hacia esos sectores económicos, proceso que se prolongó durante los años setenta y se intensificó durante los ochenta. Consecuencia de este trasvase de fuerza de trabajo es la desarticulación del policultivo de secano. La agricultura de exportación, que en los primeros años sesenta se basaba en el tomate y en su explotación a través de jornaleros agrícolas, desapareció totalmente, viniendo a sustituirse el cultivo de la cebolla, basado en la agricultura a tiempo parcial.

En la actualidad casi toda la agricultura conejera se basa en este tipo de explotación (a tiempo parcial), quedando algunos reductos de agricultura tradicional que está explotada no sólo a tiempo parcial, sino también por los ancianos jubilados que siguen en el campo como una continuación de su forma de vida tradicional.

CAPÍTULO IX

LA INVERSIÓN DE LAS PAUTAS DEMOGRÁFICAS

Hasta fechas muy recientes la isla de Lanzarote estaba inmersa en el régimen demográfico antiguo, es decir con alta natalidad y alta mortalidad, lo que configura una estructura demográfica muy joven, donde los menores de 20 años representaban casi el 50% de la población, pues la esperanza de vida era muy corta.

Desde los años 20 comienza un secular descenso de la mortalidad ordinaria y la catastrófica está casi totalmente erradicada, esto junto a las mantenidas altas tasas de natalidad dará como resultado un elevado crecimiento vegetativo, pero que no se verá acompañado por un proporcional crecimiento real. Este desfase está producido por la secular emigración de la población isleña hacia Sudamérica y el Sahara, que ralentiza el crecimiento demográfico. Esta emigración se debe a la función periférica que Lanzarote ocupa en el sistema económico europeo. La isla fundamentalmente desempeña el rol de reproductora de fuerza de trabajo, a la espera de que el capital europeo la necesite. El papel de reproducción de la mano de obra se lleva a cabo mediante la agricultura de subsistencia, donde el campesino produce lo justo para alimentarse a sí mismo y su familia, hasta que el capital multinacional necesite de esta fuerza de trabajo en cualquier lugar de Europa o de los países periféricos. La fuerza de trabajo de Lanzarote es también utilizada en la propia isla para proveer a Europa de productos exóticos,

es decir la ocupa en el subsector de la agricultura de exportación, que abastece a Europa de productos que no se pueden cultivar allí, además a muy bajo coste.

El propósito de este capital es hacer un estudio de la evolución de la población y de sus características más sobresalientes, pues es la población la que dota al sistema de la mano de obra, y la fuerza de trabajo es uno de los elementos primordiales de las fuerzas productivas.

9.1.- LA EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.

El estudio comenzará en el año 1900, no porque en esta fecha ocurra un hecho fundamental en la evolución demográfica, sino simplemente para demostrar que la dinámica demográfica actual no se gestó tiempo atrás, sino que el desarrollo turístico modificó e invirtió totalmente las pautas demográficas dominantes hasta entonces.

9.1.1.- EL CICLO DEMOGRÁFICO ANTIGUO: HASTA LOS AÑOS SESENTA.

En el comienzo del siglo veinte (1900) la población lanzaroteña ascendía a 17.556 habitantes, desde esa fecha hasta el año 1960 los habitantes conejeros han aumentado bastante, así en ese año ya ascendían a 34.818. Estas cifras representan un crecimiento anual medio acumulado del 1'6%. Este crecimiento, aunque alto, resulta inferior al saldo natural, pues la precaria economía de la isla obligaba al exceso de fuerza de trabajo a emigrar hacia aquellas zonas donde el capital europeo no invertía.

Pero este crecimiento no fue homogéneo, ni temporal ni espacialmente. En cuanto al primero este crecimiento se acentuó en determinadas épocas, mientras que en otras se ralentizó bastante, aunque en el conjunto de Lanzarote jamás se hizo negativo. En cuanto a la disparidad espacial, se manifiesta en el muy superior crecimiento de Arrecife que en el resto de la isla.

Así en el periodo 1900-1920 el crecimiento medio acumulado asciende al 1'1% para el total de Lanzarote. Sin embargo Arrecife presenta un crecimiento mayor que la media, 2'7%, mientras que el resto de Lanzarote presenta un incremento de sólo el 0'8%. Tal disparidad se explica por la emigración en esos años desde la zona rural, empobrecida tras la crisis de la cochinilla y la primera Guerra Mundial, hacia el centro urbano. Según Martín Ruiz (1985). Arrecife funcionaba como centro reexpulsador de fuerza de trabajo, es decir había una emigración previa desde la zona rural hacia Arrecife en busca de una mejor calidad de vida, y el excedente de fuerza de trabajo que no se podía emplear en la capital volvía a emigrar hacia la isla central o hacia Sudamérica. Así sucedió en la década de los años 20, ya que el crecimiento medio de esta década es de 0'4%, muy similar al de "resto de Lanzarote", 0'3%, y Arrecife, 0'8%. En esta década hay una gran emigración hacia Gran Canaria, pues pasada la primera contienda bélica mundial, se normalizan las relaciones internacionales y el tráfico marítimo. Respecto a esto Martín Ruiz (1985) dice: "Las plantaciones de plátanos, tomates y papas, que en gran medida se habían arrancado ante el colapso de la Guerra Mundial se reanudan velozmente, iniciándose una auténtica fiebre roturadora en muchas áreas". Esta nueva fase del ciclo agrícola exportador de Gran Canaria precisa de gran cantidad

de mano de obra, demanda que se verá cubierta por la fuerza de trabajo de las periféricas: Lanzarote y Fuerteventura, siendo esta la causa del bajísimo crecimiento demográfico de Lanzarote en este periodo, es decir la fuerte emigración.

Entre 1930 y 1960 se sucede una etapa de crecimiento moderado, 1'8%. Pero habrá un gran desequilibrio espacial en este incremento. Entre 1930 y 1940 el crecimiento medio anual es de 2'2% para un conjunto insular, mientras que Arrecife crece a un ritmo trepidante, 5'1% y, por el contrario, el resto de los municipios presentan un incremento bastante moderado, 1'3%.

Se trata del compartimiento típico de la isla ante las crisis económicas; la Guerra Civil interrumpe el auge del sector exportador lo que impulsa a la población a refugiarse en Arrecife, ante la imposibilidad de la emigración transoceánica, mientras que una gran parte de la población se ampara en la agricultura de subsistencia, de ahí el moderado crecimiento de la zona rural.

El periodo 1940-60 es de un crecimiento moderado, 1'3%, a nivel insular, lo que significa que comienza un nuevo periodo de emigración, esta vez principalmente hacia Sudamérica. Así los municipios rurales crecen a un ritmo muy lento, 0'5% anual. Por el contrario Arrecife presenta un mayor dinamismo demográfico, 1'9% en el intercensal 1940-50, y el trepidante ritmo de la década de los años 50, 4'03%. En este caso Arrecife no sólo se comporta como centro exportador de mano de obra, sino que además funcionará como un núcleo de atracción por sí mismo; esta atracción se debe a la consolidación del papel capitalino de Arrecife, junto con el importante crecimiento que opera

en las industrias conserveras del municipio y de la flota pesquera con base en el Puerto de Naos. Así el sector pesquero atrae abundante fuerza de trabajo masculina para trabajos en las labores pesqueras y femenina para ocupar la demanda existente en la industria de conservas y harinas de pescado.

En resumen el periodo 1900-1960 ha presentado un importante crecimiento, sin embargo este crecimiento se ha manifestado a intervalos, dependiendo de las crisis económicas, siendo la emigración la nota predominante de este periodo. A su vez se ha consolidado un modelo demográfico con unas características espaciales muy marcadas: despo- blamiento rural a causa de la crisis de la agricultura de subsistencia y abastecimiento del mercado local y una fuerte concentración en la capital, que desde 1950 concentra a más del 50% de la población de la isla.

9.1.2.- EL NUEVO CICLO DEMOGRÁFICO Y LA CONSOLIDA- CIÓN DE LOS DESEQUILIBRIOS ESPACIALES.

El periodo 1960-1985 es de un gran crecimiento demográfico, 2'6% a nivel insular. La causa de este crecimiento será el desarrollo turístico de la isla, que retiene, primero, a la fuerza de trabajo isleña, y atrae, después, a la mano de obra procedente de otras islas y otras comunidades autónomas españolas. Se invierte, pues, la tendencia demográfica hacia la emigración, iniciándose un nuevo ciclo demográfico donde la característica dominante será la inmigración de fuerza de trabajo foránea. A su vez se consolidará una etapa caracterizada por fuertes desequilibrios territoriales. Pues si bien Arrecife crece en este

periodo a un ritmo de 5'6% anual, el resto de Lanzarote crece a un ritmo muchísimo menor, 0'4%. Incluso el intercensal 1960-70 se caracteriza por un crecimiento negativo, -0'8%, pues en esta década la emigración hacia Arrecife y fuera de la isla es muy intensa. El periodo 1970-1986 presenta, en los municipios rurales, un crecimiento moderado, 1'3% anual. Además, en la zona rural también se introducirán los desequilibrios territoriales. Así tenemos los municipios de Haría, Teguiise y Yaiza, que han perdido población desde 1960, destacando Haría que en 1986 tenía menos población que en 1950.

En el polo opuesto están los municipios de Tías, Tinajo y San Bartolomé que han ganado población. Los municipios modelo de ambas son Haría y Tías.

El municipio de Haría, al norte de la isla, se ha basado siempre en una economía de subsistencia y de abastecimiento del mercado interior. Desde los años 50, en que la competencia de los cereales y leguminosas del campo español comenzó a afectar rudamente esta economía, el municipio comenzará una fase de expulsión de fuerza de trabajo que llegará hasta nuestros días.

Así, en 1950 el municipio contaba con una población de hecho de 3.101 habitantes, y en 1986 presenta una población de hecho que asciende a 2.718 hab. lo que representa el 87'6% de la población de 1950; por tanto ha tenido un crecimiento negativo del -0'4% anual. También hay que aclarar que entre 1981 y 1986, la población se ha incrementado a razón del 1% anual, pasando la población de 2624 hab. en 1981 a 2760, en 1986. Este incremento se debe a la instalación en el municipio de algunos inmigrantes, que ante los altos precios de los

alquileres de apartamentos en Arrecife y la zona sur, se decidieron a residir en una zona mucho más económica, proceso que se acentuará en la segunda mitad de la década.

El municipio de Tías presenta un comportamiento demográfico inverso al de Haría, a pesar de que en la década de los años 60 tienen un comportamiento similar. Entre 1960 y 1970 el municipio presenta un decrecimiento del orden de -0'9% anual; las causas son exactamente las mismas que operan en Haría. Sin embargo a fines de la década comienza la implantación de las actividades o ocio en Tías, lo que detendrá la emigración, así se pasa del decrecimiento a un crecimiento moderado en la década de los años setenta, 1'5% anual, crecimiento que no sólo está motivado por la detención de la emigración, sino porque comienza una tímida inmigración, procedente del resto de los municipios conejeros y de otras islas de la provincia. En la década de los años 80 el crecimiento demográfico se convertirá en frenético, algo nunca experimentado en toda la isla, llegándose a un crecimiento acumulado medio anual del 10'9% en el periodo 1981-1986. Este espectacular incremento poblacional se explica por la verdadera riada humana que llega al municipio, procedente no sólo de Lanzarote y resto de Canarias, sino, sobre todo, de las comunidades autónomas más deprimidas del Estado (Andalucía, Galicia y Extremadura). Pero todavía crecerá a un ritmo mayor en el periodo 1986-1989, al impresionante ritmo de 13'3% anual, causado por la intensificación del proceso de inmigración peninsular, pues desde 1985 el ritmo de construcción se convierte en un verdadero boom, por lo que se demanda abundante mano de obra de la construcción y de servicios, para poner en funcionamiento las instalaciones turísticas construidas.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN (1900-1986)

Años	Lanzarote	Resto de Lanzarote	Haría	Tías	Arrecife
1900	17.556	14.474	3.101	2.365	3.082
1910	19.436	15.672	3.196	2.715	3.764
1920	21.516	16.758	3.763	2.792	4.758
1930	22.430	17.312	3.533	2.543	5.118
1940	27.294	19.561	4.772	2.567	7.733
1950	29.985	20.807	4.491	2.923	9.178
1960	34.818	21.932	4.334	3.318	12.886
1970	41.146	20.011	2.986	3.018	21.135
1981	50.721	22.470	2.624	5.484	28.251
1986	57.038	24.364	2.760	5.758	31.31.674
1989					8.060

Fuente: Censos y Padrones de Población. Elaboración Propia.

DE LA POBLACIÓN (%)

	1900-60	1960-70	1970-81	1981-86	1986-89
Lanzarote	1'6				
Resto	0'8	-0'8	1'2	1'7	
Arrecife	5'3	6'4	3'4	2'4	
Haría	0'5	-3'1	-1'2	1'0	
Tías	0'6	-0'9	1'5	10'9	13'3

Fuente: Censos y Padrones de Población. Elaboración Propia.

En definitiva, el desarrollo turístico de Lanzarote ha roto el esquema demográfico preexistente: despoblamiento de la zona rural, concentración de más del 50% de la población en Arrecife y fuerte emigración hacia Gran Canaria y Sudamérica. Asimismo ha implantado un nuevo ciclo demográfico: donde la característica principal es la inmigración desde las zonas más deprimidas de Canarias y del estado concentrándose la población en el centro-sur de la isla: Tías, Arrecife, San Bartolomé.

9.2.- LA DINÁMICA NATURAL.

9.2.1.- LA EVOLUCIÓN DE LA NATALIDAD.

Cualquier estudio geodemográfico debe hacer especial hincapié en el parámetro natalidad, pues es el único factor que determina el

crecimiento poblacional a escala planetaria y, posteriormente, la mortalidad recortará este crecimiento, dependiendo del grado médico-sanitario alcanzado por cada comunidad.

En esta capítulo estudiaremos esta variable y su evolución a lo largo de este siglo, pues así comprenderemos mejor las circunstancias demográficas en las que se ha dado el espectacular crecimiento de la población de Tías en los últimos años.

En general, las tasas de natalidad permanecen en altos niveles hasta los años setenta de nuestra centuria. El control voluntario de los nacimientos es un hecho nuevo en Canarias, que apenas cuenta con poco más de quince años de vida. Es a partir de fines de la década de los sesenta cuando se vislumbra el descenso voluntario de la natalidad, iniciándose así la transición demográfica, caracterizándose por bajas tasas de natalidad y de mortalidad; transición que se efectuará con casi un siglo de diferencia con respecto a Europa Occidental.

Este gran retraso se explica por el bajo nivel económico de Lanzarote (y de Canarias en general), anclado hace fechas muy recientes en un mundo rural, en el que las relaciones de producción precapitalistas eran dominantes, con baja división del trabajo y escaso desarrollo de las fuerzas productivas, con fortísimos índices de analfabetismo. Es, pues, una sociedad preindustrial, dominada por una reducida clase caciquil, dueños de la mayoría de la superficie cultivable. Que utilizan la alta natalidad para lograr una elevada reproducción de la fuerza de trabajo y conseguir así gran cantidad de mano de obra barata. Este mecanismo se consigue mediante una baja infraestructura escolar con el bajo nivel escolar y alta tasa de analfabetismo que le va aparejado. En

este proceso las clases dominantes cuentan con la inestimable ayuda del clero, mediante la prohibición de la religión católica de la utilización de medios anticonceptivos orales o intrauterinos, permitiendo tan sólo la abstinencia dentro del matrimonio como único medio para evitar el embarazo Martín Ruiz (1985).

Junto a este mecanismo opera, con la subida al poder del General Franco después de la Guerra Civil, el estímulo oficial a la familia numerosa, mediante una serie de primas y facilidades económicas a las familias que superen un cierto número de hijos.

Pero después de los años setenta, la introducción del turismo como actividad económica principal, hará posible un gran trasvase de la población activa agrícola a los sectores secundario y, sobre todo, terciario. Las consecuencias de ello serán la terciarización de la economía, asalarización de la población activa, aumento del nivel de vida y del nivel cultural, haciendo posible el control voluntario de los nacimientos, apoyándose en una venta masiva de anticonceptivos.

Todo esto responde a la nueva situación que pasa a desempeñar la isla en el conjunto de la economía mundial. Pues desde los años setenta Lanzarote pasa de comportarse como un espacio meramente reproductor de fuerza de trabajo, a un espacio reproductor de capital y, sobre todo, se integra en el conjunto de la economía mundial, como un espacio consumidor de bienes y servicios. Una condición necesaria para ello, es la asalarización de la fuerza de trabajo y sobre todo una reducción de la natalidad, condición ésta necesaria para que exista una renta familiar suficientemente elevada para permitir el consumo de productos

"imprescindibles" para llevar una vida más grata y cómoda, imitando así el modo de vida de la sociedad de Europa Occidental.

Hasta hace muy pocos años las tasas de natalidad permanecen muy altas, pues hasta fines de la década de los años sesenta las tasas medias quinquenales de natalidad no bajaron del 30 por mil, y hasta el quinquenio 1981-85 no se situaron por debajo del 20 por mil.

a) *La permanencia tardía de las altas tasas de natalidad.*

Desde comienzo de siglo hasta fines de la década de los años sesenta las tasas brutas quinquenales de natalidad están siempre por encima del 30 por mil, superándose en algunos años el 40 por mil. El modelo de natalidad en este periodo está caracterizado por un nivel medio de alta natalidad, que en ocasiones se ve reducido por ciclos de alta emigración o por crisis económicas. En el primer caso, la emigración reducirá el porcentaje de jóvenes varones en edad de procrear, lo que reducirá los matrimonios, y consecuentemente bajará la tasa de natalidad; también interrumpe los matrimonios, si el emigrante está casado, reduciéndose también en este caso la natalidad. En periodos de crisis, se posponen muchos matrimonios hasta que ésta ha pasado, reduciéndose así la natalidad. Una vez ha pasado el periodo crítico se llevan a cabo los matrimonios pospuestos, aumentando así el número de nacimientos.

**EVOLUCIÓN DE LAS TASAS BRUTAS QUINQUENALES
DE NATALIDAD. PERIODO 1900-1985 (‰)**

Periodo	Nat. (‰)	Periodo	Nat. (‰)
1901-5	36'8	1945-49	33'9
1906-10	38'8	1950-54	32'4
1911-15	38'5	1955-59	29'4
1916-20	36'7	1960-64	30'0
1921-25	37'4	1965-69	30'6
1926-30	34'7	1970-74	26'2
1931-35	36'5	1975-79	23'2
1936-39	30'7	1980-84	18'2
1940-44	36'7		

Fuente: Registro Parroquial, J.F. Martín Ruiz y C.E.D.O.C. Elaboración Propia.

Como se puede apreciar en el cuadro adjunto la natalidad pasa por periodos consecutivos de alta y baja natalidad, consecuencia de épocas de crisis y de recuperación de esa crisis. Así en los primeros años de nuestra centuria se puede apreciar una etapa de relativa baja natalidad (36'8) consecuencia de la gran riada humana que dejó Lanzarote tras la crisis de la cochinilla; los años posteriores, hasta la Primera Guerra Mundial, representan un periodo de alza natalista (por encima del 38 por mil). El quinquenio 1916-1920 representa un bajón en la

natalidad, pues durante esas fechas de crisis muchos matrimonios se pospusieron. El quinquenio siguiente, 1921-25, será de recuperación y tras él se iniciará una larga etapa de continuo descenso de la natalidad que llegará hasta fines de la década de los años sesenta. Las causas serán la continua emigración, que dejará a la isla sin elementos jóvenes, sobre todo varones, en edad de procrear, con lo que muchas mujeres quedaron condenadas al celibato, con las negativas consecuencias para la natalidad que ello representa. Durante la etapa de la Guerra Civil española se detuvo en buena medida la emigración, pero muchos matrimonios se pospusieron a causa de la crítica situación, influyendo sobre el descenso de natalidad, llegando ésta al 28'1 por mil en 1938. En los años posteriores a la Guerra muchos matrimonios pospuestos se llevaron a cabo, registrándose un aumento natalista, llegando en 1942 al 40'3 por mil. Sin embargo el aumento de la emigración ultramarina hizo que la natalidad volviera a su antigua tendencia descendente.

Así, en el periodo 1900-1970, se registra un secular descenso de la natalidad, que no tiene nada que ver con el control voluntario de los nacimientos, sino con la falta, debido a la continua emigración, de individuos jóvenes para procrear, lo que reduce los matrimonios y consecuentemente la tasa de natalidad.

b) El control voluntario de los nacimientos.

Después de los años setenta, con la implantación del Modo de Producción Capitalista (a causa del desarrollo turístico de la isla) aumentará el nivel de vida y con él el nivel cultural, lo que posibilitará

que a partir de esos años comience un tímido control voluntario de los nacimientos, control que se intensificará a lo largo de los años ochenta.

Así en el quinquenio 1970-74, la tasa bruta quinquenal descenderá por debajo del 30 por mil, situándose en el 26'2 por mil, en el quinquenio 1975-79 una nueva reducción la situará en el 23'2 por mil. El quinquenio 1980-84 representará el definitivo descenso de la natalidad del nivel 20 por mil, descenso que proseguirá durante toda la segunda mitad de los años ochenta, lo que me induce a afirmar que este descenso continuará hasta situarse a nivel de las tasas de natalidad de Europa Occidental.

En conclusión podemos decir que desde principios de siglo hasta los años ochenta, las tasas de natalidad han descendido en más de veinte enteros. Hasta finales de los años sesenta la reducción de la natalidad se debe a la falta de individuos jóvenes para la reproducción, sobre todo masculinos, que condenaba al celibato a una gran cantidad de mujeres, con lo cual las tasas de natalidad sufren un descenso. Pero a partir de los años setenta se introducen en Lanzarote las actividades del ocio, que como consecuencia principal tuvo la introducción del modo de producción capitalista y la consiguiente asalarización de la fuerza de trabajo. Este cambio tuvo efectos positivos sobre el nivel de vida y el nivel cultural, lo que trajo aparejado la adopción del modo de vida de Europa Occidental, pasando así al control voluntario de los nacimientos.

9.2.2.- EL SECULAR DESCENSO DE LA MORTALIDAD.

Según Martín Ruiz (1985), "... el estudio de la mortalidad... se halla lleno de dificultades y escollos... Las defunciones infantiles... debieran hallarse sometidas a un muy difícil control de registro. Las dificultades de las comunicaciones, el intenso trabajo agrícola estacional, la incultura de una población mayoritariamente analfabeta y la deficiente organización administrativa son causas suficientes para justificar un cierto subregistro de defunciones...".

Efectivamente, estoy convencido de la existencia de un importante subregistro de las defunciones. En primer lugar porque las tasas medias quinquenales de mortalidad en Lanzarote sensiblemente inferiores a las de la provincia de Las Palmas, llegando a alcanzarse una diferencia de diez puntos. Muy posiblemente este subregistro esté centrado en las defunciones infantiles, de niños de pocos días e, incluso, de pocos meses, que al no haber recibido el bautismo no son inscritos en el Registro Eclesiástico, y mucho menos en el Registro Civil. En segundo lugar, podría alegarse que tal diferencia en las tasas es debida a la extraordinaria juventud demográfica de Lanzarote hasta bien entrada la década de los setenta, pero esta posibilidad carece de sentido, pues el conjunto de Canarias orientales presenta una juventud demográfica prácticamente idéntica a la de Lanzarote. Por tanto, debemos desechar tal posibilidad y admitir que la verdadera causa de esta mortalidad anormalmente baja se debe a una deficiencia en las fuentes empleadas. Podría también argumentarse que se utilizase otra fuente, pero no sería recomendable pues las muertes han sido contrastadas con las del Registro Civil, y éste presenta deficiencias aún mayores, es decir, las

tasas elaboradas a partir de los datos suministrados por él son más bajas que las construidas a partir del Registro Parroquial.

9.2.2.1.- El descenso de la mortalidad.

Aunque ya se ha advertido repetidas veces que las tasas de mortalidad halladas están subestimadas, creo que son suficientemente representativas del proceso de disminución de la mortalidad a lo largo de este siglo. Pues, salvo en épocas de crisis, las tasas no han hecho otra cosa que disminuir.

Según Martín Ruiz (1985) se pueden distinguir dos etapas claramente diferenciadas en la evolución de los índices de mortalidad. Y tres hitos en el descenso secular de la mortalidad.

La primera etapa constituye la prolongación de la pauta antigua, propia del régimen demográfico preindustrial. Pero se trata de un modelo demográfico modificado, porque si bien es verdad que la mortalidad ordinaria continúa elevada, la catastrófica ha iniciado ya su definitiva desaparición, al tiempo que las fluctuaciones en los índices se reducen sustancialmente.

La segunda fase se inicia hacia 1930, prolongándose hasta bien avanzada la década de los cincuenta. Se podría definir como el paso de una mortalidad predominantemente exógena a otra de índole endógena. Los índices experimentan un sensible descenso, debido al inicio del control de la mortalidad ordinaria y a la definitiva erradicación de la catastrófica y epidémica.

Continúa diciendo que la defunción infecciosa experimenta un primer control y retroceso gracias a la política sanitaria puesta en práctica en la Segunda República española. Ya antes, en 1921 se había creado el "Retiro Obrero", además de la Dirección General de Sanidad en 1922. En 1932 la República creó el Seguro de Accidente de Trabajo, en 1933 la Subsecretaría de Sanidad y Beneficencia y dos años más tarde, el primer Ministerio de Trabajo, Justicia y Sanidad. Se trata de la consideración de la Seguridad Social como un servicio público, al que tenían derecho todos los habitantes.

Sigue J. F. Martín aludiendo al retroceso que significó la subida al poder del General Franco con respecto a la política sanitaria. Ya en 1938, al publicar el Fuero del Trabajo, comenzó por retirar el Seguro de Enfermedad, aprobado por la Constitución republicana de 1931.

La Dictadura crea tres instituciones: Patronato Nacional Antituberculoso, seguros de vejez o invalidez (S.O.U.E.), sustitutivos del Retiro Obrero de 1921 y el Subsidio Familiar. En 1942 se crea el Seguro Obligatorio de Enfermedad.

Está claro que aunque las reformas franquistas supusieron un retroceso con respecto a las medidas republicanas, alguna influencia positiva tuvo, disminuyendo la mortalidad infantil y general.

El avance de la medicina preventiva y de la pediatría en la década de los cuarenta se incrementó muy ligeramente, pero desempeñó un importante papel en el descenso de la mortalidad ordinaria.

J.F. Martín distingue una tercera fase, iniciada en torno a la década de los cincuenta, momento en el cual los índices se sitúan por

debajo del 10 por mil. Por tanto, el control de la mortalidad ordinaria y el descenso de la infantil son evidentes.

En esos años se redactó la Ley de Hospitales y se hizo extensivo al sector agrario el Seguro Obligatorio de Enfermedad, que tuvo una gran influencia en la lucha contra la mortalidad general. En 1963 se promulga la Ley de Bases de la Seguridad Social.

La mejora en las normas de higiene y la extensión de la vacunación reducen las muertes por parto y la mortalidad infantil. A lo que hay que añadir la creación de nuevos centros de urgencias y el crecimiento del número de personal cualificado sanitario y la gran extensión de los servicios farmacéuticos.

Sin embargo, un papel negativo en la lucha contra la muerte es la excesiva centralización de los servicios sanitarios, pues hay pocos municipios que cuenten con arubulatorio de la Seguridad Social. Los médicos especialistas se concentran en la capital de la provincia, adonde hay que acudir para recibir los servicios sanitarios más especializados.

9.2.2.2.- Las fases de la mortalidad.

Ya hemos dicho que las tasas de mortalidad están en varios puntos por debajo de la media provincial, debido, fundamentalmente, al subregistro existente.

De un modo aproximativo se puede decir que las tasas de mortalidad permanecerán en altos niveles durante las primeras décadas de

nuestra centuria y que no descenderán por debajo del umbral del 10 por mil hasta la década de los años cincuenta.

Desde fines del siglo pasado la mortalidad está por debajo del nivel 20 por mil, consecuencia de la casi erradicación de la mortalidad catastrófica (cólera, etc.). Así desde principios de siglo la mortalidad muestra una tendencia descendente hasta nuestros días. Sin embargo, dentro de esta tendencia existen ciclos de alta mortalidad, producidos por hambres, guerras o conatos epidémicos. El caso más típico lo tenemos en la última manifestación de crisis de mortalidad, de índoles epidémica, que significa el inicio de la transición de unas pautas preindustriales a otras de baja mortalidad. Me refiero a la epidemia de gripe de 1918, J.F. Martín Ruiz (1985) dice respecto a ella: "La epidemia gripal de 1918, conocida como gripe española por llegar de España las primeras referencias, se abatió prácticamente sobre el globo, causando en torno a 20 millones de víctimas, más que la Primera Guerra Mundial. A Canarias parece que llega con un cierto retraso, pues la infección comienza a manifestarse hacia 1920...".

EVOLUCIÓN DE LAS TASAS BRUTAS QUINQUENALES DE MORTALIDAD (1900-1979)

Periodo	T.B.M. (‰)	Periodo	T.B.M. (‰)
1900-4	19'0	1940-44	14'7
1905-9	18'7	1945-49	11'1
1910-14	19'1	1950-54	9'4
1915-19	21'2	1955-59	7'1
1920-24	17'8	1960-64	6'4
1925-29	16'9	1965-69	6'2
1930-34	15'5	1970-74	6'0
1935-39	14'0	1975-79	6'0

Fuentes: Registro Parroquial, J.F. Martín Ruiz y C.E.D.O.C. Elaboración Propia.

Otra etapa alcista en la mortalidad tuvo lugar durante la Guerra Civil española, que aunque no se haya desarrollado sobre terreno canario, alguna influencia tuvo en ella, aumentando la tasa de mortalidad en algunos años de este periodo. J.F. Martín Ruiz dice al respecto, que fueron muchas las ejecuciones practicadas por grupos paramilitares. Los asesinatos y homicidios practicados por las milicias falangistas, las desapariciones, las muertes debidas a la falta de higiene y de alimento en las cárceles fascistas, etc. Aunque también señala que estas muertes son muy difíciles de cuantificar, pues los óbitos no se inscriben en

registro alguno. Ejemplo de todo ello es el reciente descubrimiento de una gran cantidad de cadáveres bajo el suelo del Club Metropole, y se supone que fueron asesinados en común por las milicias fascistas. Todo ello confirma que debieron ser muchas las muertes provocadas en este periodo, pero también lo difícil de su cuantificación.

La segunda fase comienza en la década de los cincuenta, cuando las tasas de mortalidad descienden definitivamente por debajo del umbral del 10 por mil. Este descenso es debido al control que se está empezando a tener sobre la mortalidad ordinaria, control que ha sido posible, en gran medida, gracias a las mejoras sanitarias e higiénicas y al efecto beneficioso en las leyes en materia sanitaria promulgadas en la época fascista. Posteriormente el desarrollo turístico de la isla potenció el desarrollo sanitario de la misma, a la vez que el aumento del nivel cultural desechó ciertas prácticas nefastas para la salud, sobre todo en las edades infantiles. Así en la década de los años 70 la mortalidad alcanza el 6 por mil, y es previsible que siga descendiendo en el futuro, hasta nivelarse totalmente con las tasas europeas.

9.3.- LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD Y SEXO.

En este apartado fundamentalmente se estudiarán dos casos modelos. Por un lado el municipio de Haría, síntesis de los mecanismos que operan cuando el éxodo rural se mantiene durante un periodo de tiempo considerable; por otro el municipio de Tías, que muestra las características totalmente opuestas, es decir una fuerte inmigración de fuerza de trabajo, para integrarse en el proceso de producción del espacio de ocio "Puerto del Carmen".

9.3.1.- LA ESTRUCTURA POR EDAD.

En 1950 ambos municipios, Haría y Tías, parten de unas características muy similares, pues en ambas la emigración y las altas tasas de natalidad junto con unas tasas de mortalidad en descenso, son dominantes. Estas tres características darán como resultado una estructura por edad bastante joven.

IMPORTANCIA RELATIVA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD

	1950		1960	
	Tías	Haría	Tías	Haría
Jóvenes (%)	45'4	44'82	46'9	38'38
Adultos (%)	43'6	42'68	42'2	46'26
Ancianos (%)	11'0	12'50	10'9	15'46

Fuente: Censos de Población. Elaboración Propia.

Como se puede apreciar en el cuadro adjunto en 1950 la estructura por edad era muy similar. Ambos municipios tenían un alto porcentaje de jóvenes (0-19 años), consecuencia de las altas tasas de natalidad existentes hasta entonces. Sin embargo en ambos municipios se notan ciertos sistemas de envejecimientos, por el alto porcentaje de ancianos existente (60 y más años).

ÍNDICES DE VEJEZ

	1950		1960	
	Tías	Haría	Tías	Haría
I.V.	0'24	0'28	0'23	0'40

Fuente: Censos de Población. Elaboración Propia.

Así en 1950 ambos tienen un índice de vejez prácticamente idéntico (ligeramente superior para Haría).

Estos moderados índices de vejez se explican por el alto porcentaje de ancianos, consecuencia de la emigración, la cual hace descender las tasas de natalidad. Por ello se reduce directamente el porcentaje de adultos y desciende, a través de la natalidad, el porcentaje de jóvenes, y ambos fenómenos inciden en el aumento del peso relativo de los ancianos. Así la mayor emigración de Haría repercute en un porcentaje de ancianos mayor que Tías.

En 1960 la situación comienza a dar un giro importante, iniciándose un distanciamiento en las características de ambos municipios. Por un lado Tías, que sufre un ligero aumento de las tasas de natalidad en la década de los cincuenta, lo que posibilita que en 1960 la proporción de jóvenes aumente en más de un entero, circunstancia que unido al aumento de la emigración desde mediados de los años 50, hace que el número relativo de adultos descienda en más de un punto, mientras que los ancianos sufren una reducción insignificante.

Sin embargo la emigración fue tan sostenida, que sus tasas de natalidad, por falta de hombres en edad de procrear, continúan descendiendo hasta niveles bastante inferiores a la media de Lanzarote, lo cual hizo descender de forma drástica el peso relativo de los jóvenes, y aumenta bastante el de los ancianos y adultos. Esta nueva reorganización de los dos grupos de edad, jóvenes y ancianos, da como resultado un índice de vejez bastante alto, 0,40, lo que es ya un claro sistema de envejecimiento de la población del municipio.

Esta situación se agravará durante las décadas de los años sesenta y setenta, y durante la primera mitad de los años ochenta, haciendo de Haría un modelo, a escala insular, de municipio donde el éxodo rural ha hecho envejecer su población.

IMPORTANCIA RELATIVA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD. HARÍA. 1986

Jóvenes	Adultos	Ancianos	I.V.
28'4	49'6	22'0	0'77

Fuente: Padrón Municipal de habitantes, 1986. Elaboración propia.

La continua emigración a la que ha estado sometido el municipio de Haría, primero hacia el exterior de la isla (Sudamérica) y luego, décadas de los años 70 y años 80, hacia Arrecife, ha dejado al municipio sin elementos jóvenes-adultos, potencialmente procreadores, lo que ha hecho descender las tasas de natalidad, que, lógicamente, ha repercutido en el peso relativo de los jóvenes, haciéndolo descender. Este

descenso ha modificado totalmente la composición interna de la estructura por edad, haciendo aumentar el peso relativo de los adultos, aunque en números absolutos haya descendido, y sobre todo ha posibilitado el descomunal aumento del peso relativo de los ancianos. Como resultado de todo ello el envejecimiento de la población de Haría es ya un hecho, presentando un impresionante índice de vejez, 0'77, convirtiéndose así en el municipio más viejo de Lanzarote.

Durante esos años, 50 y 60 no sólo Haría presenta emigración, sino la totalidad de los municipios rurales de Lanzarote. Así se verifica una importante concentración de población en Arrecife, pues recibe a todos esos emigrantes, muchos de los cuales seguirán su viaje, poco después, hacia ultramar, principalmente a Sudamérica.

IMPORTANCIA RELATIVA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD

	1965	1975		
	Arrecife	Arrecife	Resto Municipios	Lanzarote
Jóvenes (%)	48'7	48'8	43'1	46'1
Adultos (%)	44'9	44'4	43'3	43'9
Ancianos (%)	6'3	6'7	13'6	10'0

Fuente: Censos de Población. Elaboración Propia.

Como se puede apreciar en el cuadro adjunto en 1975 hay una pérdida de porcentaje de adultos en los municipios rurales, que incide sobre la natalidad, reduciendo el peso relativo del grupo de jóvenes. A su vez la reducción de jóvenes y adultos ha elevado el porcentaje de ancianos, lo que implica cierto envejecimiento rural.

ÍNDICES DE VEJEZ

1965	1975		
Arrecife	Arrecife	Resto Municipios	Lanzarote
0'13	0'14	0'32	0'22

Fuente: Padrones de Población y J.F. Martín Ruiz.

Sin embargo Arrecife presenta el comportamiento inverso, pues se ha comportado como receptor de inmigrantes, lo que implica que el grupo de adultos se ha engrosado, y junto al mantenimiento tardío de altas tasas de natalidad permiten la existencia de un importante grupo de jóvenes, que casi representa la mitad de la población. Así la estructura interna de la población de Arrecife permite que el índice de vejez sea muy bajo, propio de las poblaciones jóvenes.

Hemos visto como durante las décadas de los años 50 y 60 la característica principal de los municipios rurales de Lanzarote ha sido la emigración, que ha modificado la estructura interna de la composición por edad de la población, elevando el índice de vejez de estos municipios. Por el contrario la capital ha absorbido gran parte de esa emigra-

ción lo que, junto a elevadas tasas de natalidad, ha rejuvenecido su población.

La causa de esta continua emigración hay que buscarla en la crisis de la agricultura de subsistencia y de abastecimiento del mercado interior, pues sus productos (cereales y leguminosas) sufren una dura competencia en el mercado local por parte de la agricultura peninsular, que desde los años 50 se volcó en la mecanización del campo, haciendo sus productos mucho más rentables que los conejeros.

Por otro lado la agricultura de exportación también ha sufrido un duro revés, pues la competencia del tomate del sur de las islas centrales y del Levante español ha hecho que el tomate conejero entre en crisis. Junto a ello hay que añadir el cambio de hábitos alimenticios de la población inmigrante africana de Europa Occidental que ha cambiado el consumo de batatas por la dieta típica europea.

Sin embargo a partir de los años 70 la situación va a sufrir un giro total, pues la introducción del turismo como actividad económica principal va a redistribuir los flujos demográficos. Así comienza a concentrarse la población en núcleos distintos a Arrecife, aunque ésta continúe con un crecimiento muy rápido.

Así toda la zona centro-sur atraerá población, o por lo menos dejará de perderla. Pero, sin lugar a dudas será el municipio de Tías el que presentará un comportamiento demográfico más original. Mientras que otros, como el caso de Haría, no dejará de perder población.

Las características más importantes de este nuevo periodo serán el descenso continuado de las tasas de natalidad y la llegada, en par-

ricular desde principios de los años 80, de un ejército de fuerza de trabajo procedente del resto del Archipiélago y de la Península.

ESTRUCTURA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD.

LANZAROTE

Año	Jóvenes	Adultos	Ancianos	I.V.
1981	44'2	46'3	9'4	0'21
1986	38'9	50'7	10'4	0'27

Fuente: Censo de población, 1981. Elaboración propia.

La combinación de estos mecanismos tendrá como resultado un incremento del porcentaje de los adultos y una progresiva pérdida del peso relativo de los jóvenes debido al descenso de la natalidad. Estos reajustes internos harán posible la subida en un entero del porcentaje de ancianos, lo que lógicamente influirá en el continuo aumento, sin llegar a ser preocupante, del índice de vejez, que se sitúa en 1986 en el 0'27.

Pero como ya indiqué este nuevo reparto poblacional no es equitativo, siendo el municipio de Tías el que más ha crecido en esta etapa. Es en este municipio donde se invierten los primeros capitales dirigidos a la producción de espacio de ocio, para lo cual se verificó un importante trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario hacia la construcción y los servicios, deteniendo, a su vez, la emigración. Pero pronto la fuerza de trabajo del municipio no resultó suficiente y el

capital recurrió a mano de obra de otros municipios de la isla, primero, y de otras islas y de la Península después.

ESTRUCTURA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD EN TÍAS

	1970	1981	1986	1988
Jóvenes	45'9	39'3	35'8	31'9
Adultos	41'3	48'2	53'4	59'3
Ancianos	12'4	12'5	10'8	8'8
I. Vejez	0'27	0'32	0'30	0'27

Fuente: Censos y Padrones de Población y rectificación del Padrón de habitantes con fecha 31 de diciembre de 1988.

El cuadro adjunto se puede observar como la tasa de jóvenes descende en 18 años 14 puntos. Este descenso se debe, como ya indiqué, a dos factores: intensa inmigración, sobre todo de adultos varones, y descenso de la tasa de natalidad. Este descenso de la tasa de jóvenes se ve compensada debido a los aportes de mano de obra foránea, por un impresionante crecimiento del grupo de los adultos, que llega a alcanzar casi el 60% en 1988. En cuanto a los ancianos, tras un periodo de estancamiento (1970-81) descende a menos del 9% en 1988, debido al gran aumento del grupo adulto.

Como consecuencia de esta reestructuración de la estructura por edad el índice de vejez presenta un aumento en la década de los 70,

situándose en el 0'32 en 1981, debido fundamentalmente al descenso relativo del peso de los jóvenes. Pero durante la década de los años ochenta, el índice de vejez adquiere una tendencia descendente, pues el peso relativo de los ancianos desciende mucho más aprisa que el de los jóvenes, situándose así en el 0'27 en 1988.

El resto de la zona rural ha tenido un comportamiento intermedio entre los dos polos opuestos, Tías y Haría.

ESTRUCTURA DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD E ÍNDICE DE VEJEZ. 1986

	S. Bartolomé	Teguisse	Tinajo	Yaiza	Arrecife
Jóvenes (%)	38'0	36'9	38'9	38'5	40'8
Adultos (%)	51'0	50'0	49'8	50'1	50'6
Ancianos (%)	11'0	13'1	11'3	11'4	8'6
I.V.	0'29	0'35	0'29	0'29	0'21

Fuente: Padrón de Población. 1986. Elaboración Propia.

Así toda la zona rural presenta una proporción de jóvenes menor del 40%, y todos los municipios presentan un porcentaje de adultos entre prácticamente el 50% y el 51%. Asimismo todos ellos tienen una proporción de ancianos superior la 11%, presentando todos, excepto Teguisse, un índice de vejez del 0'29%. El municipio de Teguisse es el que posee un índice de vejez más alto, 0'35, debido a que presenta un

porcentaje menor de jóvenes y sobrepasa en casi un entero el porcentaje medio de vejez del resto de los municipios. Tegui se ha sido uno de los municipios que más población ha perdido, así en 1981 sólo contaba con el 84'8% de la población de 1960. Sólo a partir de este año, debido al despegue de Costa Tegui se, pudo volver a recuperar población, pero la dura reducción en su natalidad, debido al importante descenso de los jóvenes-adultos, hizo descender muchísimo la proporción de jóvenes y aumentar sobremanera la de ancianos; aunque últimamente el aporte de inmigrantes ha hecho ascender el porcentaje de adultos reduciéndose así el de ancianos.

Pero será la capital, Arrecife, el municipio cuyo índice de vejez es el más reducido, 0'21, debido, fundamentalmente, al reducido peso relativo de los ancianos, 8'6%.

Arrecife es el único municipio cuya proporción de jóvenes supera el 40%, pues durante toda la etapa de estudio ha estado recibiendo inmigrantes, por lo que se han mantenido unas altas tasas de natalidad hasta fechas muy recientes.

En conclusión se puede afirmar que el desarrollo turístico de Lanzarote ha variado las pautas demográficas de la isla. Pues desde los años setenta comienza una redistribución de la población, concentrándose entre Arrecife, San Bartolomé y Tías. Además, la reciente inmigración también ha sido selectiva, dotando a unos municipios, como Tías, de un desmesurado volumen del grupo adulto, mientras que en otros, como Haría, ha continuado la emigración, convirtiéndolo en un modelo de municipio envejecido, con un amplio sector anciano y un

reducido grupo de jóvenes, consecuencia de el descenso de la natalidad provocado por la falta de individuos jóvenes-adultos.

9.3.2.- EL DESEQUILIBRIO DE LOS SEXOS.

Es una constante demográfica el hecho de que nacen más niños que niñas, pero también lo es que mueren más varones que mujeres, por lo que el primitivo desequilibrio se va ajustando en las edades adultas; posteriormente, y debido a la supermortalidad masculina y a la mayor esperanza de vida femenina, en los grupos de edades superiores el dominio numérico pasa a las mujeres.

Pero hay que tener en cuenta que en las zonas económicamente deprimidas, los varones jóvenes-adultos tienden a emigrar hacia zonas de economía boyante, demandantes de fuerza de trabajo. Es esta emigración un elemento determinante, que influirá de una forma decisiva en la composición sexual de la población; así, mientras en las zonas expulsoras de mano de obra predominará el sexo femenino, en las receptoras lo hará el masculino.

Como en el apartado anterior serán los municipios de Haría y Tías, los más representativos de las variaciones sexuales de la población causadas por los movimientos migratorios.

ÍNDICE DE MASCULINIDAD

	1950		1960	
	Tías	Haría	Tías	Haría
Jóvenes (%)	104'3	105'9	109'7	103'3
Adultos (%)	92'0	94'9	96'2	95'7
Ancianos (%)	76'6	77'9	75'3	77'4
Total (%)	95'1	97'6	97'4	96'8

Fuente: Censos de Población. Elaboración Propia.

Se puede apreciar en el cuadro adjunto que ambos municipios tienen una composición sexual muy parecida. En ambos el índice de masculinidad es superior a 100, pues nacen más niños que niñas. En los adultos el predominio numérico pasa a las mujeres, pues esas edades son las más propensas a emigrar y son predominantemente los varones los que emigran. En las edades más avanzadas, ancianos, la sobremortalidad masculina, unido al vacío provocado por emigraciones anteriores de varones han provocado una supremacía numérica de las mujeres. En ambos municipios y para los dos censos estudiados, la emigración es la constante demográfica que más ha influido, de ello se desprende que el índice de masculinidad general esté siempre por debajo de 100, lo que implica un evidente predominio femenino en la composición sexual de la población.

A partir de los años 70 la situación cambiará bastante, pues el desarrollo turístico del sur de la isla imprimirá una nueva dinámica a la población.

Haría seguirá perdiendo población, pero a lo largo de la década de los años 70, ya no será tan selectiva, sino que serán ambos sexos los que emigren; así en 1981 el índice de masculinidad general se encuentra en 107'6%, pasando a 105'9 en 1986, lo que significa que hay más hombres que mujeres. Este índice general favorable a los hombres está causado por un predominio abrumador de hombres en las edades jóvenes, resultado del mayor nacimiento de niños que de niñas. Sin embargo en las edades superiores las diferencias ya no están tan marcadas, salvo en los ancianos, en que las mujeres, por su mayor esperanza de vida, tienen un peso superior.

Tías, por el contrario, inicia en los años 70 la inversión de su composición sexual, pasando el dominio numérico a los varones. La responsabilidad de tal hecho corresponde por entero a la desmesurada inmigración que llega al municipio desde esos años.

ÍNDICES DE MASCULINIDAD DE TÍAS

	1970	1981	1986	1988
Jóvenes (%)	109'4	109'7	102'7	103'2
Adultos (%)	113'7	121'4	117'5	130'3
Ancianos (%)	89'3	87'6	87'6	87'8

Fuente: Censos y Padrones de Población y rectificación del Padrón de habitantes con fecha 31 de diciembre de 1988.

Esa inmigración estará compuesta fundamentalmente por varones jóvenes-adultos, lo que implicará un incremento del porcentaje de varones en esas edades. Como se puede ver en el cuadro adjunto, desde 1970, la supremacía numérica de los varones-adultos no ha hecho otra cosa que aumentar, situándose por encima del 130% en 1988, dando como resultado un índice general favorable a los varones 116 en 1988.

En cuanto a las edades jóvenes, éstas se mantienen siempre en un índice superior al 100 resultado de la mayor proporción de nacimientos de varones. Mientras que, debido a la mayor esperanza de vida femenina y a la influencia de emigraciones masculinas anteriores, en las edades avanzadas el predominio sigue perteneciendo a las mujeres.

En cuanto al resto de la isla, se puede decir que todos los municipios presentan en 1981 una mayor proporción de varones, debido a que la inmigración ha afectado a toda la zona rural, aunque en menor medida que Tías.

ÍNDICES DE MASCULINIDAD

Años	Arrecife	S. Bartolomé	Yaiza	Tinajo	Teguisse	Teguisse
1981	101'8	105'7	105'7	103'8	108'9	<u>104'2</u>
1986	101'6	105'9	110'1	103'1	107'8	103'9

Fuente: Censo y Padrones de Población. Elaboración Propia.

En conclusión el desarrollo turístico de la isla ha modificado profundamente la composición sexual de la población. Antes de éste de los años 70, todos los municipios a excepción de Arrecife, tenían un predominio de mujeres, debido a la continua emigración, sobre todo de varones jóvenes-adultos, hacia Arrecife o hacia ultramar. Por el contrario, Arrecife, como centro de absorción de inmigrantes tenía un predominio de hombres. Sin embargo el desarrollo turístico atrajo a la isla una gran avalancha de inmigrantes; sobre todo varones adultos, que ha modificado totalmente la composición sexual de la isla, así todos los municipios presentan en 1986 un predominio numérico de varones, manifestándose de una forma más evidente en los adultos, pues el grueso de la inmigración se engloba en las edades jóvenes adultos.

9.4.- LAS PIRÁMIDES DE POBLACIÓN.

Las pirámides de población son una excelente síntesis para estudiar la estructura de la población por edad y sexo. Estudiaré los casos más representativos de la evolución de la estructura por edad y sexo de la población.

9.4.1.- LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN DURANTE EL RÉGIMEN DEMOGRÁFICO ANTIGUO: HASTA 1970.

Para este caso he elegido los municipios de Haría, Tías y Arrecife, por considerarlos el más digno componente de la estructura demográfica antigua.

La característica común a todos ellos es su típica forma triangular, con una amplia base, sinónimo de una alta natalidad, a partir de la cual el escalonamiento es muy rápido, debido a una alta mortalidad. Este escalonamiento es más rápido en el lado izquierdo, correspondiente a los varones, debido a la mayor mortalidad masculina y a la emigración, que afecta, sobre todo, a los varones jóvenes-adultos.

A) Haría.

La pirámide de 1950 es muy peculiar, pues el histograma de ambos sexos de 0-4 años es inferior al inmediatamente superior; lo mismo ocurre con el histograma 10-14 años con respecto al siguiente (15-19 años). Este comportamiento se explica por reducciones periódicas en la natalidad. La primera de ellas ocurrió en la Postguerra Civil, época de crisis en la que muchos matrimonios se pospusieron. La última corresponde a la segunda mitad de los años cuarenta, debida a un recrudecimiento de la emigración, que privó al municipio de elementos jóvenes adultos, potencialmente procreadores.

A partir del histograma 15-19 años, hay una importante muesca (debida a la emigración antes señalada), a partir de la cual el escalonamiento es muy lento, pues la emigración ha sido muy fuerte en las

décadas anteriores, a lo que hay que unir las altas tasas de mortalidad todavía existentes.

En 1960, la pirámide es muy similar a la de la década anterior, intensificándose los procesos ya señalados. Es interesante mencionar que en la primera mitad de los años 50 se nota un incremento en la natalidad con respecto a años anteriores, pues el histograma 5-9 años es más amplio que el 10-14 años. Sin embargo la segunda mitad de los años 50 vuelve a ser parco en nacimientos pues el histograma 0-4 años presenta una superficie menor que el de 5-9 años. Este descenso, como en casos anteriores, se explica por un aumento de la emigración, que queda patente en el rápido escalonamiento de los histogramas a partir de los 20 años, sobre todo en el lado de los varones.

Estas pirámides muestran como se va envejeciendo progresivamente la población de Haría, pues la emigración reduce el porcentaje de adultos, y esto, a su vez, reduce la natalidad, lo que reduce la proporción de jóvenes.

B) Arrecife.

Presenta, en 1960, la típica pirámide del régimen demográfico antiguo: una amplísima base y un rápido escalonamiento de los histogramas, sobre todo a partir de los 20 años y en el lado de los varones. La característica más curiosa es la muesca que se nota en el histograma de las mujeres entre 20 y 25 años de edad, que nos se puede observar en el lado de los varones, pues los histogramas de los hombres entre 20 y 45 años forman un sólo bloque, sin apenas diferencias entre ellos.

Otra característica de esta pirámide es que a partir de los 20 años en el lado correspondiente a los varones no existe un escalonamiento entre los histogramas, sino que forman grupos compactos, el más impresionante es el ya señalado que corresponde a las edades entre 20 y 45 años. Esta peculiaridad se explica por la función exportadora de fuerza de trabajo que protagonizó Arrecife, sobre todo durante los años 40 y 50.

En 1965 la pirámide difiere poco de la de 1960. La única diferencia de interés consiste en que se han ido rellenando los histogramas de varones entre 20 y 49 años, destacando entre ellos el de 20-24 años, debido a los continuos aportes de inmigrantes procedentes de la zona rural.

C) Tías.

La pirámide de 1950 tiene la típica forma triangular propia de los regímenes demográficos antiguos, caracterizados por una alta natalidad, pues posee una base muy amplia, y una alta mortalidad, que se manifiesta por el rápido escalonamiento de los histogramas. Este escalonamiento es más rápido y regular en el lado izquierdo, correspondiente a los varones, debido a la mayor mortalidad masculina y a la secular emigración que azota al municipio.

El histograma 10-14 años presenta una muesca en ambos lados, sin duda producida por un descenso de la natalidad durante los años de la Guerra Civil. El siguiente entrante engloba a los jóvenes varones entre 20 y 24 años, producido por la escasa emigración de los últimos 5

años. Entre los varones entre 35 y 40 años se nota otra muesca, producido por la emigración entre los años 1925 y 1930.

Sin embargo en entrante que se nota en ambos lados, varones y mujeres, de la corte 55-59 años es, quizá, debido a una caída de la natalidad tras la crisis de la cochinilla.

La pirámide de 1960 presenta, prácticamente, la misma hora que la de 1950, pero en este caso, el escalonamiento, sobre todo en el lado de los varones, es mucho más rápido, operando el doble efecto de emigración y sobremortalidad masculina. El histograma 20-24 años de los varones muestra cómo se ha reactivado la emigración en los últimos cinco años, unido al déficit de nacimientos durante la Guerra Civil. A partir de los cuarenta años el escalonamiento se hace muy rápido, sobre todo en el lado de los varones, operando el mecanismo de la supermortalidad masculina.

Para la estructura de la población del año 70 se ha tomado la población de derecho, por la gran cantidad de transeúntes que aparecen en este año; recordemos que desde fines de la década de los años sesenta ya están en funcionamiento los primeros establecimientos turísticos del municipio, con lo que el número de transeúntes ha aumentado demasiado, llegando a deformar la estructura de la población de Tías.

En 1970 la estructura no ha variado mucho con respecto a 1960; presenta amplia base y un rápido escalonamiento, sobre todo en las edades adultas.

Concluyendo se puede afirmar que desde los años cincuenta se han gestado tres modelos demográficos en la isla de Lanzarote. En primer lugar el modelo representado por el municipio de Haría, que no ha dejado de perder población desde 1950, sobre todo de jóvenes adultos, lo que su vez implica una reducción del grupo de jóvenes por descenso de la natalidad, lo que ha producido los primeros síntomas de envejecimiento de la población. En segundo lugar el modelo de Tías, que ha perdido población la emigración no fue tan brutal, permitiendo unas altas tasas de natalidad hasta fechas muy recientes, por lo que no existen síntomas de envejecimiento. Y en último lugar Arrecife, que presenta una jovencísima población debido a la continua llegada de inmigrantes, los cuales mantienen elevados índices de natalidad. Arrecife en estas fechas se comporta como centro de atracción de mano de obra, por su función capitalina y su industria conservera. También cumple el papel de exportadora de fuerza de trabajo hacia las islas centrales y hacia ultramar.

9.4.2.- LOS CAMBIOS ESTRUCTURALES DESDE LA DÉCADA DE LOS AÑOS SETENTA.

Desde los años setenta se va a desarrollar el nuevo modelo económico conejero, basado en la exportación del espacio de ocio. Esta nueva actividad detendrá la emigración exterior de Lanzarote, e invertirá este flujo migratorio, pues a partir de esta década los saldos migratorios son siempre positivos, hasta el punto que puedo afirmar que el gran crecimiento demográfico de las últimas décadas (70 y 80) se debe más que al crecimiento natural, a la gran avalancha inmigrantes que avivan a la isla.

Estos flujos migratorios no son homogéneos en todas las zonas, pues se dirigen preferentemente a la capital y a la zona turística-residencial del centro-sur de la isla: Tías, San Bartolomé, Playa Honda, Arrecife, Tahiche. Mientras que los municipios que permanecen fuera de las actividades turísticas no sólo no reciben inmigrantes, sino que prosiguen perdiendo población, y en algunos casos a ritmos superiores que durante las décadas de 1950 y 1960. Este conjunto está formado por Haría, Yaiza, Tinajo.

A) Haría.

Los procesos gestados durante las décadas de los años cincuenta y sesenta se intensifican durante la década de los setenta y primeros años de los ochenta. Así en 1986 el municipio presenta la típica pirámide de emigración: base muy estrecha donde los cuatro primeros histogramas presentan un escalonamiento inverso, es decir el inmediatamente superior tiene mayor superficie que el inferior; este comportamiento se debe a las sucesivas restricciones de la natalidad a consecuencia de la falta de individuos jóvenes, de ambos sexos, en edad de procrear. A partir de los 20 años la pirámide prácticamente no tiene escalonamiento, sino que forma un bloque compacto con una gran muesca entre los 35 y 49 años, en ambos sexos; producida por la continua emigración a la que ha estado sometida el municipio. Durante los primeros años de la década de los 80 se ha notado cierta emigración al municipio, sobre todo de hombres, pero ésta ha sido muy leve, insuficiente para invertir la tendencia hacia el envejecimiento de Haría.

B) Arrecife.

A principios de la década de los años setenta Arrecife comienza su transición demográfica hacia el régimen demográfico moderno; caracterizado por bajas tasas de mortalidad y bajas tasas de natalidad. Así Arrecife tiene la típica forma triangular de las poblaciones jóvenes, aunque presenta la diferencia con aquellos de que el histograma 0-4 años es inferior al de 5-9 años, lo cual implica una reducción de la natalidad. La inmigración, por otro lado, ha rellenado los histogramas que en décadas pasadas fueron perdiendo peso en la pirámide debido a la emigración exterior.

Este proceso continuará hasta 1986, año en que la pirámide comienza a tener la típica forma de urna de las poblaciones cuyo régimen demográfico es moderno. Así la característica fundamental es la reducción de los histogramas desde 15-19 años hasta 0-4 años, pues ya son más de quince años los que la natalidad presenta una constante disminución.

C) Tías.

El municipio de Tías es sin lugar a dudas el que presenta unas características demográficas más interesantes, pues la constante inmigración que llega al municipio desde fines de los años sesenta ha variado totalmente la estructura de la población, a lo que hay que unir el progresivo descenso de las tasas de natalidad desde la década de los años setenta. Ambos mecanismos han dado a Tías unas características demográficas sin parangón en el resto de Lanzarote.

En 1981 la estructura de la población comienza a presentar cambios cualitativos importantes. En primer lugar, el histograma 0-4 años de ambos sexos, presenta un notable estrechamiento, consecuencia del descenso de la natalidad en la segunda mitad de los años setenta. Los histogramas de 5 a 29 años forman un bloque compacto, pues ha desaparecido totalmente el fenómeno migratorio y, sobre todo, a la importante inmigración que ha llegado al municipio durante la década anterior. Los histogramas de 30 a 39 años presentan un estrechamiento, pues la inmigración no es tan importante en estas edades, y a partir de los 40 años y hasta prácticamente los 74 años existe otro bloque compacto, sin apenas escalonamiento, pues ha descendido la mortalidad y es mayor la esperanza de vida y, en especial, porque muchos extranjeros ancianos han establecido su residencia en Tías, quizá buscando un buen clima para pasar la vejez, o quizá huyendo del ambiente insano de las grandes ciudades europeas.

En 1986 el proceso mencionado se intensifica.

- Nueva reducción del histograma 0-4 años, por una nueva disminución en la natalidad durante los primeros años ochenta.

- Bloque compacto de los histogramas hasta los 40 años, debido a la continua inmigración, que no ha cesado desde los años setenta.

- Prácticamente no existe escalonamiento entre los 45 y 70 años, formando un segundo bloque compacto, por las razones ya aducidas para 1981.

En 1988 el perfil de la pirámide vuelve a cambiar, pues desde 1985 la inmigración que llega al municipio toma las características de

una verdadera "riada humana". Así, el grupo de edad 20-34 años destaca claramente del resto, sobre todo la cohorte 25-29 años de los varones. El escalonamiento se hace más rápido entre los 35 y 49 años, pues estas edades son poco propensas a la inmigración; y a partir de esta edad el escalonamiento es mucho más ralentizado, pues la esperanza de vida es mayor que en la etapa de los sesenta y setenta; a lo que hay que unir un notable incremento de la inmigración extranjera de edades avanzadas.

Existen dos cuñas importantes en esta pirámide, por un lado la cohorte 0-4 años, pues se opera una nueva reducción de la natalidad; por otro, en los histogramas de ambos sexos de la cohorte 15-19 años, debido a que la inmigración se ha hecho más familiar y es muy poco probable que los jóvenes entre 15 y 19 años acompañen a sus padres en esta inmigración.

Así, las pirámides de población de Tías han pasado de tener una forma triangular, propia de los regímenes demográficos antiguos, a una forma más moderada, caracterizada por un estrechamiento de los histogramas de las edades más jóvenes, producida por un descenso de la natalidad y, sobre todo, por una inmigración importante, que no ha cesado desde los años setenta.

En conclusión el desarrollo turístico de la isla de Lanzarote ha roto el modelo demográfico dominante hasta los años 70, es decir despoblación de la zona rural y progresiva concentración de la población en Arrecife. Con el inicio de las actividades de ocio, y la inmigración que le fue aparejada comienza un nuevo orden demográfico, pues por un lado comienza una progresiva reducción de la natalidad y por

otro se desarrolla demográficamente la zona centro-sur, despoblándose y envejeciéndose la zona norte.

Los nuevos parámetros demográficos comienzan a manifestarse desde la década de los ochenta, así en 1986 la pirámide de Lanzarote adquiere la típica forma de urna de las poblaciones demográficamente avanzadas.

9.5.- LA RECIENTE INMIGRACIÓN.

Durante las décadas de los años cincuenta y sesenta la inmigración a Lanzarote procedente del exterior era muy escasa, centrada sobre todo en funcionarios de Las Palmas de Gran Canaria y de la Península, que acudían a ocupar los cargos importantes en la administración, fuerzas públicas etc. El único municipio que recibía una importante inmigración desde el interior de la isla era Arrecife, por su ya mencionada función capitalina y por su industria conservera y su puerto base de la flota pesquera conejera. En el resto de los municipios la inmigración era muy escasa, centrada, sobre todo, en artesanos.

Creo conveniente que este estudio se centre en tres zonas, cuyas características inmigratorias presentan rasgos propios. Asimismo se hará una distinción que, a mi juicio, es fundamental para entender la evolución del proceso inmigratoria en Lanzarote; se trata de diferenciar dos periodos, cuyas características son muy diferentes: antes y después de 1970. Fecha esta muy importante para Lanzarote, pues a partir de la misma comienza el desarrollo turístico de la isla.

9.5.1.- LA ESCASA INMIGRACIÓN HASTA LOS AÑOS SETENTA.

En esta etapa la mayor parte de los municipios pierden población. Esta inmigración se dirige fundamentalmente hacia Arrecife, de ahí que este municipio sea el único que presente unos saldos migratorios positivos.

9.5.1.a.- Arrecife.

El Padrón de habitantes de 1980 muestra que 12.986 habitantes nacieron fuera de ese municipio, es decir el 40'7% de la población de derecho. De ellas 6.221 llegaron antes del año 1970, es decir un 48'2% de los emigrantes. La gran mayoría de estos inmigrantes procedían de otros municipios de Lanzarote, 4758, un 76'5%. Del resto, la proporción mayor procedía del resto de la Provincia 10'9%, seguido de procedentes de otras Comunidades Autónomas, 8'1%, y de Sta. Cruz de Tenerife, 3'4%. Los extranjeros casi no tenían representación, pues ascendían sólo a 63, siendo la mayoría africanos.

En cuanto a la actividad de estos inmigrantes se puede decir que la mayoría van atraídos por la función de servicios de la ciudad.

**DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LA POBLACIÓN ACTIVA
INMIGRANTE. 1970**

	Nº	% del sector	% del total
Pesca	231	92'4	6'9
Agricultura	19	7'6	0'6
PRIMARIO	250	100	7'5
Manufacturas	282	29'0	8'5
Construcción	622	64'0	18'8
Resto	68	7'0	2'0
SECUNDARIO	972	100'0	29'3
Comercio	446	26'3	13'4
Hostelería	802	38'2	24'1
Transportes	301	14'3	9'1
Resto	552	26'2	16'6
TERCIARIO	2.101	100'0	63'2
TOTAL	3.323	100'0	100'0

Fuente: Padrón 1986. C.E.D.O.C. Elaboración Propia.

Así, el 63'2% se ocupaba en el sector servicios, sobre todo en los subsectores de comercio y hostelería.

Muy importante también era el subsector de construcción, mientras que las manufacturas, es decir las empresas de conservas de pescado, ocupaban a un reducido número de inmigrantes, aunque tenían un peso importante dentro del sector secundario. El sector

primario estaba ocupado casi completamente por pescadores que se establecieron en Arrecife porque el Puerto de Naos es base de la flota pesquera lanzaroteña.

9.5.1.b.- Zona rural.

Dentro de esta zona se estudiará todo el resto de los municipios a excepción de Tías. Esta distinción no se hace porque este municipio tenga unas características peculiares dentro de la zona rural, es simplemente una distinción metodológica, pues Tías es el primer municipio donde se instalan los capitales europeos orientados hacia la producción de espacio de ocio.

La inmigración que llega a la zona rural es muy escasa, y no tiene una importancia económica destacada. La procedencia de esta inmigración es sobre todo de otros municipios conejeros, 46'1%, y de la Provincia de Sta. Cruz de Tenerife, 32'2%, mientras que del resto de la provincia de estas comunidades españolas y del extranjero, juntos no llegan al 20%.

Es una zona deprimida a causa de la crisis de la agricultura tradicional, que sobre todo expulsa mano de obra, y que la inmigración que llega viene a ocupar puestos administrativos o simplemente se trata de los cambios de residencia de uno de los cónyuges de una joven pareja de recién casados. En definitiva esta inmigración no reviste importancia económica alguna.

9.5.1.c.- Tías.

c₁ Antes de 1965 la inmigración era muy escasa, y no tenía una conexión real con los procesos económicos, pues más que nada estaba relacionada con los cambios de residencia habituales tras la nupcias de una joven pareja, que una vez consumada la ceremonia se instalaron en su nueva casa. Por tanto la elección del lugar de residencia dependerá fundamentalmente de la posesión de una casa y/o tierras labrables por alguno de los cónyuges.

Existe también cierto movimiento de artesanos, zapateros, herreros, etc., que tras aprender el oficio se trasladan de un municipio a otro, pues no pueden vivir demasiados artesanos en un mismo pueblo, puesto que no existía demanda suficiente.

En 1965 tan sólo residían en el municipio de Tías 124 nacidos fuera de él, y representaban el 4% de la población de derecho. Esta inmigración era fundamentalmente procedente de otros municipios conejeros, sobre todo de los más cercanos: San Bartolomé y Yaiza, de tal forma que el 85'5% eran lanzaroteños.

El resto procedían de otros municipios canarios, sobre todo de Gran Canaria, que ocupaban puestos administrativos y en la enseñanza. La inmigración peninsular y extranjera era muy escasa.

En definitiva, se trata de una migración sin apenas repercusiones económicas.

c₂ Los inicios de un nuevo tipo de inmigración.

En la segunda mitad de la década de los sesenta la inmigración, aunque levemente, comienza a cambiar. Esta segunda fase presenta un inmigración más relacionada con los procesos económicos, pues los inmigrantes llegan atraídos por las posibilidades económicas que ofrece el desarrollo turístico de Tías.

El censo de 1970 nos muestra que ya son 243 personas ajenas al municipio las que residían en él. Por tanto, en sólo cinco años la inmigración se ha multiplicado por dos, es decir el 48'7% de los inmigrantes de 1970 arribaron al municipio entre 1965 y 1970.

En 1968 ya está construido el Hotel Fariones y en construcción el resto de la Urbanización Playa Blanca, lo que significa que ha sido necesaria mano de obra de la construcción para rentabilizarlo: cocineros, camareros y también personal especializado en la gestión hotelera, por lo cual ha aumentado la inmigración.

Así en 1970 los inmigrantes representaban el 8'2% de la población de derecho. Además se manifiesta un leve cambio en la composición, pues la proporción de conejeros ha bajado, situándose en un 64'8% los procedentes de otras islas del Archipiélago representan el 16% y 10'6% los peninsulares. En cuanto a los extranjeros comienzan a tener cierta representación, pues el 7'7% proceden de otro país.

Esta disminución del porcentaje de conejeros está causada por el aumento de la inmigración de los procedentes de fuera de Lanzarote. Así de los 119 inmigrantes llegados al municipio entre 1966 y 1970, tan

sólo el 43'2% eran conejeros; el 44'1% procedían de otros municipios españoles y el 12'7% eran extranjeros.

COMPOSICIÓN DE LA INMIGRACIÓN EN 1965

	Varones	%	Mujeres	%	Total	%
Lanzarote	53	80'4	53	91'4	106	85'5
Otras islas canarias	9	13'6	2	3'4	11	8'9
Canarios	62	94'0	55	94'8	117	94'4
Peninsulares	2	3'0	—	—	2	1'6
Extranjeros	2	3'0	3	5'2	5	4'0
TOTAL	66	100'0	58	100'0	124	100'0

Fuente: Padrón municipal de habitantes, 1970. Elaboración propia.

COMPOSICIÓN DE LA INMIGRACIÓN EN 1970

	Varones	%	Mujeres	%	Total	%
Lanzarote	80	63'5	77	65'8	157	64'8
Otras islas canarias	26	20'6	13	11'1	39	16'0
Canarios	106	84'1	90	76'9	196	80'8
Peninsulares	11	8'7	15	12'8	26	10'6
Extranjeros	9	7'2	12	10'3	21	8'6
TOTAL	126	100'0	117	100'0	243	100'0

Fuente: Padrón municipal de habitantes, 1970. Elaboración propia.

9.5.2.- EL INCREMENTO DE LA INMIGRACIÓN DESDE 1970.

9.5.2.a.- Arrecife.

Desde los años setenta, la función capitalina de la ciudad se diversifica a consecuencia del desarrollo turístico de la isla. Así en el periodo 1970-1986, entraron en Arrecife 6.675 inmigrantes.

La mayoría de los inmigrantes que entraron en ese periodo seguirán siendo de otros municipios lanzaroteños, 32'1%, pues la mayor parte de la zona rural sigue perdiendo población que irá a residir en Arrecife. Le sigue en importancia la inmigración peninsular, 31'9%, pues el desarrollo turístico ha demandado una gran cantidad de mano de obra de la construcción primero y luego de la hostelería, a ello hay que añadir la gran diversificación de la economía de Arrecife, ampliándose bastante la oferta de servicio y las funciones administrativas. Estas nuevas ocupaciones en muchos casos serán cubiertos por personal peninsular.

La fase de más dinamismo migratorio será la de 1981-86, en que entrarán el 25'3% de los inmigrantes registrados en 1986, mientras que en el periodo anterior, que dura el doble de tiempo, entraron un 26'4% de los inmigrantes. este incremento de debe a la intensificación durante estos años de la producción de espacio de ocio en Lanzarote.

INMIGRACIÓN REGISTRADA EN ARRECIFE. 1986

	Antes de 1970	1971/75	1976/80	1981/86	TOTAL
Canarias	5.658	1.171	1.301	1.899	10.029
Las Palmas	5.435	1.057	1.170	1.575	9.237
Gran Canaria	544	230	411	861	2.046
Lanzarote	4.758	777	705	663	6.903
Fuerteventura	133	50	54	51	288
S.C. de Tenerife	223	114	131	569	792
Otras comunidades	500	353	502	2.122	2.622
Extranjeros	63	34	48	182	245
TOTAL	6.221	1.558	1.851	3.266	12.896

Fuente: Padrón de habitantes 1986. Elaboración Propia.

En cuanto a la zona de actividad en que trabajan, sigue siendo el sector terciario el dominante, intensificándose sobre todo entre 1981 y 1986.

POBLACIÓN ACTIVA INMIGRANTE

	Periodo 1971-86		Total en 1986	
	Nº Abs.	% total	Nº Abs.	% total
Agricultura	14	0'5	35	0'6
Pesca	104	3'6	335	6'1
PRIMARIO	118	4'1	370	6'7
Manufacturas	210	7'2	566	10'4
Construcción	686	23'7	855	15'8
SECUNDARIO	896	30'9	1.421	26'2
Comercio	372	12'8	818	15'1
Hostelería	543	18'7	899	16'6
Transportes	160	5'6	461	8'5
Resto	810	27'9	1.456	26'8
TERCIARIO	1.885	65'0	3.634	67'0
TOTAL	2.899	5.425	5.425	100'0

Fuente: Padrón de habitantes. 1986. Elaboración Propia.

Como se puede apreciar en el cuadro adjunto la mayor parte de los inmigrantes se integran en el sector terciario, sobre todo en "resto", que engloba administración, seguros, finanzas, etc. Una parte muy destacada se integra en el subsector de hostelería, pues este subsector ha crecido

mucho en Arrecife. El secundario también tiene importancia, gracias a la construcción θ , pues la remodelación de Arrecife y la producción de espacio de ocio absorbe mucha mano de obra de la construcción.

9.5.2.b.- Zona rural.

En la zona rural la inmigración sigue siendo bastante escasa, sobre todo en el periodo 1971-1980, donde sólo entraron un total de 415 inmigrantes. La única zona que ha tenido una inmigración destacada en este periodo es San Bartolomé, que ha recibido el 80% de los inmigrantes de esta fase.

El periodo siguiente, 1981-86, se caracteriza por un cierto dinamismo, pues la zona recibió 1358 inmigrantes, concentrándose la gran mayoría en San Bartolomé, un 65'7% y en Yaiza, 16'2, ya que este último municipio está comenzando su desarrollo turístico. El resto de los municipios recoge una inmigración insignificante. Por ejemplo Tegui se que en el periodo 1971-1980, tan sólo recibió 9 inmigrantes, y en el periodo de más auge inmigratorio, 1981-86, tan sólo llegaron 69 inmigrantes. Así toda la zona rural (a excepción de Tías) contaba con una población inmigrante de 2012 personas, de los cuales 1181, es decir un 58'9% entraron en el periodo 1981-86. Este incremento de la inmigración se debe al excesivo incremento de los precios del suelo y de los apartamentos en Arrecife, por lo que una destacada proporción de inmigrantes han preferido instalarse en zonas más alejadas de los lugares de trabajo (Arrecife-Tías) pero de precios más baratos. A lo que hay que añadir los funcionarios aeroportuarios y la urbanización residencial Playa Honda.

En cuanto a la procedencia de estos inmigrantes la mayoría, 72% proceden de municipios canarios, sobre todo de la Provincia de Las Palmas. Tan sólo el 12'5% proceden de La Península, mientras que los extranjeros representan el 7%, la gran mayoría procedentes de Europa Occidental.

La actividad de estos inmigrantes se enmarca en el sector terciario preferentemente, sobre todo en San Bartolomé, donde el aeropuerto ha atraído gran cantidad de inmigrantes, y la urbanización Playa Honda sirve de residencia a miembros de la clase media alta, ocupados en funciones bancarias, de seguros y finanzas.

Así la parte más destacada de estos inmigrantes, 34'1%, se dedica a servicios administrativos y financieros. Una proporción también destacada se ocupa en comercio y hostelería, 18'9%.

El sector secundario tan sólo ocupa el 12'8%, siendo el subsector más importante el de la construcción, mientras que las actividades primarias sólo representan el 0'9% de la población activa inmigrante.

Como vemos la inmigración en la zona rural sólo reviste importancia en San Bartolomé, donde se instalan en la urbanización Playa Honda, algunos miembros de la clase media-alta de Lanzarote y algunos inmigrantes que ante el excesivo precio del suelo y de los alquileres de apartamentos en Arrecife se van a vivir a la zona interior de San Bartolomé, muy cerca del eje económico de Lanzarote (Arrecife-Tías).

Sin embargo en Tías la inmigración reciente sí tendrá un volumen y una importancia muy destacada, razón por la que la estudiaremos aparte de la zona rural.

9.5.2.c.- Tías.

A lo largo de la década de los setenta aumenta de una forma masiva la llegada de inmigrantes al municipio, de tal forma que en 1980 el 27'6% de la población de derecho había nacido fuera del municipio, lo que significa que 911 personas eran inmigrantes.

Pero lo realmente importante es que 712 de ellas entraron al municipio durante la década de los setenta, es decir, el 74% del total, iniciándose así la segunda fase del proceso inmigratorio que afecta a Tías.

En la década de los setenta está consolidándose definitivamente una economía basada en la explotación turística. En esta década comienzan a construirse las grandes urbanizaciones: Barcalora, Costa Luz, Costa Mar, Playa Grande, etc. Por tanto la demanda de fuerza de trabajo es elevada para la construcción y para poner en marcha dichas urbanizaciones, lo que supone la inmigración de abundante mano de obra, a la vez que se instalan en el municipio algunos administradores extranjeros del turismo y unos pocos especuladores del suelo.

Esta segunda fase se caracteriza por la disminución del porcentaje de los inmigrantes conejeros y canarios en general; esto no significa que disminuya la entrada en números absolutos de canarios, sino que aumentan bastante las de peninsulares y extranjeros. Así, de las entradas de inmigrantes entre 1970 y 1980, los peninsulares representaban el 28'7% y los extranjeros el 23'6%, por tanto menos de la mitad de la inmigración era de canarios.

El aumento de los inmigrantes extranjeros, aparte del personal administrativo, se debe a la definitiva instalación de numerosos europeos en el municipio, sobre todo jubilados que buscan unas mejores condiciones climáticas para recuperarse de sus "achaques".

Pero a pesar de todo los canarios siguen teniendo un porcentaje elevado en la composición de la inmigración, 53'6% y han aumentado los peninsulares, 25'1% y extranjeros, 21'3%.

COMPOSICIÓN DE LA INMIGRACIÓN EN 1980

	Varones	%	Mujeres	%	Total	%
Canarios	206	45'2	283	62'1	489	53'6
Peninsulares	153	33'6	76	16'7	229	25'1
Extranjeros	97	21'2	97	21'2	194	21'3
TOTAL	456	100'0	456	100'0	912	100'0

Fuente: Padrón municipal de habitantes, 1981. Elaboración propia.

El período siguiente, 1980-85, se caracteriza por un aumento muy importante en la inmigración, de forma que los residentes en 1986 nacidos fuera del municipio alcanzan la cifra de 2440 personas, lo cual es una cifra respetable, pues representa el 40'1% de la población de derecho.

En este período han entrado al municipio un total de 1528 personas, lo que representa un 62'2% de la población inmigrante total; de

lo cual se desprende que la inmigración ha aumentado muchísimo, pues en cinco años han inmigrado más efectivos que durante el larguísimo período que va desde principios de siglo hasta 1980. El volumen más importante está representado por los peninsulares, 42% y por los extranjeros, 34% mientras que la entrada de canarios se ha reducido bastante, a un 24%. Por tanto, este período se caracteriza por el definitivo dominio de la inmigración peninsular y extranjera, que supera ampliamente a la inmigración canaria.

Este aumento de la inmigración ha terminado de desequilibrar la balanza inmigratoria, pues a fines de 1985 peninsulares y canarios representan el mismo porcentaje sobre el total, 36'6% y 36'3% respectivamente; mientras que los extranjeros ya representan el 27'1%.

Esta nueva avalancha inmigratoria se debe a la puesta en marcha de numerosas plazas hoteleras y extrahoteleras, pues la fuerza de trabajo se dirige al sector servicios fundamentalmente.

Pero la gran avalancha inmigratoria todavía estaba por comenzar. Así, a fines de 1988 ya había en el municipio 5607 inmigrantes, para una población de derecho de 8060 personas (31 de diciembre de 1988), lo que representa nada más y nada menos que el 69'5% de la población de derecho.

Esta gran avalancha se debe a que a partir de 1985 se inicia la construcción de las urbanizaciones Matagorda y Posillos, en las que se mezclan grandes inversores peninsulares y canarios y pequeños inversores conejeros; el deseo de estos inversores de rentabilizar rápidamente sus inversiones hizo que se imprimiese un ritmo diabólico a la

construcción, demandando mano de obra en abundancia. Es por lo que en el citado período entrarán en el municipio 3167 inmigrantes, una cifra impresionante, sobre todo teniendo en cuenta que se trata de un período muy corto de tiempo, sólo tres años (1986-1988). Pero es más impresionante aún si se tiene en cuenta que casi la mitad, 1517, entraron en el año 1988.

Esta última etapa está caracterizada, además de por su importancia numérica, por ser mayoritariamente peninsular, 69%, mientras que los canarios tienen también un protagonismo destacado, pero muchísimo menos importante, 26% por el contrario los extranjeros representan una proporción casi insignificante, 5%.

A consecuencia de esta masiva entrada de peninsulares, la composición de la inmigración en 1988 ha variado bastante; así la mayor proporción la ocupan los peninsulares (55'6%), los canarios y debido a la importancia que tuvieron en un primer momento, representan el 30'1%, y los extranjeros, el 14'3%.

COMPOSICIÓN DE LA INMIGRACIÓN EN 1985 (31 dic.)

	Varones	%	Mujeres	%	Total	%
Canarios	444	34'5	449	38'9	893	36'6
Peninsulares	532	41'3	353	30'6	885	36'3
Extranjeros	311	24'2	351	30'5	662	27'1
TOTAL	1.287	100'0	1.153	100'0	2.440	100'0

Fuente: Padrón municipal de habitantes, 1986. Elaboración propia.

COMPOSICIÓN DE LA INMIGRACIÓN EN 1988 (31 dic.)

	Varones	%	Mujeres	%	Total	%
Canarios	840	27'1	877	35'0	1.717	30'6
Peninsulares	1.866	60'1	1.217	48'6	3.083	55'0
Extranjeros	396	12'8	411	16'4	807	14'4
TOTAL	3.102	100'0	2.505	100'0	5.607	100'0

Fuente: Actualización del padrón municipal de habitantes de 1986 (31 dic., 1988). Elaboración propia.

En conclusión, la actividad turística ha atraído gran cantidad de inmigrantes para trabajar en la construcción y mayor medida en los servicios.

En un principio la mano de obra necesaria se reclutaba en el mismo municipio y del resto del Archipiélago, hasta que en la década de los ochenta se equilibró con la mano de obra inmigrante peninsular, y posteriormente, con las masivas entradas desde 1985, la inmigración peninsular se hizo dominante.

La consecuencia directa de esta inmigración es obvia, un aumento de la población desde 1970 y en especial desde 1980. Además se trastocó totalmente la estructura por edad y sexo del municipio.

En el plano económico ha permitido la rápida rentabilización de las inversiones turísticas, pues ha imprimido un ritmo trepidante a las

construcciones de establecimientos turísticos, y los ha puesto rápidamente en funcionamiento mediante un amplio sector servicios.

a₁ La estructura por edad y sexo.

La emigración es un proceso selectivo, tiene unas características demográficas, edad y sexo, muy específicas, generalmente son los hombres jóvenes los que emigran. Por tanto los inmigrantes que llegan a Tías serán mayoritariamente jóvenes-adultos varones, pero esta característica se va modificando a lo largo de la historia inmigratoria del municipio.

En 1970 el grueso de la inmigración estaba representado por los adultos, ocupando un porcentaje del 64'2% esto es lógico, pues son estas edades las más propensas al trabajo. Esta inmigración era sobre todo masculina, pues presenta un índice de masculinidad de 110%.

PORCENTAJE DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD SOBRE LA POBLACIÓN INMIGRANTE E ÍNDICE DE MASCULINIDAD, 1970

	%	Índice de masculinidad
Jóvenes	27'6	66'6
Adultos	64'2	123'3
Ancianos	8'2	250
TOTAL	100'0	110'0

Fuente: Censo de población, 1970. Elaboración propia.

En 1980 el grupo de adultos se ha engrosado, pasando a representar el 74'1% del total, lo que significa que la inmigración se ha hecho más selectiva, afectando sobre todo al grupo de edad de 25 a 35 años de los varones. Sin embargo, y a pesar de un índice de masculinidad favorable a los varones en el grupo de adultos (103'7 %), el índice general está prácticamente en 100%, lo que significa que hay tantos hombres como mujeres, debido a una mayor proporción de niñas que de niños en las edades jóvenes.

En 1986 la estructura por edad vuelve a cambiar, reduciéndose el porcentaje de adultos, 68'8%. Esta reducción se debe fundamentalmente al aumento de los ancianos con respecto a 1980. Este aumento se explica por la instalación definitiva de numerosos ancianos extranjeros en el municipio. También influye el aumento de la proporción de jóvenes, lo que indica que la inmigración se ha hecho más familiar.

**PORCENTAJE DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD
SOBRE LA POBLACIÓN INMIGRANTE E
ÍNDICE DE MASCULINIDAD, 1986**

	%	Índice de masculinidad
Jóvenes	22'2	101'1
Adultos	68'8	114'2
Ancianos	9'0	114'0
TOTAL	100'0	112'2

Fuente: Censo de población, 1970. Elaboración propia.

En 1988 lo más representativo es el importante aumento del grupo de adultos, 72'1%, debido a la gran avalancha de inmigrantes, sobre todo de jóvenes-adultos (entre 20 y 35 años), que llegan al municipio desde 1985. También hay un ligero aumento del porcentaje de los jóvenes, por tanto el componente familiar sigue teniendo importancia. El grupo de los ancianos ha reducido sensiblemente su peso relativo, debido al aumento de los otros dos grupos de edad.

Por lo que respecta al componente sexual de la inmigración, hay que destacar el gran peso que tienen los varones, 117'6%, que se manifiesta en los tres grandes grupos de edad, peor sobre todo en los adultos, cuyo índice de masculinidad asciende a 169'9% pues durante estos tres años ha entrado una gran cantidad de fuerza de trabajo masculina orientada a la construcción y a los servicios.

**PORCENTAJE DE LOS TRES GRANDES GRUPOS DE EDAD
SOBRE LA POBLACIÓN INMIGRANTE E
ÍNDICE DE MASCULINIDAD, 1988**

	%	Índice de masculinidad
Jóvenes	23'3	107'2
Adultos	72'1	168'9
Ancianos	4'6	117'6
TOTAL	100'0	149'5

Fuente: Actualización del padrón municipal de habitantes de 1986.

La conclusión que podemos sacar no es nada original, pues entra dentro de la normalidad de los procesos migratorios. El mayor porcentaje de los inmigrantes está ocupado por los adultos, y son los varones los que tienen un peso relativo más importante en la estructura sexual y sobre todo, es en el grupo de adultos donde más se manifiesta.

a₂ La estructura sectorial de la fuerza de trabajo inmigrante.

La inmigración no sólo ha trastocado la estructura por edad y sexo del municipio, sino que también ha modificado totalmente la estructura de la población activa, hasta el punto de que serán los inmigrantes los que tengan un peso mayor en la actividad del municipio; de tal forma que son ellos los que realmente marcan la estructura sectorial de Tías. Naturalmente no siempre han tenido la importancia económica actual, puesto que durante la década de los sesenta el peso que tenían en la población activa era insignificante. También se ha asistido a una modificación importante en cuanto al sector en que desarrollan su actividad.

En 1965 la población activa inmigrante ascendía a 46 personas; 31 de ellas se dedicaban a la agricultura y pesca, 6 a la construcción y artesanía y 9 a los servicios. Como vemos, la importancia que tenían en el total de la población activa era ridícula. Ya en 1970 se notan ciertos cambios, pero muy leves. En este año eran activos 102 inmigrantes y casi la mitad de ellos estaban integrados en el sector terciario, el 35% en agricultura y pesca, repartiéndose el 16% restante el sector secundario.

**ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA INMIGRANTE,
1965 Y 1970**

	1965		1970	
	Nº Abs.	%	Nº Abs.	%
Agricultores	16	34'8	17	16'7
Braceros	7	15'2	7	6'8
Pescadores	8	17'4	12	11'9
PRIMARIO	31	67'4	36	35'4
Artesanos	4	8'7	8	7'8
Construcción	2	4'3	8	7'8
SECUNDARIO	6	13'0	16	15'6
Transportes	4	8'7	8	7'8
Hostelería	1	2'2	19	18'6
Comercio	4	8'7	8	7'8
Serv. Sociales	—	—	6	5'9
Otros servicios	—	—	9	8'9
TERCIARIO	9	19'6	50	49'0
TOTAL	46	100'0	102	100'0

Fuente: Censo de población, 1970. Elaboración Propia.

En 1980 la situación ha variado bastante, pues ha aumentado muchísimo la inmigración entrando abundante mano de obra dirigida sobre todo al sector terciario y, en menor medida, a la construcción. En este año ya hay 534 inmigrantes activos. Lo más representativo es el espectacular descenso del primario, que sólo representa el 1'3%; se trata de antiguos inmigrantes que no han pasado a los otros sectores de actividad. El sector secundario ha descendido un entero, situándose en 12'4%; mientras que el sector terciario experimenta un auténtico auge, situándose en el 86'3%, siendo la hostelería la que mayor peso tiene dentro del sector, 29'8%, resultado de la puesta en marcha de numerosas plazas hoteleras y extrahoteleras.

En 1985 la situación no difiere gran cosa, con la excepción del importante aumento de la población activa inmigrante, que ya asciende a 1084 personas. El primario ha registrado un nuevo descenso, situándose en el 0'6% y el secundario también vuelve a descender, situándose en el 11'3% a pesar de que han entrado 46 nuevos trabajadores de la construcción. El terciario continúa creciendo, alcanzando un peso relativo bastante destacado, 88'1%; el subsector más importante es el de hostelería, 30'3% que ha registrado un ligero aumento.

**ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA INMIGRANTE,
1980 Y 1985**

	1980		1985	
	Nº Abs.	%	Nº Abs.	%
Agricultores	3	0'6	3	0'3
Pescadores	4	0'7	4	0'3
PRIMARIO	7	1'3	7	0'6
Construcción	46	8'6	86	7'9
Resto	20	3'8	36	3'4
SECUNDARIO	66	12'4	122	11'3
Hostelería	159	29'8	328	30'3
Comercio	102	19'1	205	18'9
Transportes	24	4'5	36	3'3
Resto servicios	176	32'9	386	35'6
TERCIARIO	461	86'3	955	88'1
TOTAL	534	100'0	1.084	100'0

Fuente: Censo de población de 1981 y Padrón municipal de habitantes de 1986. Elaboración Propia.

A partir de 1985 comenzará una nueva etapa, que se extenderá hasta finales de 1988; está caracterizada por la masiva entrada orien-

tada sobre todo hacia la construcción y, en menor medida, hacia la hostelería. Así, entre 1985 y 1988 han entrado 609 trabajadores de la construcción, lo que responde a un aumento del ritmo de la construcción de establecimientos turísticos y la puesta en funcionamiento de muchas plazas extrahoteleras, como demuestra la entrada de 460 trabajadores de hostelería. También han sufrido un gran aumento las entradas de fuerza de trabajo orientadas hacia otros servicios (sociales, administrativos, personales, etc.), exactamente 411.

POBLACIÓN ACTIVA INMIGRANTE, 1988

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
Agricultura	3	0'1	42'8
Pesca	4	0'2	57'2
PRIMARIO	7	0'3	100'0
Construcción	695	25'4	89'1
Resto	85	3'1	10'9
SECUNDARIO	780	28'5	100'0
Hostelería	788	28'6	40'3
Comercio	309	11'3	15'8
Transportes	59	2'2	3'1
Otros servicios	797	29'2	40'8
TERCIARIO	1.953	71'3	100'0
TOTAL	2.740	100'0	—

Fuente: Actualización del padrón municipal de habitantes de 1986 a 31 de diciembre de 1988. Elaboración propia.

Por tanto la estructura de la población activa ha sufrido notables cambios. Mientras el primario continúa su tendencia regresiva, 0'3% sobre el total de la población activa, el secundario se ha visto impulsado, aumentando en 17 enteros, situándose en 28'4%, resultado del notable aumento de la construcción, que representa el 89'1% del sector. Por el contrario, el terciario ha descendido en casi 17 enteros, a pesar de las entradas de fuerza de trabajo de los servicios, situándose en el 71'3% de la población activa.

Concluyendo el tema de la inmigración se puede decir que hasta los años 70, la única zona que recibía una inmigración destacada era el municipio de Arrecife. Esta inmigración procedía sobre todo del resto de los municipios lanzaroteños. Esta emigración estaba causada por la crisis de la agricultura tradicional y el descenso de la exportación de productos agrícolas y se dirigía hacia Arrecife por la función capitalina y de servicios que tenía, a lo que hay que añadir la instalación de la industria conservera lanzaroteña y el Puerto de Naos, base de la flota pesquera artesanal conejera.

Así se configura un modelo demográfico, caracterizado por el continuo flujo de población desde la zona rural al polo de atracción que era Arrecife.

Pero desde la década de los años setenta este modelo sufre un cambio importante, pues el desarrollo turístico cambia el flujo de la inmigración, consolidándose nuevos polos de atracción. Así, Tías se convierte en la nueva zona de atracción de inmigrantes junto con Arrecife y la Costa de San Bartolomé.

Aunque esta última zona no presenta un desarrollo turístico, sí localiza el aeropuerto y la zona residencial de Playa Honda. De este modo el nuevo modelo demográfico se basa en la concentración progresiva en el nuevo eje económico lanzaroteño; Tías, Playa Honda, Arrecife, que recibe la mayor parte de los inmigrantes, mientras que la zona rural permanece estancada, aunque últimamente recibe una mayor proporción de inmigrantes, debido a la excesiva concentración del eje centro-sur.

Además esta nueva inmigración se caracteriza por el espectacular aumento de la proporción de peninsulares que han venido a trabajar en la construcción y en la hostelería principalmente.

CAPÍTULO X

LA DESARTICULACIÓN DEL MODO DE PRODUCCIÓN PRECAPITALISTA

Hasta bien entrados los años 60 amplias zonas de Lanzarote estaban inmersas en las relaciones de producción precapitalistas. Así, en toda la zona rural la gran mayoría de la población activa estaba dedicada a labores agrícolas y pesqueras, donde prácticamente no existían las relaciones de producción de asalarización.

Los campesinos practicaban una agricultura de autoconsumo y de abastecimiento del mercado interior; en ella el agricultor era el dueño y a la vez el trabajador de la tierra junto con su familia. Este tipo de agricultura se basaba en cultivar para subsistir, y los excedentes eran vendidos en el mercado local, con cuyo producto se compraban otros artículos y bienes de consumo y de producción.

Las únicas relaciones de producción de asalarización se encontraban en los jornaleros agrícolas; la mayoría de ellos poseían pequeños pedazos de tierra, generalmente de menos de una hectárea, que era insuficiente para mantener al campesino y a su familia. Por este motivo se asalariaban para trabajar en las tierras de los grandes propietarios terratenientes, que poseían la mayor parte de la tierra cultivada de la isla. Siendo muy destacados en la agricultura de exportación.

Estas relaciones de producción en ocasiones no eran realmente de asalarización, sino que encubrían formas de aparcería o medianería.

Gran parte de la población activa se concentraba también en las labores pesqueras. En ellas se pueden distinguir dos formas fundamentales, por un lado las relaciones de producción precapitalistas, donde los pescadores, generalmente una familia, eran a la vez dueños del pequeño barco de pesca; por otro lado existían unas relaciones de producción a medio camino entre los precapitalistas y los capitalistas; se trata de las relaciones existentes entre los marineros y el dueño del barco en la flota pesquera artesanal conejera. En ella los marineros no reciben un salario fijo, sino que el dinero de la venta del pescado se divide en partes, una para el barco y otra para los pescadores. Este tipo de relación no se le puede llamar propiamente capitalista, pues no existe un jornal fijo, aunque tampoco es precapitalista, pudiéndose decir que está a caballo entre ambos modos de producción.

Únicamente dominaban las relaciones de producción capitalista en Arrecife. Su función capitalina y de servicios, necesita de fuerza de trabajo asalariada para hacer funcionar su función administrativa. Por otro lado la única industria lanzaroteña que existía era la de conservas de pescado, donde obviamente las relaciones de producción dominantes eran las de asalarización.

También podíamos encontrar relaciones de este tipo en la zona rural, fundamentalmente en los servicios personales (sirvientes) en los casos de los grandes propietarios absentistas. Igualmente se podían encontrar en los servicios administrativos y públicos y en la fuerza del orden. Pero en la zona rural este tipo de relaciones era muy reducido.

Pero a partir de los años 70, la introducción de las actividades del ocio desarticulaban totalmente el modo de producción precapitalista

dominante hasta entonces. El desarrollo turístico demandó abundante mano de obra, primero, para la producción del espacio de ocio y, segundo, para poner en funcionamiento las instalaciones turísticas. Esta demanda modificó totalmente las relaciones de producción dominantes hasta entonces, pues muchos agricultores y pescadores dejaron su forma de vida tradicional para asalariarse en la construcción y, luego, en la hostelería. Posteriormente los artesanos y personal de servicios personales abandonaron sus labores propias para integrarse en el nuevo proceso productivo. Simultáneamente Arrecife cumplía su función de centro administrativo y se servicios demandando gran volumen de fuerza de trabajo para ocuparse de las nuevas funciones y servicios de la capital.

Consecuencia de todo ello es el progresivo abandono del campo y la consiguiente integración en otras esferas de la actividad productiva, donde las relaciones de producción dominantes serán las de asalarización, consolidándose así, en la década de los años setenta, el modo de producción capitalista.

El desarrollo turístico de la isla de Lanzarote ha tenido otra consecuencia muy importante; la transformación de la estructura activa de la isla, pasando de un predominio de las actividades terciarias a un dominio absoluto de las actividades terciarias

10.1.- TRANSFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA.

En los años 60 el grueso de la población activa rural estaba integrada en el sector primario (agricultura, ganadería y pesca), mientras que el sector secundario (artesanos fundamentalmente) y terciario (administración y servicios personales), tenían un escaso peso relativo.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA, HARÍA Y TÍAS, 1960

	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Agricultores	669	11	680	293	1	294
Jornaleros	332	5	337	229	32	261
Aparceros	27	1	28	-	-	-
Pastores	2	-	2	-	-	-
Pescadores	89	-	89	283	-	283
PRIMARIO	1.119	17	1.136	805	33	838
Construcción	28	-	28	26	-	26
Artesanos	87	121	208	17	8	25
SECUNDARIO	115	-	236	43	8	51
TERCIARIO	160	42	102	77	6	83
TOTAL	1.394	180	1.574	925	47	972

Fuente: Censo de Población. Elaboración propia.

**ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA,
PESO RELATIVO, 1960**

	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
PRIMARIO	80'3	25'0	86'2	87'0	70'2	86'3
SECUNDARIO	8'2	16'7	5'5	4'6	17'1	5'1
TERCIARIO	11'5	58'4	8'3	8'3	12'7	8'6

Fuente: Censo de Población 1960. Elaboración propia.

Como se puede apreciar en los cuadros anteriores, el sector primario tenía un altísimo peso relativo, pues en los dos casos estudiados supera el 85%. Dentro del sector las actividades agrarias son las que un mayor número de fuerza de trabajo ocupa, siendo también importantes las actividades pesqueras. También puede apreciarse que las relaciones de producción de asalariación tienen cierta importancia, por el elevado número de jornaleros agrícolas existentes.

Las actividades secundarias apenas tenían relevancia, y estaban representadas por obreros de la construcción y sobre todo por artesanos (zapateros, modistas, herreros, etc.).

En este último subsector las relaciones dominantes eran las precapitalistas, pues los artesanos eran dueños de los medios de producción a la vez que mano de obra que los ponía en funcionamiento.

El sector terciario era más amplio que el secundario, y estaba representado por servicios administrativos y públicos y por servicios personales.

En la década de los años 60 un hecho a destacar era la bajísima actividad de las mujeres. Aunque esto se debe más que nada a la deficiencia de fuentes, pues las mujeres aún haciendo los mismos trabajos agrícolas que los hombres son censadas como amas de casa, salvo aquellas que realicen algún trabajo en el sector secundario o terciario.

La diferencia que se puede apreciar entre las zonas de actividad en la que se desenvuelven las mujeres en ambos municipios se deben a el reducido número de mujeres censadas como trabajadoras, de ahí que los estadistas sean tan dispares.

10.2.- LA EVOLUCIÓN HACIA LAS RELACIONES DE PRODUCCIÓN CAPITALISTAS, 1970-1986. UN CASO MODELO: EL MUNICIPIO DE TÍAS.

Como ya se ha repetido hasta la saciedad, a partir de los años setenta, la orientación económica del municipio se modifica, pasando de una economía basada en la pesca y agricultura, a una economía basada en el turismo. Esta nueva orientación económica no sólo variará completamente la estructura sectorial del municipio, sino que terminará imponiendo las relaciones de producción capitalistas, propias de tal modo de producción.

A.- El censo de 1970 nos muestra cómo la situación de la población activa ha comenzado a cambiar, que ya no pararán hasta la actualidad.

El primer síntoma de ello es la gran reducción experimentada por el sector primario, situándose en el 54,9%. Esta reducción se ha operado, sobre todo, por la gran disminución del número de jornaleros, 15,7% del sector; y en menor medida, de pescadores, que aunque no han variado su porcentaje, 31,9%, sí su número absoluto, situándose en la mitad que en 1960. También se observa una reducción, aunque menor, en los pequeños agricultores. Sin embargo, y aunque el número absoluto de agricultores ha descendido, ha aumentado su porcentaje dentro del sector primario, pues las reducciones operadas en los jornaleros y pescadores han sido mucho mayores.

Naturalmente de este descenso del peso relativo del sector primario se beneficiarán el sector servicios y, sobre todo, el secundario. Este sector, el secundario, se ha multiplicado por cinco, pasando a ocupar el 25,9% de la estructura sectorial. Tal crecimiento se debe al auge de la construcción, que prácticamente representa la totalidad del sector.

Este desarrollo se debe al trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario, sobre todo jornaleros y pescadores artesanos, pues los salarios ofrecidos por la construcción son mucho más elevados que los percibidos con las actividades primarias.

El sector terciario también sufre un impulso, pero mucho menor que el secundario, multiplicándose por dos, situándose en el 19% de la población activa; siendo la hostelería (29,3%) y los transportes (22,5%) los subsectores que más han crecido.

Asistimos, pues, a un proceso de desagrarización, mediante el trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario a la construcción

y los servicios. En 1970 ya estaba construido el Hotel Fariones, por lo que se necesitó gran cantidad de mano de obra de la construcción y de transportes, a la vez que trabajadores de hostelería para ponerlo en funcionamiento.

Este proceso de trasvase de fuerza de trabajo del sector primario hacia la construcción y los servicios seguirá hasta nuestros días, lo que, junto a los aportes de mano de obra inmigrante, tendrá como consecuencia una intensa terciarización de la población activa de Tías.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA, 1970

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
Agricultores	242	28'7	52'3
Pescadores	148	17'5	32'0
PRIMARIO	463	54'8	100'0
Construcción	217	25'7	98'2
Resto	4	0'5	1'8
SECUNDARIO	221	26'2	100'0
Serv. sociales	19	2'3	11'9
Serv. a empresas	17	2'0	10'6
Comercio	27	3'2	16'9
Transportes	36	4'3	22'5
Hostelería	47	5'6	29'4
Resto	14	1'6	8'7
TERCIARIO	160	19'0	100'0
TOTAL	844	100'0	—

Fuente: Censo de población, 1970. Elaboración propia.

B.- El censo de 1981 nos muestra cómo el sector primario sufre una drástica reducción, pasando a representar el 15% de la población activa. Han desaparecido totalmente los jornaleros agrícolas, y los agricultores han sufrido un nuevo descenso, quedando sólo el 40% de los agricultores de 1970. Con los pescadores ocurre exactamente lo mismo, quedando sólo el 39% de los efectivos de 1970.

El trasvase de la fuerza de trabajo desde el sector primaria durante la década de los años setenta no tiene las mismas características que durante los años finales de los sesenta, pues ahora la mano de obra no se traslada a la construcción, sino hacia el sector servicios, poniendo en funcionamiento las urbanizaciones turísticas construidas durante los años setenta. A causa de ello, el sector secundario ha sufrido un retroceso, pasando al 23'3% de la estructura activa.

Por el contrario, el sector terciario se ve bastante favorecido, con un porcentaje sobre la población activa del 61'3%. El subsector que más ha influido en este crecimiento es la hostelería, 53% del sector, nutrida no sólo del ya mencionado trasvase desde el primario sino, sobre todo, de los aportes de mano de obra foránea. Le siguen en importancia los subsectores de comercio, 17'5% y transportes, 16'4% del terciario, pero muy distanciados.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA, 1981

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
Agricultura	99	9'6	63'1
Pesca	58	5'6	36'9
PRIMARIO	157	15'2	100'0
Construcción	212	20'5	87'2
Resto	31	3'0	12'8
SECUNDARIO	243	23'5	100'0
Comercio	112	10'7	17'5
Hostelería	341	32'8	52'9
Transportes	105	10'0	16'4
Serv. a empresas	27	2'6	4'0
Serv. sociales	25	2'4	3'9
Serv. personales	31	2'9	4'8
Resto	3	0'3	0'5
TERCIARIO	644	61'7	100'0
TOTAL	1.044	100'0	—

Fuente: Censo de población, 1981 (C.E.D.O.C.). Elaboración propia.

C.- En los años ochenta se reactiva la inversión de capitales hacia la construcción, reactivando un sector que durante la década pasada sufría un verdadero estancamiento. En estos años se produce una verdadera fiebre inversora, que llega hasta el pequeño inversor

conejero, convirtiéndose la construcción en un verdadero "boom". Esta fiebre inversora tendrá unas consecuencias importantes sobre la población activa; la más destacada es el impresionante descenso del sector primario, que pasa a ocupar en 1986, un puesto insignificante en la estructura activa, pues tan sólo representa el 4'6% de la misma. Lo que demuestra que el sector se encuentra en una crisis de la que nunca podrá recuperarse.

En 1986 el sector secundario ha descendido en casi un entero con respecto a 1981, a pesar de que el número de censados como trabajadores de la construcción casi se ha doblado. Así el secundario representa el 22'7% de la población activa, siendo la construcción, 83% del sector, la que más peso tiene en este sector.

En cuanto al sector terciario, al contrario que los otros dos, no ha dejado de crecer, situándose en el 72'8% de la estructura sectorial. El responsable es de nuevo el subsector de hostelería que representa el 40'7% del total de la población activa y el 56% del sector terciario. Tal incremento en la hostelería se debe al ya mencionado "boom" de la construcción, pues al aumentarse las instalaciones turísticas, hace falta un proporcional aumento de la fuerza de trabajo que la pongan en funcionamiento.

Es fácil comprender que este aumento bruto de los subsectores de construcción y hostelería no corresponde al trasvase de mano de obra del sector primario, sino a un sustancial incremento de la inmigración de mano de obra, procedente de regiones deprimidas del resto del Estado, sobre todo de Galicia, Extremadura y Andalucía. Esta fuerza de trabajo se integra preferentemente en los subsectores de construcción y

hostelería; de ahí el espectacular crecimiento del subsector de hostelería.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA INMIGRANTE, 1986

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
Agricultura	42	2'3	50'6
Pesca	41	2'3	49'4
PRIMARIO	83	4'6	100'0
Construcción	347	18'9	83'0
Resto	71	3'8	17'0
SECUNDARIO	418	22'7	100'0
Comercio	189	10'3	14'1
Transportes	131	7'1	9'8
Hostelería	749	40'7	56'0
Serv. soc. y Estado	166	9'0	12'4
Serv. a empresas	38	2'1	2'8
Resto servicios	65	3'5	4'9
TERCIARIO	1.338	72'7	100'0
TOTAL	1.839	100'0	—

Fuente: Padrón de habitantes de 1986 (C.E.D.O.C.). Elaboración propia.

D.- La Fuerza de Trabajo Femenina.

Creo interesante en este estudio resaltar la evolución de la fuerza de trabajo femenina en estos quince años. Lo más destacado es que la mujer se ha ido incorporando al trabajo de una forma progresiva, pero nunca ha llegado a los niveles de actividad de los varones.

En 1970 tan sólo el 27% de los activos eran mujeres, y el 100% de ellas trabajaba en el sector servicios, sobre todo en la hostelería, 43'5%. Pero el hecho más destacado es que la mayoría de las trabajadoras de hostelería eran inmigrantes andaluzas y extremeñas. De ese hecho podemos sacar una conclusión evidente: la mayor participación de la mujer en el proceso productivo se ha logrado a partir de la reclutación de mano de obra femenina inmigrante.

En 1981 el total de mujeres trabajadoras ascendía a 150, lo que representaba el 14'4% del total de la población activa. El grueso de la actividad se centra en el sector terciario que representa el 93'3% siendo los subsectores de hostelería y comercio, los que acogen a una mayor cantidad de trabajadoras.

La tendencia de la incorporación de la mujer al trabajo se acelera, así en 1986 el 24'1% de la población activa está representada por mujeres. Y, de nuevo, es el sector servicios el que engloba a un número mayor de mujeres activas, pues el 95'3% de ellas se desenvuelven en los servicios.

En definitiva, la mujer ha ido labrándose un puesto importante en el proceso productivo, sobre todo introduciéndose en el sector servicios;

lo que ha influido bastante en la terciarización económica del municipio.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA FEMENINA, 1981

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
PRIMARIO (agricultura)	7	4'7	100'0
SECUNDARIO (manufacturas)	3	2'0	100'0
Comercio	46	30'6	32'9
Hostelería	57	38'0	40'7
Transportes y comunicaciones	7	4'7	5'0
Resto	30	20'0	21'4
TERCIARIO	140	93'3	100'0
TOTAL	150	100'0	—

Fuente: Censo de población, 1981 (C.E.D.O.C.). Elaboración propia.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN ACTIVA FEMENINA, 1986

	Núm. Absol.	% sobre total	% sobre sector
PRIMARIO (agricultura)	5	1'2	100'0
SECUNDARIO (manufacturas)	13	2'9	100'0
Comercio	96	21'6	22'5
Hostelería	188	42'3	44'1
Transportes	20	4'5	4'7
Resto	122	27'5	28'7
TERCIARIO	426	95'9	100'0
TOTAL	444	100'0	—

Fuente: Padrón de habitantes, 1986 (C.E.D.O.C.). Elaboración propia.

Como conclusión podemos decir que el desarrollo turístico del municipio de Tías ha tenido como consecuencia más importante la introducción de las relaciones de producción capitalistas; manifestadas, sobre todo, en la intensa terciarización del municipio. Esta terciarización ha sido posible por un intenso trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario y por la importantísima inmigración de fuerza de trabajo procedente de las comunidades más deprimidas del Estado. Un papel importante en esta terciarización, ha tenido la progresiva incorporación de fuerza de trabajo femenina al mercado laboral.

10.3.- LA EVOLUCIÓN HACIA EL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA: ARRECIFE Y ZONA RURAL.

Ya se ha mencionado que Arrecife era el único núcleo donde se había introducido las relaciones de producción capitalistas, debido a su función capitalina y a su industria conservera.

Pero durante la década de los años setenta el desarrollo turístico intensificará este proceso, terminando con el reducido sector primario que poseía la capital, que engrosara el sector terciario por trasvase desde el primario y sobre todo por la continua inmigración de fuerza de trabajo.

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LA POBLACIÓN ACTIVA, 1975

	Primario	Secundario	Terciario
Arrecife	14'4	34'5	51'2
Lanzarote	23'0	30'6	46'4

Fuente: Padrón de población y J.F. Martín Ruiz.

Se entra así en el modelo terciarizador-desagrarizador, mucho más intenso en la capital que en el resto de la zona rural. En Arrecife sólo el 14'4% se dedica a labores primarias, de esa proporción más de 5 enteros están ocupados en actividades pesqueras. El sector secundario está ocupado mayoritariamente por trabajadores de la construcción para atender a la producción de espacio de ocio en los núcleos turísticos y para los ensanches de Arrecife que se están llevando a cabo. El sector terciario es el que presenta una mayor proporción, 51'2%, ocupado por los trabajadores de la administración, fuerza de seguridad, y sobre todo por comerciantes y trabajadores de la hostelería. Vemos como el sector terciario debido fundamentalmente al desarrollo turístico de la isla está creciendo de una forma muy acelerada.

Este trasvase de fuerza de trabajo desde el primario hacia el terciario, con el consiguiente desarrollo de éste, continuará durante toda la década de los años setenta y durante los años 80, extendiéndose dicho proceso a toda la isla.

Así Arrecife ha ampliado su función capitalina a centro de servicios varios (administrativo, comercial, financiero, etc.) razón por la que las dos terceras partes de su población activa está inscrita en el sector terciario, sector que está formado sobre todo (37'8% del sector) por servicios financieros y administrativos.

El sector primario ha descendido bastante, situándose en el 7'5%, debido al trasvase de la fuerza de trabajo agrícola al sector servicios y a la construcción. El hecho de que todavía mantenga un cierto porcentaje de población activa en el sector primario se debe a que el Puerto de

Naos es el puerto base de la flota artesanal pesquera conejera, que todavía mantiene un importante número de pescadores.

ESTRUCTURA SECTORIAL DE LA POBLACIÓN ACTIVA, 1986

	ARRECIFE		RESTO		LANZAROTE	
	Nº Abs.	%	Nº Abs.	%	Nº Abs.	%
PRIMARIO	726	7'5	880	11'4	1.606	9'2
Construcción	1.397	14'4	1.698	22'1	3.095	17'8
Manufacturas	865	8'9	320	4'2	1.185	6'8
Resto	249	2'6	182	2'3	431	2'5
SECUNDARIO	2.511	25'9	2.200	28'6	4.711	27'1
Comerc. y Host.	3.322	34'2	2'508	32'6	5.830	33'5
Transp. y Comun.	703	7'2	548	7'1	1.251	7'2
Servicios	2.453	25'2	1.553	20'2	4.006	23'0
TERCIARIO	6.478	66'6	4.609	59'9	11.087	63'7
TOTAL	9.715	100'0	7.689	100'0	17.404	100'0

Fuente: Padrón de población, 1986. Elaboración propia

El sector secundario ha descendido en peso relativo, aunque ha aumentado en números absolutos. Está formado sobre todo por trabajadores de la construcción, que han sido necesarios para la producción del espacio de ocio en Lanzarote y para el mismo crecimiento de Arrecife, que ha sufrido un intenso desarrollo de su población fundamentalmente a causa de la continua inmigración a la que ha estado sometida. El resto del sector está formado por los trabajadores de las industrias conserveras, que últimamente están en crisis, pues estas mismas industrias han invertido capital en la costa africana, haciendo una dura competencia a la industria conejera, que desde mediados de la

década de los ochenta no ha hecho otra cosa que expulsar fuerza de trabajo hacia los servicios principalmente.

El resto de Lanzarote ha seguido un camino muy similar, pues también se ha producido un intenso trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario hacia la construcción y servicios. Razón por la cual este primer sector ha visto descender su peso relativo hasta el 11'4%, ocupado principalmente por agricultores de edad avanzada que son rechazados por la construcción y que prefieren seguir con sus actividades tradicionales.

El sector secundario está formado casi por completo por trabajadores de la construcción, ya que en la primera mitad de los años ochenta se dio un gran impulso a la producción de espacio de ocio en los núcleos tradicionales (Puerto del Carmen) y se inició el desarrollo turístico en el resto de los municipio que hoy son turísticos.

El sector terciario es el más importante, casi un 60%, debido no sólo al trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario, sino a los aportes de mano de obra foránea.

En conclusión, en los años 60 la isla de Lanzarote estaba sumida en el modo de producción precapitalista, donde las relaciones de producción dominantes no eran las de asalarización, que sólo contaban con una importante representación en Arrecife, centro administrativo e industrial de Lanzarote. La estructura de la población activa era la típica del modo de producción precapitalista, es decir un importantísimo sector primario y reducidos sectores secundario, representado fundamentalmente por artesanos, y terciario, por administración y

servicios personales. Sin embargo en Arrecife el sector terciario era el más importante, por su función capitalina, y el secundario era más importante que el primario, debido a la industria manufacturera de la capital.

Pero a partir de los años 70 el desarrollo turístico de la isla hará posible un trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario hacia la construcción y servicios, razón por la que este último sector ha crecido desmesuradamente, sobre todo gracias al incremento del comercio y la hostelería.

Por otro lado las relaciones sociales de producción precapitalistas han dejado de ser dominantes, sustituyéndose progresivamente por las relaciones sociales y de producción capitalistas, mediante la asalarización de la fuerza de trabajo. Como consecuencia última de este proceso el modo de producción capitalista se ha hecho dominante desarticulando y relegando el modo de producción precapitalista, dominante hasta los años sesenta.

CONCLUSIONES

En los años 60 Lanzarote era un espacio sumido en la autarquía económica, dominado por el modo de producción precapitalista. Su economía se basaba en la agricultura y la pesca. Esta agricultura tenía dos facetas: autoconsumo y abastecimiento del mercado local y agricultura de exportación, de tomate principalmente.

A este modo de producción precapitalista correspondía un modelo demográfico específico, en el que las altas tasas de natalidad y las no muy bajas tasas de mortalidad configuraban una estructura de la población predominantemente joven, donde la tónica era la emigración, primero hacia Arrecife y luego hacia Sudamérica. Es así como se crea un modelo demográfico en el que el 50% de la población se refugia en la capital, mientras que la zona rural se va despoblando progresivamente, provocando en algunos casos evidentes síntomas de envejecimiento.

Por otro lado existe una dicotomía en cuanto a la estructura activa, siendo mayoritariamente agrícola en la zona rural, mientras que en Arrecife por su función de centro administrativo y de emplazamiento de la única industria conejera domina el sector servicios teniendo cierta importancia el subsector manufacturero.

Este espacio, sin embargo, poseía unas características idóneas para la implantación de Holliday Resorts: magníficas playas y un clima soleado y seco, a lo que hay que añadir abundante mano de obra y muchas facilidades a la inversión extranjera. Es así como durante los años sesenta y setenta grandes compañías, primero europeas y luego

españolas, invierten en algunos puntos de la costa lanzaroteña en la compra de inmensas superficies de terreno, aprovechando el bajísimo precio del suelo debido a su escaso valor agrícola (improductivas y eriales en manos de los grandes propietarios absentistas). Para estas compras de tierra se asociaron con la clase dominante local, que a la vez influyeron sobre los organismos oficiales insulares y municipales para la declaración de grandes zonas de la costa como aptas para urbanizar y para que creen la infraestructura básica para el posterior desarrollo turístico de la isla.

El objetivo de estas grandes compañías no es la construcción de espacio de ocio, sino simplemente la especulación con los terrenos. Por tanto a fin de vender a un precio muy superior al que han comprado, para ello deben revalorizar sus terrenos, para lo cual han seguido varias estrategias. En primer lugar el Cabildo se ha encargado de crear la infraestructura básica de acceso, lo cual ya revaloriza el terreno; pero esto no basta, tienen que crear una demanda de terrenos por parte de los inversores de capital, ya sean individuos o sociedades anónimas. Cada una de esas compañías ha seguido diferentes caminos pero todas confluyen en crear una demanda efectiva de unidades alojativas por parte de los tour-operators. Algunas de estas compañías han construido por sí mismas algunas edificaciones turísticas, otras se han valido de capital de otros individuos para que sean estos los que construyan las primeras unidades alojativas y otras han cedido terrenos con la condición de que se construya un hotel. Todas estas artimañas van destinadas a que las agencias de viaje mayoristas envíen sus primeros paquetes turísticos. Pero para que les resulte rentable tiene que existir un determinado número de camas turísticas. Es así como se crea una demanda

continua de unidades alojativas. Este proceso consigue que el capital se dirija hacia la producción de espacio de ocio, creándose así un sistema de especulación-construcción-especulación, que consigue elevar hasta niveles astronómicos el precio del suelo y de las construcciones turísticas. Pero este sistema tiene la gran desventaja de masificar los centros turísticos, bajando a la vez la calidad de las construcciones y deteriorando el medio ambiente; que tiene como resultado un continuo descenso del precio que pagan los operadores turísticos por las unidades alojativas lo que a su vez condiciona el bajo precio del paquete turístico ofrecido por el operador, con lo cual el turismo que llega a la isla es de baja calidad, pues el turismo de calidad prefiere espacios mucho menos masificados y más naturales.

La última fase de este proceso ha sido la inversión por parte de los pequeños capitales conejeros en la producción de espacio de ocio, justo cuando el proceso estaba en el periodo de abandono de la inversión por parte del gran capital, que absorbe así el excedente de capital que se ha producido en la isla.

El desarrollo turístico y la producción de espacio de ocio en la isla ha producido grandes modificaciones en la misma. En primer lugar ha posibilitado el trasvase de fuerza de trabajo desde el sector primario hacia el secundario y sobre todo hacia el terciario. Pronto este trasvase de mano de obra fue insuficiente para cubrir las necesidades del capital, por lo que se invirtió el sentido tradicional de los movimientos migratorios conejeros, dando paso a una nueva etapa en la que domina la inmigración de fuerza de trabajo de otras islas canarias y de otras comunidades autónomas.

Resultado de ambos procesos es la precoz terciarización de la población activa de Lanzarote. Lo que a su vez ha tenido como consecuencia más grave el abandono y desarticulación de la agricultura. Aunque este abandono no ha sido total, se mantienen algunos reductos cultivados fundamentalmente como mercancía turística (La Geria por ejemplo), y se ha desarrollado una agricultura de exportación basada en la cebolla, merced a la modalidad de tiempo parcial.

El desarrollo turístico también ha modificado la distribución interna de la población de la isla, concentrándose en el eje Tías-Arrecife, eje económico de Lanzarote.

En resumen el desarrollo turístico ha integrado a un espacio inmerso en la autarquía económica en el circuito capitalista, pues ha desarticulado totalmente el modo de producción precapitalista que le era propio. Además la isla de Lanzarote ha dejado de ser un espacio reproductor y expulsor de fuerza de trabajo, a un espacio reproductor de capital, proceso en el cual se han involucrado los pequeños capitales conejeros.

Esta nueva orientación económica de la isla ha desarticulado totalmente la agricultura, ha modificado por completo las pautas demográficas y está deteriorando rápidamente un paisaje de gran calidad como es el de Lanzarote.

BIBLIOGRAFÍA

- ALCAIDE INCHAUSTE, J.: "Estructura y evolución de la economía canaria". *Canarias ante el cambio*, La Laguna, 1981.
- ÁLVAREZ ALONSO, A.: *La organización del espacio cultivado en la comarca de Daute (NW de Tenerife)*. Instituto de Estudios Canarios, La Laguna, 1986.
- —————: "Los factores de supervivencia de una agricultura de secano. El caso de la isla de Lanzarote". *Los paisajes rurales de España*. A.G.E., Valladolid, 1980, pp. 337-341.
- —————: "Turismo y agricultura en Canarias. El Puerto de La Cruz en la isla de Tenerife". *Canarias ante el cambio*. I.T.D.R., La Laguna, 1981, pp. 325-340.
- —————: *Articulación entre agricultura y turismo en el Valle de La Orotava: Un modelo de articulación*. Tesis Doctoral inédita, Universidad de La Laguna, Facultad de Geografía e Historia, La Laguna, 1983.
- —————: "Aportación al mejor conocimiento de la distribución de tierras en Canarias". *Revista de Geografía Canaria* n° 2, pp. 210-236.
- ARRILAGA, J.I.: *Turismo en la economía nacional*. Edit. Nacional, Madrid, 1955.

r turismo: análisis y algunas
ción Comercial Española.

rollo económico. Barcelona,

ANDO, E.: "Distribución y
Anales de la agrobiología y

6: moderna de la población
138-139, pp. 150-197.

Estudio demográfico de la
Coloquio de Historia Cana-
no Cabildo Insular de Gran

deficiencias de las fuentes
en Canarias". Estudios
15-46.

a: el policultivo tradicional
a, Valladolid, 1980, pp. 351-

íz de Canarias a la luz del
Canarias ante el cambio,
1981, pp. 259-293.

: Población y agricultura en una sociedad
au, Barcelona, 1982.

JEZ, G. y CRESPO RODRÍGUEZ, F.: Com-
entre agricultura y turismo en el Bajo Segura: el
no. Instituto Universitario de Geografía, Alican-

política turística en España. Una aproximación.
'4.

nsideraciones sobre el impacto del turismo en el
turismo y la organización integral del territorio".
ial Española, Madrid, 1978, pp. 64-71.

ionográfico: "Lanzarote", marzo 1972.

(ÁLVAREZ ALONSO, A.; BERNAL, A.M.;
CÍAS, A. y MARTÍN RUIZ, J.F.): "Los efectos
proceso migratorio: La emigración canaria a
as ante el cambio. Instituto de Desarrollo Regio-
e La Laguna, La Laguna, 1981, pp. 455-466.

VO, J.: "La especialización del suelo en las zonas
Instituto de Estudios Turísticos, 1977.

URA, J.R. (director): Estudio de la oferta y la
en Tenerife. Excmo. Cabildo Insular de Tenerife,

- —————: Economía y turismo en Tenerife. Investigación sobre los problemas del sector turístico en Tenerife y su influencia en la economía de la isla. Exmo. Cabildo Insular de Tenerife, 1983.
- ✕ ▪ CHAMORRO, J.: Plan de riego e industrialización de las islas de Lanzarote y Fuerteventura. Mancomunidad de Cabildos de Las Palmas, 1952.
- FERNÁNDEZ FUSTER, L: Teoría y técnica del turismo. Ed. Nacional, Madrid, 1971.
- FONT TULLOT, I.: "El tiempo atmosférico en las Islas Canarias". Servicio Meteorológico Nacional, memoria A, núm. 26, Madrid, 1956, pp. 96.
- GARCÍA HERRERA, L.M. y RODRÍGUEZ BRITO, W.: "La vega de La Laguna: La conversión de un casco rural en urbano". Actas del VI Coloquio de Geografía, A.G.E., Palma de Mallorca, octubre 1979.
- GARCÍA HERRERA, L.M.: "Algunas consideraciones sobre el proceso de urbanización en Tenerife". Canarias ante el cambio. Instituto de Desarrollo Regional y Universidad de La Laguna, La Laguna, 1981, pp. 455-466.
- —————: Propiedad del suelo en Santa Cruz de Tenerife. Universidad de La Laguna, Secretariado de Publicaciones, La Laguna, 1989.
- GAVIRIA, M. y otros: España a go-go. Turismo charter y neocolonialismo del espacio. Ed. Turner, Madrid, 1974.

- GÓMEZ MENDOZA, J.: "Estructura por edad y sexo de la población española en 1965". *Estudios Geográficos*, núm. 124, 1971, pp. 409-441.
- GONZÁLEZ MORALES, A.: *Las estructuras agrarias recientes en la isla de Fuerteventura*. Tesis Doctoral inédita. Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de La Laguna, La Laguna, 1986.
- HERNÁNDEZ, S. y PÉREZ CHACÓN, E.: "Modificaciones espaciales en la costa teldense (Gran Canaria)". *Agricultura y Turismo (1961-1977)*.
- JURADO ARRONES, F.: *España en venta: compra de suelos por extranjeros y colonización de los campesinos en la Costa del Sol*. Edit. Ayuso, Madrid, 1979.
- LÓPEZ GÓMEZ, A.: "La evolución agrícola de Canarias". *Paisajes rurales de España*, A.G.E., Valladolid, 1980, pp. 313-329.
- LÓPEZ PALOMEQUE, F.: "Competencias espaciales entre agricultura y turismo: La importancia del recurso agua y del recurso suelo. El caso de Torroella de Montgri (Prov. de Gerona)". *IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria*, A.G.E., tomo I, Universidad de La Laguna, Canarias, 1987, pp. 107-119.
- MACÍAS, A.M.: "El papel histórico de la agricultura de subsistencia en Canarias: un tema olvidado". *Canarias ante el cambio*. Instituto de desarrollo Regional y Universidad de La Laguna, La Laguna, 1981, pp. 101-112.

- MACHADO CARRILLO, A.: *Ecología, Medio Ambiente y desarrollo turístico en Canarias*. Gobierno de Canarias, Sta. Cruz de Tenerife, 1990.
- MARCHENA GÓMEZ, M.: *Territorio y turismo en Andalucía*. Junta de Andalucía, Dirección General de Turismo, Sevilla, 1987.
- ————— y MARQUÉS DOMÍNGUEZ, J.: "Procesos y expectativas de agricultura y turismo en el litoral de Huelva". *Revista de Estudios Andaluces*, 1986, pp. 120-137.
- MARTÍN RUIZ, J.F. y ÁLVAREZ ALONSO, A.: "La pervivencia de un cultivo tradicional: el viñedo canario". *Revista de Historia Canaria*, 1978, pp. 177-202.
- MARTÍN RUIZ, J.F. y DÍAZ RODRÍGUEZ, M.C.: "Los modos de producción y su articulación en la agricultura canaria". *Anuario del Departamento de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de La Laguna*, 1981.
- MARTÍN RUIZ, J.F.: *El noroeste de Gran Canaria: un estudio de demografía histórica (1485-1860)*. Plan Cultural, Excma. Mancomunidad de Cabildos de Las Palmas, 1978, pp. 212.
- —————: "Desarrollo demográfico y emigración: el noroeste de Gran Canaria". *Anuario de Estudios Atlánticos*, 1980, núm. 26, Madrid-Las Palmas, pp. 251-300.

- —————: "El desarrollo histórico de la población canaria: la evolución del régimen demográfico antiguo (1520-1940)". *Historia General de las Islas Canarias*, t. V. Edirca, S.L., Las Palmas de Gran Canaria, 1977 (1980), pp. 205-220.
- —————: "La evolución demográfica de Canarias". *Historia de Canarias*, T. III. Editorial Planeta, pp. 10-36.
- —————: *Dinámica y estructura de la población de Canarias Orientales (siglos XIX y XX)*. Excma. Mancomunidad de Cabildos de Las Palmas, Madrid, 1985.
- —————: y GONZÁLEZ MORALES, A.: "Estructura de la propiedad y los regímenes de tenencia en la isla de Fuerteventura". *Anuario de Estudios Atlánticos*. Madrid-Las Palmas, 1985, núm. 31.
- MARTÍN RUIZ, J.F.: "Algunas notas sobre la estructura de la propiedad y los regímenes de tenencia en el NW de Gran Canaria". *Anuario de Estudios Atlánticos*. Madrid-Las Palmas, 1986, núm. 32.
- —————: y GONZÁLEZ MORALES, A.; "Estructura de la propiedad y los regímenes de tenencia en la isla de Gran Canaria", 1989.
- NADAL PERDOMO, J. y GUITIÁN AYNETO, C.: *El Sur de Gran Canaria: entre el turismo y la marginación*. C.I.E.S., Las Palmas, 1983.
- OSTOLAZA, J.L.: "Situación actual de los censos y padrones en España. Fiabilidad y utilización para el planeamiento", en CEU-MUT, núm. 23, febrero 1980, pp. 26-33.

- PERDOMO, M.A.: "El modelo de desarrollo turístico en la isla de Lanzarote: Hacia una estética del turismo". I Jornadas de Historia de Lanzarote y Fuerteventura, t. II, 1987, pp. 433-446. Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote.

- PÉREZ PUCHAL, P.: "Fuentes y métodos de la demografía histórica". Estudios Geográficos, núm. 130, 1973, pp. 5-32.

- RIVAS GARCÍA, R.: Evolución de las estructuras de la propiedad de la tierra en el NW de la isla de Tenerife. Memoria de Licenciatura inédita, Universidad de La Laguna, La Laguna, 1979.

- RODRÍGUEZ BRITO, W.: "La agricultura, los agricultores y el futuro". Canarias ante el cambio. Instituto de Desarrollo Regional y Universidad de La Laguna, La Laguna, 1981, pp. 315-324.

- ———: La agricultura de exportación en Canarias (1940-1980). Consejería de Agricultura, Ganadería y Pesca. Gobierno de Canarias, Santa Cruz de Tenerife, 1985.

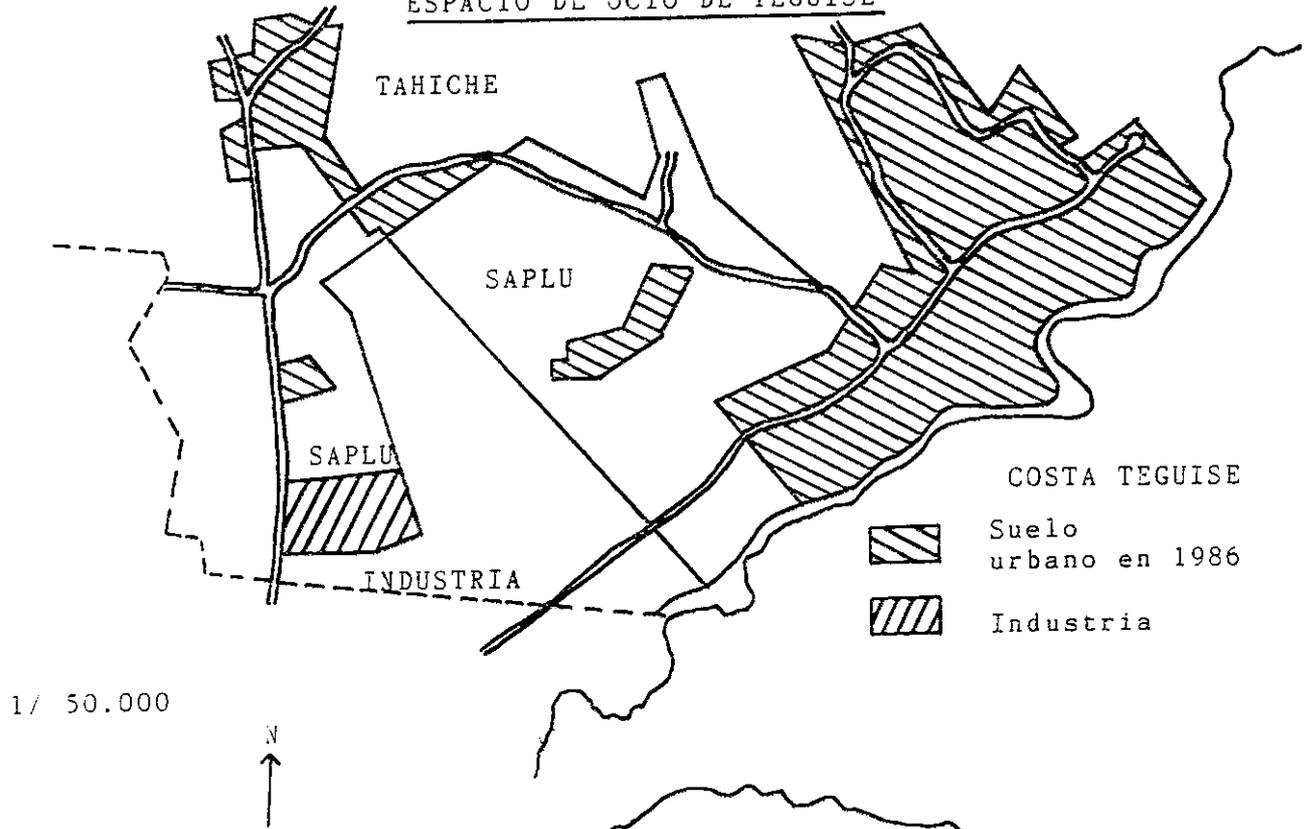
- RODRÍGUEZ MARTÍN, J.A.: "Algunas reflexiones teóricas sobre el proceso Inmobiliario en Canarias, Construcción, Turismo y ciudades. Implicaciones en la acumulación y en el funcionamiento del sistema económico". Información Comercial Española. Revista de Economía. Secretaría General Técnica del Ministerio de Turismo y Comercio, núm. 543 de noviembre de 1978. Monográfico de Canarias.

- ROS JIMENO, J.: "El decrecimiento de la natalidad y sus causas". *Estudios Demográficos*, Instituto Balmes de Sociología, C.S.I.C., t. I (1945), pp. 27-100.
- ROSELLO VERGER, V.: "Dinámica de la población de Canarias Orientales". *Aportación española al XXI Congreso Geográfico Internacional*. Madrid, 1969, pp. 185-218.
- RUIZ MAYA, L.: *Estudio dinámico de la concentración de la tierra*. Secretaría General Técnica del Ministerio de Agricultura, Madrid, 1977, pp. 167-197.
- ———: "Sobre la metodología del Índice de Gini". *Cuadernos de Economía*. Vol. 6, núm. 16, C.S.I.C., Madrid, 1978, pp. 327-346.
- SAVATE FORNS, J.: "El sector turístico en Canarias". *Dossier Canarias*, núm. 22, s.f., EDEIC, Las Palmas de Gran Canaria, pp. 43-51.
- SALVA TOMÁS, P.: "La agricultura a tiempo parcial en las islas Baleares". *Acta del VII Coloquio de Geografía*. Pamplona, 1981, pp. 559-566.
- SANZ, J.A.: *La crisis de la agricultura en Canarias*. Plan Cultural de la Mancomunidad de Cabildos de Las Palmas, 1974.
- ———: "Algunos aspectos del desarrollo capitalista en la agricultura canaria". *Agricultura y Sociedad*, enero-marzo, 1977.
- SAUVY, A.; BERGUES, H. y RIQUET, M.: *Historia del control de los nacimientos*. Ediciones Península, Barcelona 1972.

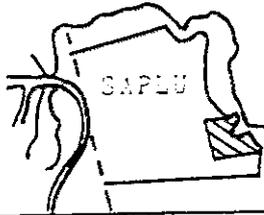
- TRAPERO, J.: "Posibilidades de ordenación y protección del medio litoral en España". *Coloquio Hispano-Francés de Espacios litorales*. S. Publicaciones de Agricultura, Madrid, 1981.
- VERA GALVÁN, J.R.: "Notas para la definición de la mercancía turística", *Serta Gratulatoria in Honorem J. Regulo*. 1983.
- ———: *Espacio y turismo: investigación sobre la teoría y la praxis de la producción turística*. Memoria de Licenciatura inédita, Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de La Laguna, 1985.
- ———: "El papel de los espacios naturales en la explotación del ocio". VIII Coloquio A.G.E., Barcelona, 1983.
- ——— y RIVERO, E.: "La utilización del paisaje agrario en la industria turística: una forma de explotación del trabajo agrario por el capital actuante en el turismo". IV Coloquio de Geografía Agraria, Canarias, 1987.
- ———: IV Jornadas de Estudios Económicos Canarios: *El turismo en Canarias*. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de La Laguna, Colección Viera y Clavijo, 1985.

APÉNDICES

ESPACIO DE OCIO DE TEGUISE



CALETA DEL
CABALLOS-LA SANTA

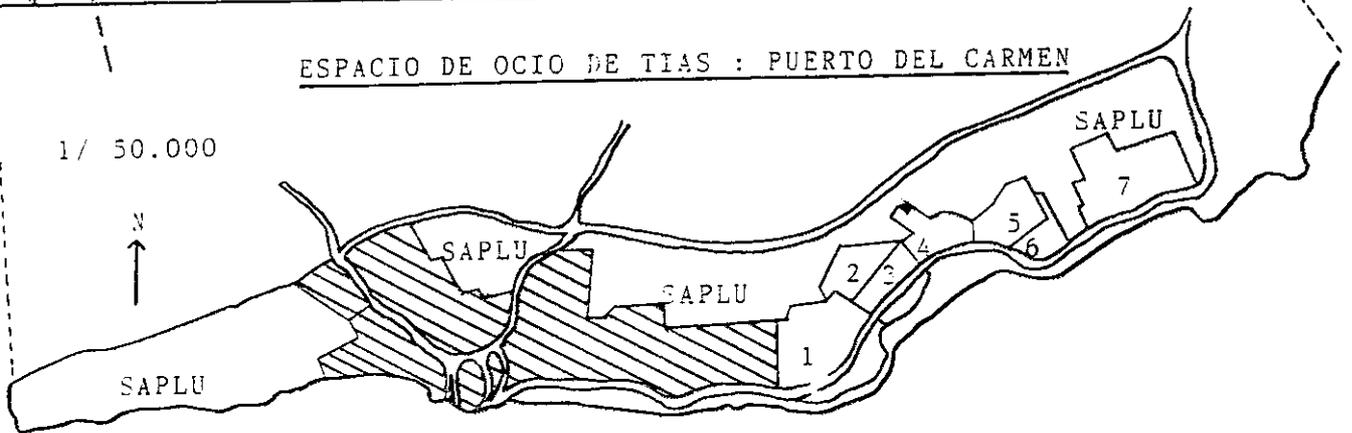


EL JABLE

CALETA DE
FAMARA

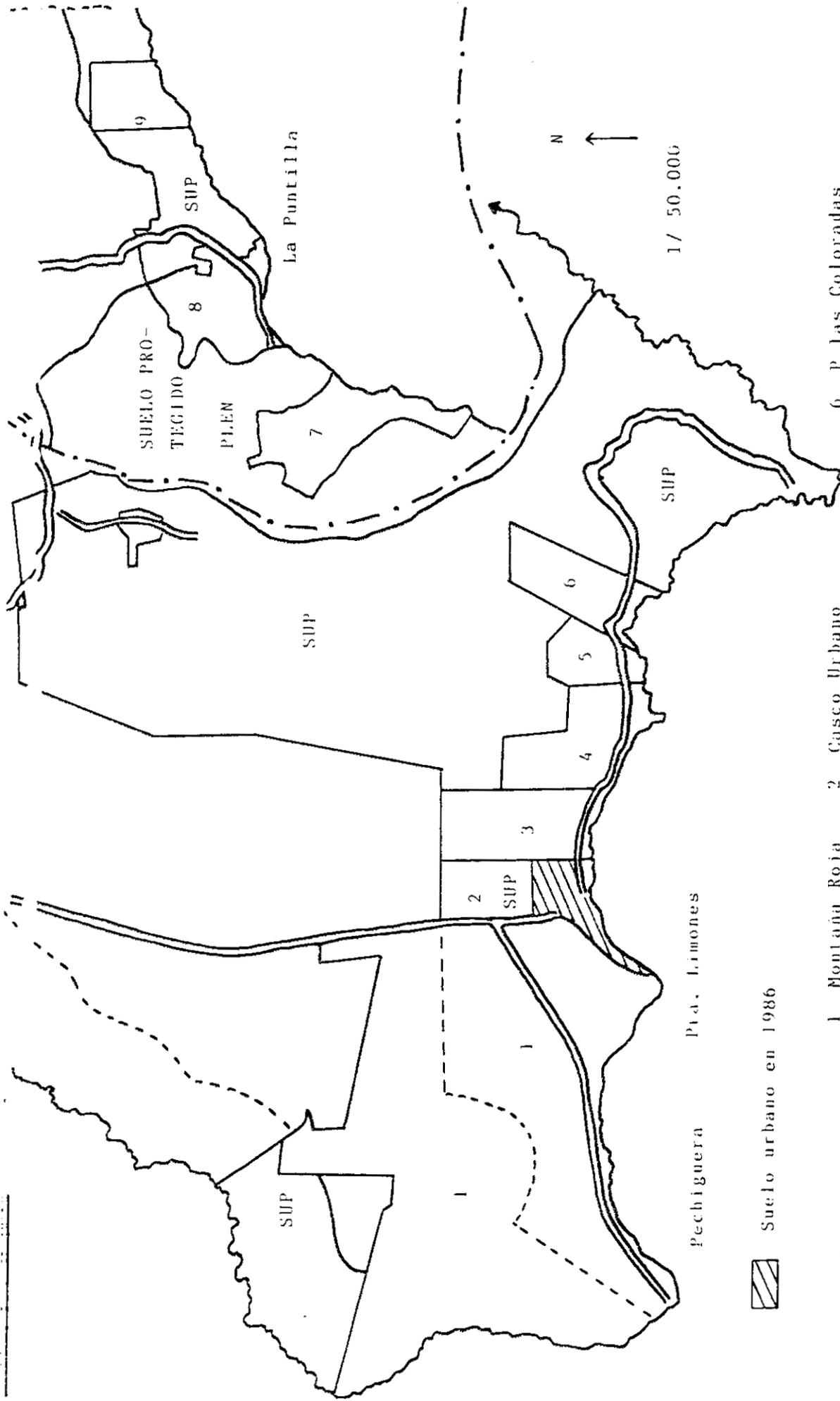
ESPACIO DE OCIO DE TIAS : PUERTO DEL CARMEN

1/ 50.000



Suelo urbanizado
entre 1986 y 1990

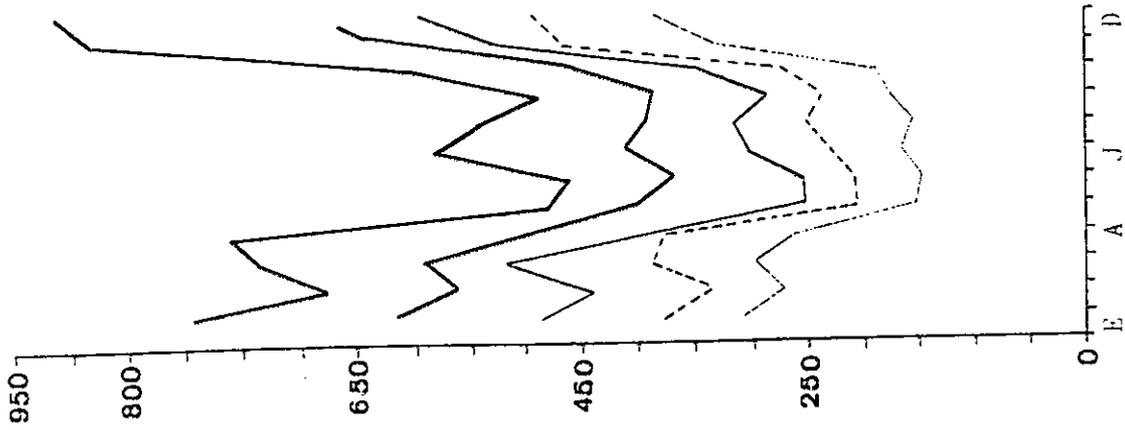
- | | | | |
|---|---------------|---|--------------------|
| 1 | Costa Luz | 4 | Costa Mar |
| 2 | Los Caserones | 5 | Los Pocillos Este |
| 3 | Edisol | 6 | Playa Grande |
| | | 7 | Playa de Matagorda |



 Suelo urbano en 1986

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------|
| 1 | Montaña Roja | 2 | Casco Urbano |
| 3 | Costa de Papagayo | 6 | Plas Coloradas |
| 4 | Castillo del Aguila | 7 | P. Quemada 1ª fase |
| 5 | S. Narcial del Rubicon | 8 | p. quemada 2ª fase |
| | | 9 | Puerto Calero |

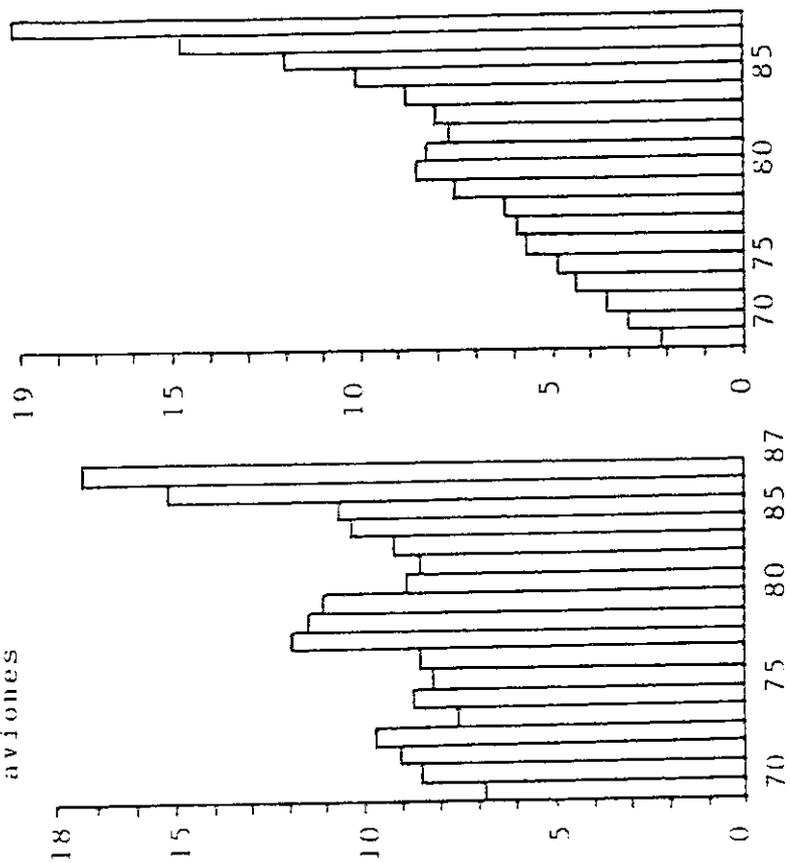
Aviones



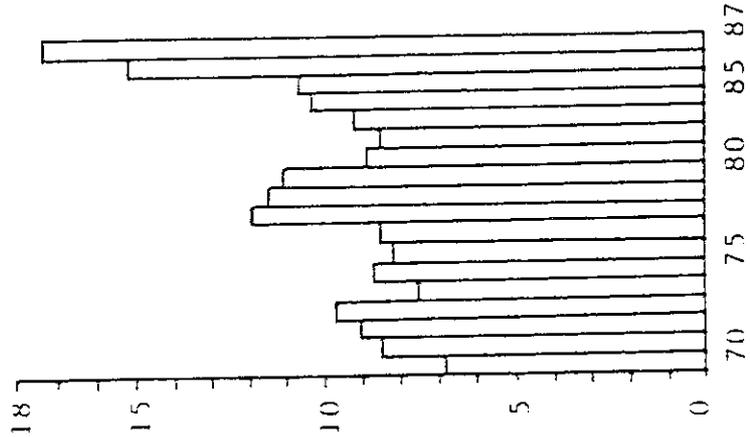
Movimiento de aviones charters

internacional, Aeropuerto de Lanzarote

millones de pasajeros

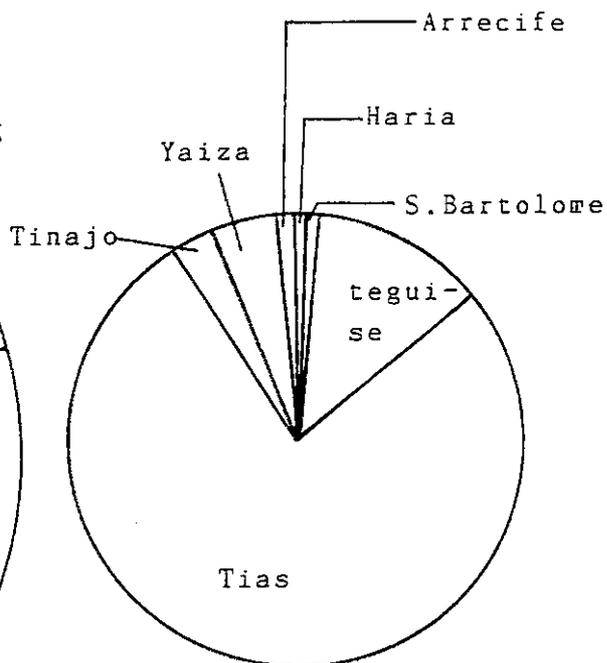
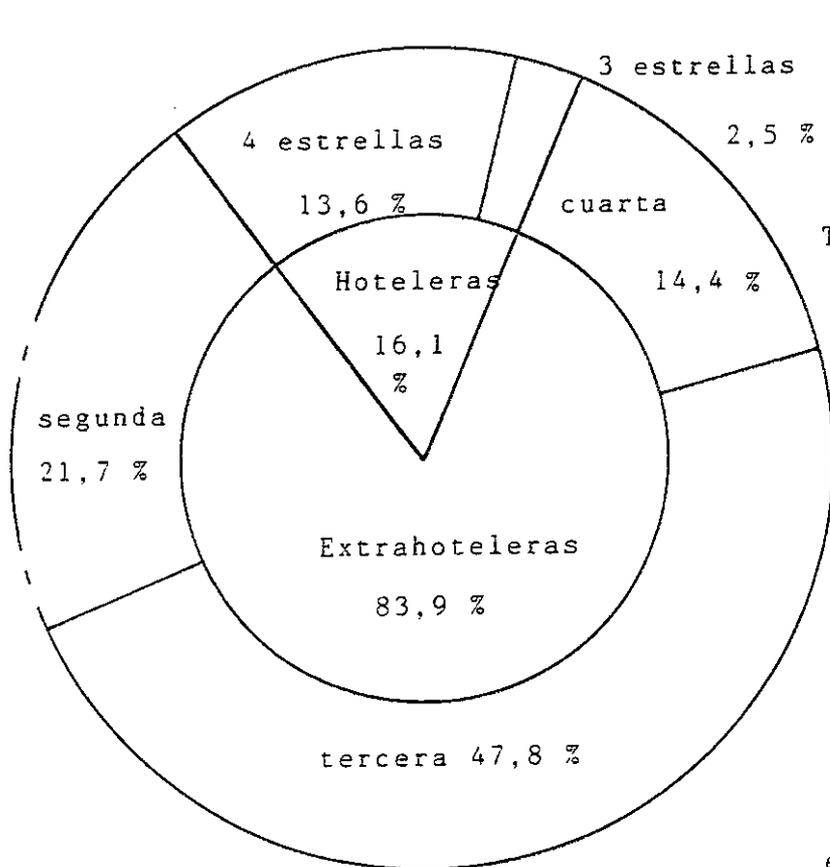


miles de aviones



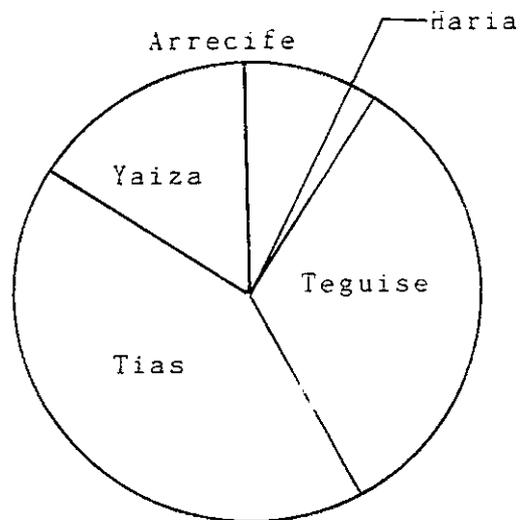
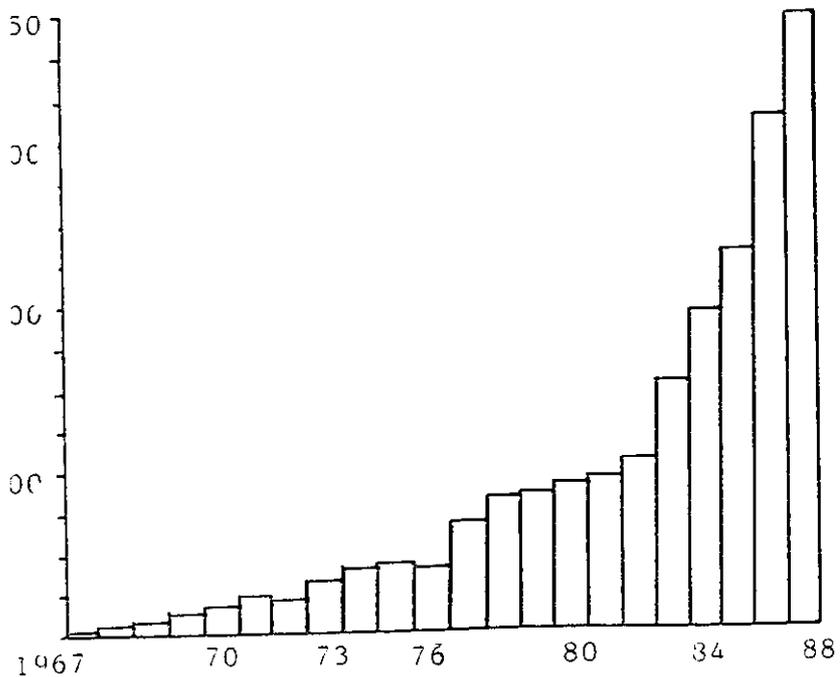
Evolución del movimiento de aviones del Aeropuerto Lanzarote.

Evolución del movimiento del Aeropuerto de Lanzarote.



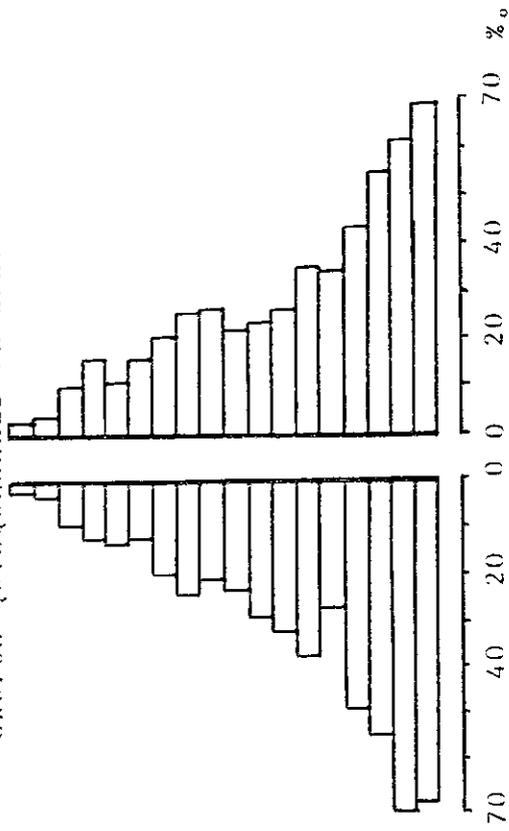
Distribución de las camas turísticas,
Municipio de Tias, 1988.

miles de
visitantes



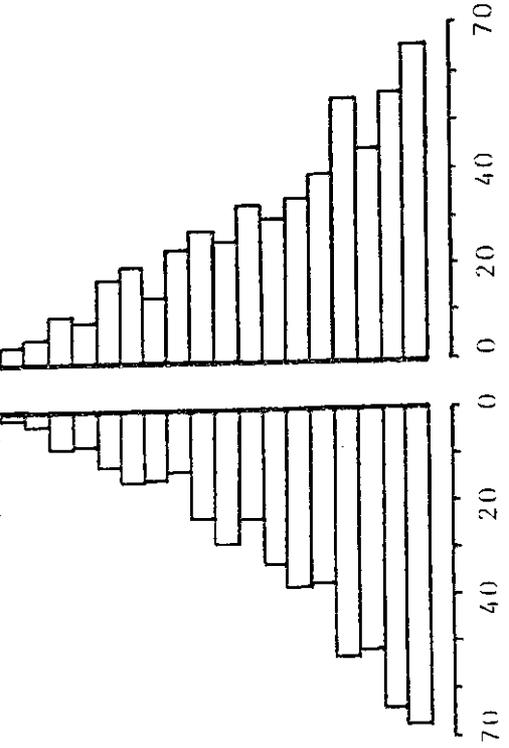
Distribución de la oferta
hotelera por municipios, 1988

GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



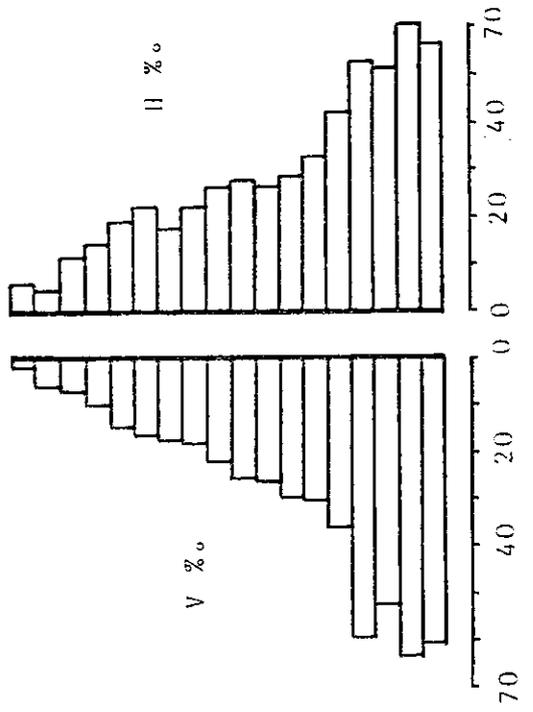
TIAS 1950

GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



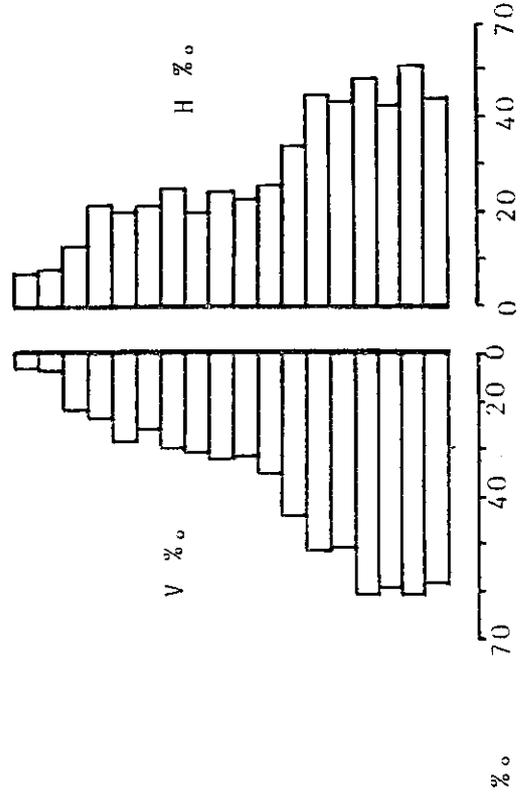
TIAS 1960

GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



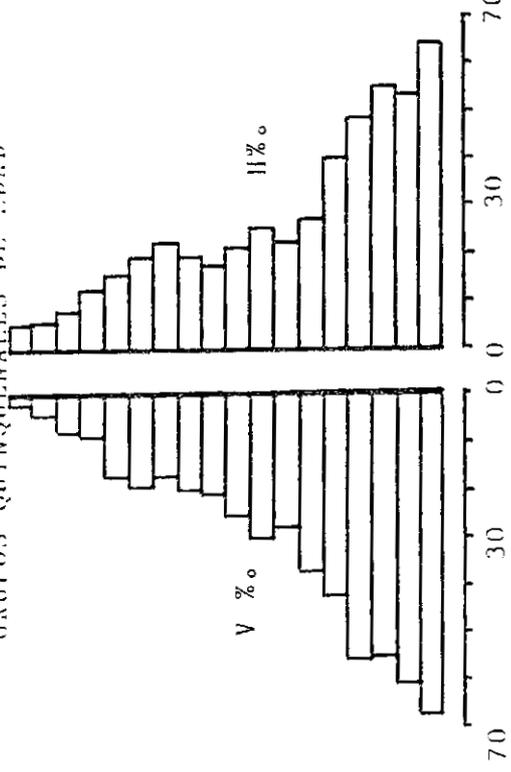
IIARIA 1950

GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD

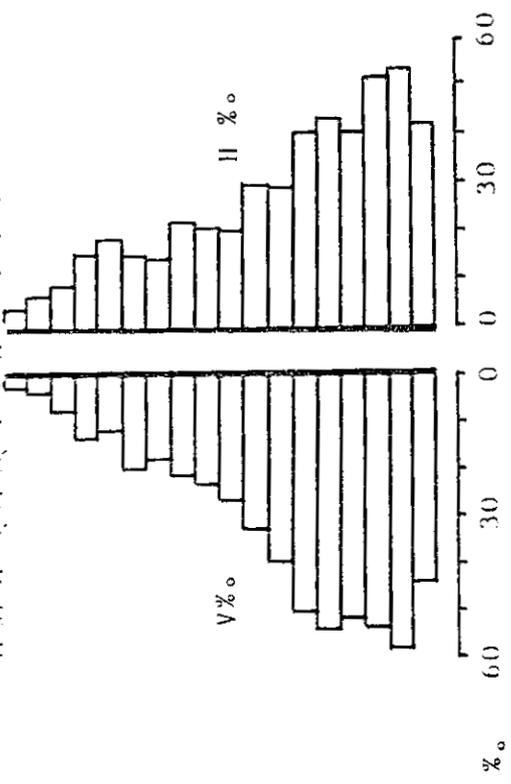


IIARIA 1960

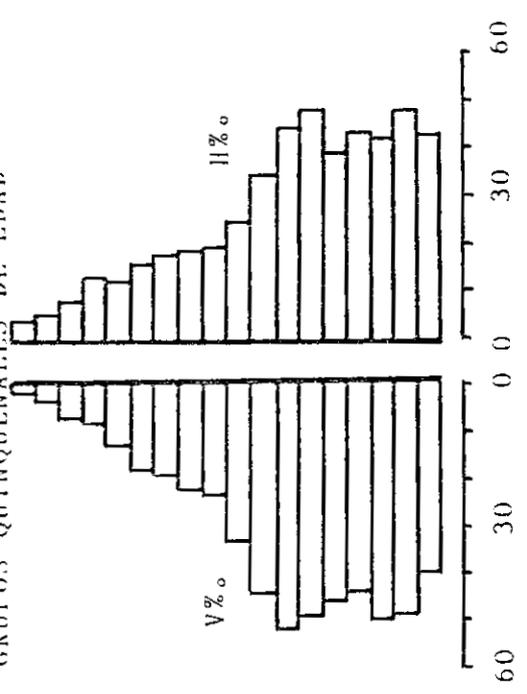
GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



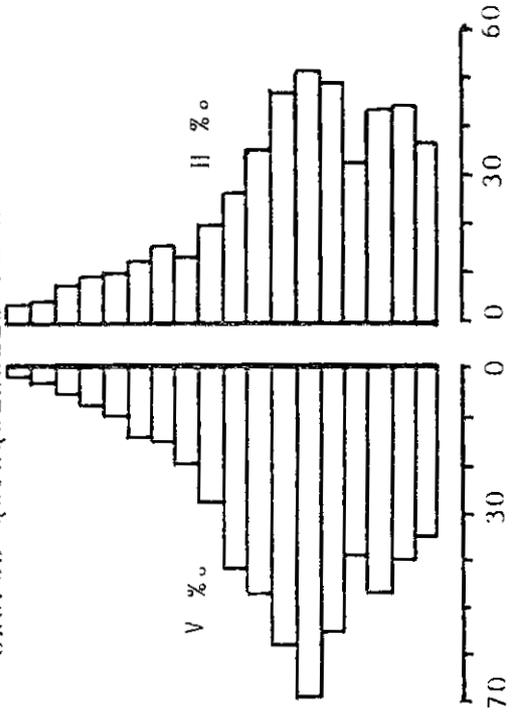
GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD



2

ALTERACION NEGATIVA DEL PAISAJE

ESQUEMA DE LOS EFECTOS DEL TURISMO SOBRE EL PAISAJE

