

# LANZAROTE



**la isla de los volcanes**

*En la constelación de estrellas caída sobre el mar y que son las Islas Canarias, Lanzarote, isla de paz, brilla con luz propia. Visitar Lanzarote es volver a Lanzarote, que nos atrae desde el primer momento porque descorre ante nosotros el cortinaje que nos lleva hacia un mundo incipiente, totalmente desconocido. Únicamente nos acercaremos a los misterios del primer día palpando las bellezas de la isla: piedra, lava, fuego, volcán, entrañas de la tierra, blancura infinita de paredes blancas y la sed. Y el silencio. Todo es distinto en Lanzarote. Y Arrecife. Capital de la isla que viene presurosa a recibirnos, blanca y limpia, para sumergirnos en su eterna paz. Arrecife, construida de cara al mar, sobre el mar, es dueña de una quietud intemporal que atrae. El alma se sosiega y el cuerpo se atempera en las cálidas noches de Arrecife, que es un balcón al mar, al cielo, a la vida serena. Arrecife es el compendio, principio y fin, de la Isla.*

“Antepasados mitológicos reinan en sus estructuras y el caprichoso forcejeo de la naturaleza con el tiempo ha creado en este rincón del mundo parajes que bien podrían ser el prometido paraíso”



Lanzarote es todo suavidad, no tiene aristas. La suavidad de los montes, las limpias llanuras, la riqueza cromática de las rocas y la variedad de playas invitan al descanso.



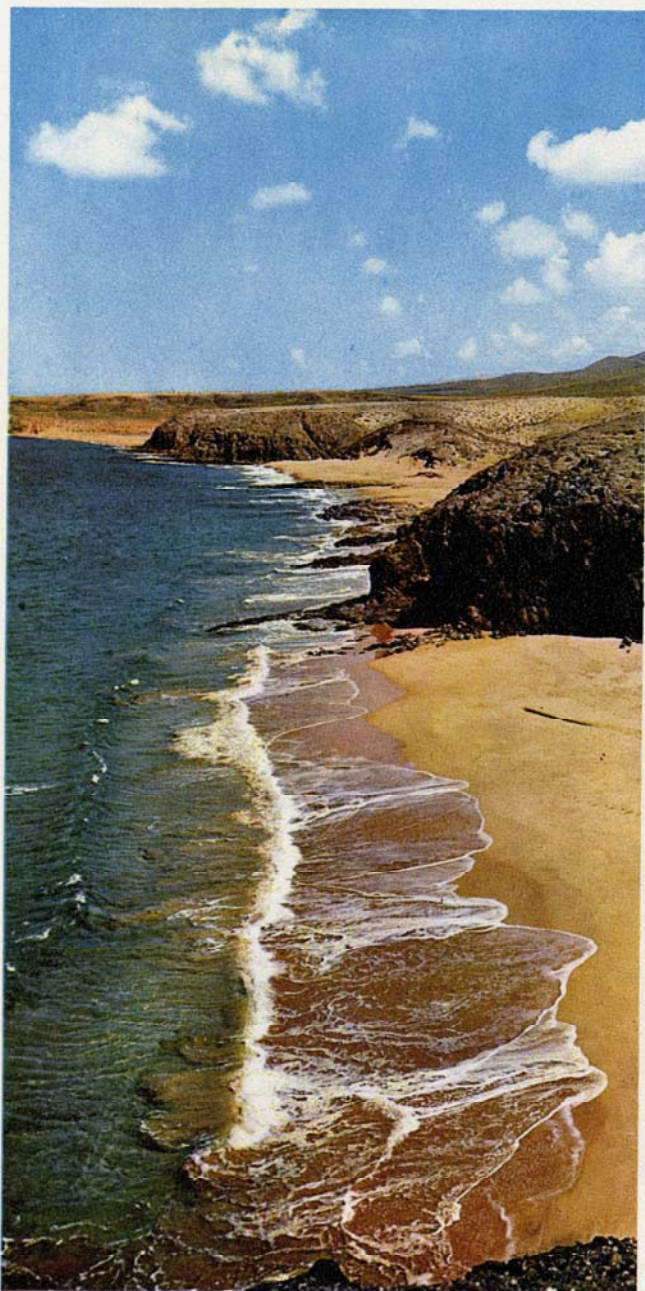
San Ginés, Patrón de Arrecife, es honrando por esta ciudad, el día 25 de agosto, con grandes fiestas en las que todo el turismo y la tradición de un pueblo afloran a la superficie. Tan es así, que la Subsecretaría de Turismo con fecha, 20/2/65, las declaró de interés turístico.



## **POR TODAS PARTES LA SORPRESA Y EL ENCANTO**

Inimaginados contrastes de color y paisaje. Y por encima de todo la identificación del hombre con su geografía. Aquí la peculiaridad tiene su centro; en la agricultura el hombre domina la tierra sin violentarla; al mar se entrega la isla como una desposada; en la arquitectura la sencillez echa raíces y hasta el silencio tiene color en la isla.

Lanzarote, tapiz de sorprendidas amehidades, se vuelca sobre Arrecife. Y al andar por sus calles, sus plazas y avenidas, se palpa el espíritu de la isla y la hidalguía de sus gentes.

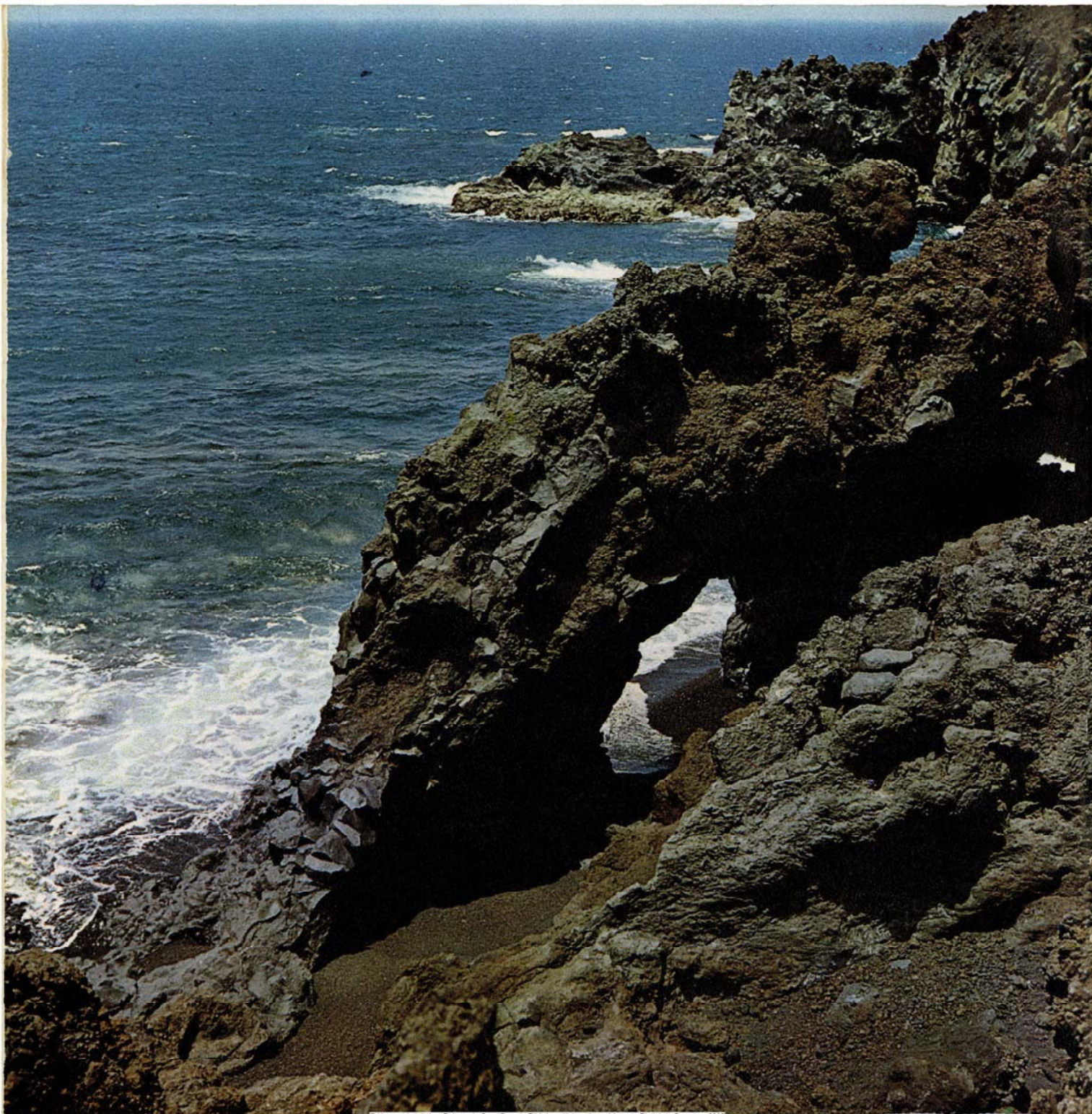


# el mar

rompe amorosamente contra las costas de Lanzarote convirtiendo la clásica furia temeraria en delicia inenarrable. Los cuatro costados, los vértices todos de la rosa de los vientos, son playas en Lanzarote. Diríase que cada poblado tiene su particular colección de playas, todas diferentes, de arenas rubias, negras, multicolores. Y un mar limpio, de un inmatizado azul o verde, transparente. Y de una temperatura ideal todo el año. • En Arrecife, a cada vuelta de esquina, está el mar. Y la playa como una invitación a lo imposible, al sueño, al descanso y al amor. Arrecife nació de cara al mar, por la necesidad misma del mar. Y el mar se vuelca deliciosamente por Arrecife.

**“sus costas: caprichosas formas de la naturaleza  
tienen el encanto de lo recién hecho y prolongan  
hacia el mar el embrujo de la isla”**







# AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE LA ZONA 12 CIUDAD DE ARRECIFE

Como desarrollo del Plan General vigente de la ciudad de Arrecife, se realiza la redacción de este Plan Parcial previsto en el Plan de Etapas de dicho Plan General, para la primera etapa.

Ya en el Plan General se explicaba como el desarrollo turístico de Arrecife podía ser uno de los motores de su crecimiento futuro y como a la vez este desarrollo podía inducir al desarrollo futuro de toda la isla. La base para el lanzamiento turístico de la ciudad reside en su marina, hoy en día casi inexplorada, y llena de posibilidades para convertirla en un centro lleno de atractivos para el turismo nacional y extranjero y a la vez para crear en ella servicios, dotaciones y toda clase de elementos de recreo de los que carece la ciudad y que necesitará más y más al ir creciendo.

Con esta idea y basándose en las posibilidades que presentan los fondos que rodean los islotes actuales, el Plan General proponía la creación de una red de islotes unidos entre sí por paseos marítimos, para formar un conjunto de pequeñas bahías que podrían tener usos diversos y a la vez pon-

drían en valor un paisaje hoy característico de la ciudad, pero que pasa casi desapercibido.

Las previsiones del Plan General para esta zona eran los siguientes:

La zona comprende los terrenos costeros no portuarios, los islotes actuales y los terrenos que por razones de creación de paseos marítimos resulten de rellenos. El Plan General señalaba aproximadamente los límites de la zona, pero dejaba para el Plan Parcial su exacta definición. Se decía que estas zonas tendrían un carácter de zonas de residencia turística y de esparcimiento, con fuerte proporción de espacio de uso público. Se señalaban los usos previstos, fundamentalmente residenciales, con todos sus posibles complementos recreativos y deportivos. Señalaba también los usos prohibidos y se fijaban las condiciones de volumen que daban un tope máximo de 1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> de edificabilidad bruta. Al iniciarse ahora la redacción del Plan Parcial por encargo del Excmo. Ayuntamiento, se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

## DELIMITACIÓN

Por la zona Norte se recoge la delimitación del Plan General, incluyendo las zonas verdes de protección de la carretera del Aeropuerto hasta su eje y determinación de la zona 12 por la parte Oeste. En los frentes del mar se ha tenido en cuenta un doble criterio. De una parte unos primeros esquemas de paseos marítimos, de otra parte las posibilidades que ofrecían los fondos para ganar terrenos al mar sin un costo excesivo, limitándose a las zonas cuya profundidad es menor de 1 metro por debajo de la marea equinoccial mínima.

## TOPOGRAFÍA

Si en la zona de tierra firme se respetan totalmente las condiciones actuales, en los terrenos ganados al mar, apoyándose en la altura necesaria de las protecciones que rodearan las costas por la parte Sur, se forman rellenos en pendiente que cae hacia el Norte dando lugar de esta forma a la creación de unos anfiteatros cuyos centros son los propios nuevos charcos que se crean. Ello permitirá dar interés topográfico a todo el planteamiento.



ARRECIPE  
avance plan parcial zona 12

## SISTEMA DE ACTUACIÓN

Se piensa en principio en utilizar el sistema de compensación. Ello dará lugar a unas reparcelaciones que repartan equitativamente entre los propietarios las cargas y beneficios del planeamiento.

## RED VIARIA

La red viaria se basa sobre el proyectado paseo costero, que figuraba ya en el Plan General y que arrancando desde la carretera del Aeropuerto recorre los actuales paseos marítimos, La Marina y continúa cruzando la embocadura del Charco de San Ginés hasta la dársena pesquera. Sobre este eje se articulan los paseos marítimos de nueva creación que darán servicio tanto a los terrenos actualmente emergidos como a los que se ganen al mar. A esta red de tráfico rodado se superpone una red de peatones que se articula en toda la extensión del Plan, buscando de una parte las posibilidades de paseo y recreo y de otra las relaciones entre la ciudad y la zona 12.

## ORDENACIÓN DE VOLÚMENES

Los criterios principales que han presidido la ordenación del volumen son los siguientes:

Azocado de las playas  
Liberación de vistas  
Acentuación de la topografía  
Respeto al soleamiento de las playas

De estos criterios se han deducido cuatro tipos principales de edificación:

El primero es una edificación alta en pantalla de unas 10 plantas; el segundo, edificación abierta de baja altura, tres plantas; el tercero, edificación de una sola planta y el cuarto edificaciones aisladas en altura, generalmente de diez plantas. Las edificaciones en pantalla se disponen como zocos de las zonas donde es interesante proteger de los vientos dominantes. La edificación de media altura se dispone formando escalonamientos para acentuar la topografía. La edificación baja ocupa principalmente los terrenos situados frente a La Marina y la playa del Reducto con el fin de no crear obstrucciones en el paisaje. Finalmente, la edificación alta aislada se dispone en las zonas extremas y más alejadas de la costa, formando un cierre de perspectiva y enmarcando así toda la composición. También se utiliza la edificación de una planta a lo largo de las vaguadas de la zona Oeste para usos comerciales y recrea-

tivos. Esta vaguada será la vía principal de peatones; en este sector sigue la actual zona terrestre marítima que debe ser respetada para usos públicos.

## ZONIFICACIÓN

Uno de los criterios principales de la zonificación ha sido respetar una gran flexibilidad. Por ello se señalan una gran mayoría de zonas de usos alternativos residenciales u hoteleros, mientras que sólo zonas muy características y determinadas se dan un uso fijo. Así la zona Oeste es de uso mixto, también lo es el islote frente a la Playa del Reducto y la zona que rodea al Islote del Francés, mientras que los terrenos situados alrededor del actual puerto se destinan a usos hoteleros dada su situación más alejada de centros de dotaciones más completas.

En cuanto a la utilización de las zonas marítimas, es interesante observar como se han dispuesto estos espacios con el fin de especializarlos para distintos usos. Así las dos ensenadas extremas quedan reservadas para playas mientras la zona intermedia se articula formando un complejo puerto deportivo y de recreo. Ello permitirá mayor comodidad para cada uno de los usos y garantizará la limpieza de las playas.

## UTILIZACIÓN DEL SUELO Y PAISAJE

Uno de los criterios fundamentales del Plan es la utilización de un gran número de espacios de uso público que deben estar articulados entre sí, creando una red, dentro de la cual se inserten las parcelas de uso privado. Esta red, servida de tráfico rodado, con aparcamientos periféricos, se pondrá en forma de pequeños parques lineales que unirán entre sí playas, zonas deportivas, puertos, etc., con el resto de la ciudad, con el fin de no sólo crear un centro de interés turístico atractivo para los visitantes, sino de dotar a la ciudad de una zona de recreo de la que hoy en día carece.

Sin prejuzgar soluciones futuras, los ajardinamientos no parecen difíciles si se parte de la base de los materiales de origen mineral, de gran belleza, con que cuenta la isla.

### ETAPAS

En principio, el desarrollo y ejecución del Plan Parcial se llevaría a cabo en 2 etapas, una primera que comprendería la zona Oeste y la segunda la zona Este.

Madrid, 2 de Junio de 1969

Es innecesario ponderar las posibilidades turísticas de la Isla de Lanzarote y, específicamente del núcleo urbano de Arrecife.

Dotado de un moderno aeropuerto, cuya ampliación se lleva a cabo en la actualidad y de instalaciones portuarias adecuadas, recibe anualmente un elevado contingente de turistas, cuyo número es previsible se incremente en el futuro.

Las circunstancias excepcionales del lugar han podido ser apreciadas por el Ministerio de Información y Turismo al promover la promulgación de la Ley 54/1969, do 26 de abril, para la planificación y desarrollo turístico de la isla de La Graciosa, en el extremo Norte de la Isla de Lanzarote.

La zona de contacto del casco urbano de Arrecife de Lanzarote con las aguas del Océano Atlántico ofrece un perfil muy movido, con unas posibilidades de aprovechamiento turístico-paisajístico obvias.

El perfil de las edificaciones del entorno es sensiblemente uniforme, con volúmenes compensados adecuadamente y un elemento en altura -hotel promovido por 'PROTUCASA', actualmente en construcción-, que no rompe la armonía estética del conjunto.

La localización física corresponde a una serie de sectores, de entrañable

denominación: Islote del Francés, Juan Rejón, Castillo de San Gabriel, Islote del Quebrado, Reducto, Punta La Lagarta y Punta La Barrilla.

El límite exterior de la ordenación proyectada se apoya en una cadena casi continua de rocas que quedan al descubierto, en su mayor parte, en la bajamar.

Por todo ello, el Ayuntamiento de Arrecife de Lanzarote, al amparo de lo dispuesto en la Ley 197/1963 de 28 de diciembre y Decreto 4297/1964 de 23 de diciembre solicitará del Ministerio de Información y Turismo la declaración del Centro de Interés Turístico Nacional "LOS ARRECIFES", en término municipal de Arrecife de Lanzarote, provincia de Las Palmas de Gran Canaria.

Los terrenos afectados por dicha declaración, con una superficie total de noventa y cuatro hectáreas veinticinco áreas, se hallan enclavados en la zona 12 del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal.



*Arrecife, al sudeste de la isla de Lanzarote, puerto de refugio para embarcaciones, rodeada por las montañas de Zonzamas y Manejo, presidiendo la más fantástica isla de los mares atlánticos, posee todas las características necesarias a una estación turística nata. Sus paisajes, tierra adentro, descubiertos al mundo entero por los productores cinematográficos y ratificados por miles de turistas, han asombrado por su semejanza a los lunares.*

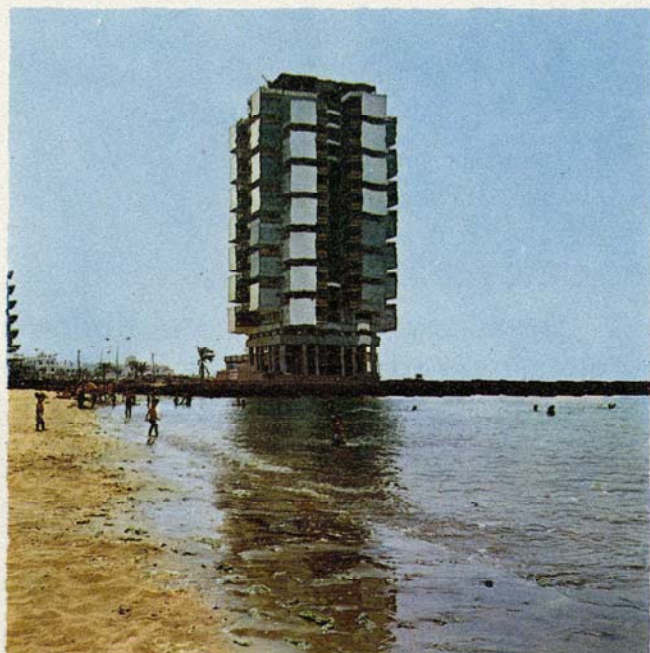
*Arrecife ha sido, a lo largo de su existencia, una ciudad próspera, dinámica, feliz rodeada de mar y montañas, sol y llanuras. Ya en Mayo de 1915 un real decreto promulgado por Alfonso XIII, comunicaba al Ayuntamiento de esta ciudad:*

*«Queriendo dar una prueba de mi real aprecio a la vida de Arrecife (Canarias) por el creciente desarrollo de su agricultura, industria y comercio y su constante adhesión a la monarquía, vengo a conceder a su Ayuntamiento el tratamiento de Excelencia. Dado en el Palacio a 18 de Mayo de 1915».*

*Desde entonces el mundo ha evolucionado y el turismo ha invadido todas las playas, las montañas y los valles donde el ambiente pudiera proporcionar belleza, paz, tranquilidad y diversión. Todo ello, además de una naturaleza realmente exuberante donde se mezclan las formas tropicales y las volcánicas, la topografía montañosa con los más suaves y placenteras playas, puede ofrecerlo Lanzarote, la isla desconocida durante miles de años que emerge esplendorosa en nuestro siglo.*

*El 18 de Julio del presente año el Ministro de Información y Turismo, reconociendo los extraordinarios méritos turísticos que concurren en Arrecife concedió al Ayuntamiento de dicha localidad la placa de bronce al mérito turístico.*

*El próximo día 25 se celebran en Arrecife las fiestas mayores dedicadas a su patrón y declaradas de interés nacional. Arrecife, en estos días revalida aun más, su condición de ciudad turística.*



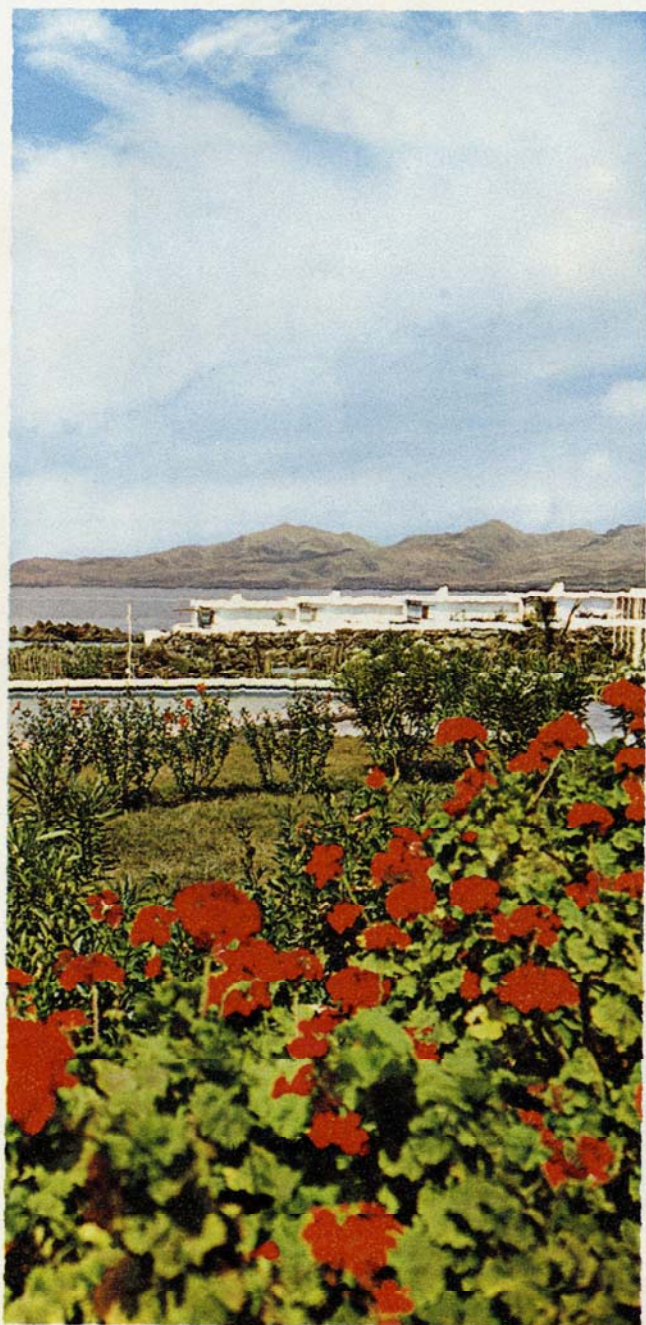
## ARRECIFE GRAN HOTEL

Por sus modernísimas instalaciones está clasificado en la más alta categoría de lujo, consta de 140 habitaciones dobles, 12 individuales, y 2 suites con terrazas al mar, aire acondicionado, tres canales de música, teléfono y televisión en todas las habitaciones. Piscina-balneario, piscina infantil climatizadas, saunas, tenis, golf, bolera parque infantil y amplias terrazas y jardines.



## HOTEL LANCELOT PLAYA

Este hotel está situado en la playa de Arrecife, ideal para un viaje de placer o de negocios, consta de 68 habitaciones exteriores con baños completos y teléfono. Casi todas con vistas al mar, tiene salones sociales, solarium y dos bares. Cocina esmerada y restaurante con aire acondicionado.



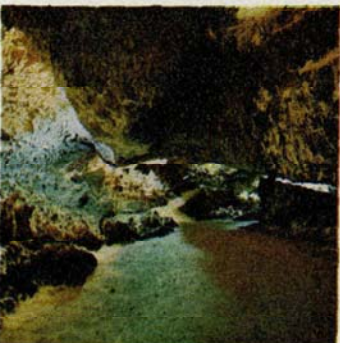
LANZAROTE,  
ATRACCION EXOTICA  
DE LAS ISLAS  
CANARIAS, DONDE  
EL HOTEL  
LOS FARIONES ES  
EL PARAISO DE  
DESCANSO PARA UD.

Hotel clase Primera "A", con 66 habitaciones, 6 suites, grupos de bungalows, para alquilar, todo con vistas directas al mar. Piscina. Tenis. Playas. Jardines. Boite.









# HACIA EL INTERIOR DE LA ISLA

Una vez conocido ARRECIFE se siente la avidez de palpar y aprehender la isla. Diversas rutas nos llevarán a otros tantos lugares de sorpresa; hacia el infierno de Timanfaya que marca la hora cero de la creación y el comienzo igneo; hacia la laguna verde, EL GOLFO, donde el mar se ha parado a contemplar la polí-cromía de las rocas; hacia el palmeral de Haria camino del interior de la tierra, donde el silencio se ha hecho piedra y color, en la Cueva de los Verdes o al palacio natural, que se llama Los Jameos del Agua, donde el hombre crece y el tiempo se detiene. Y por todos los caminos un festón de playas deliciosas y el milagro del campesino apuntando a flor de tierra. Y otra vez a ARRECIFE donde el descanso se hace necesario ante tanta incontenida emoción.

De noche todo el año es primavera  
en Arrecife, crece el silencio y las  
estrellas brillan más.



Si lo desea las atracciones pueden  
hacerle más deliciosa la noche.

# LANZAROTE

## embruja



**porque sólo su paisaje, sus gentes, y su milenaria historia  
rememoran los comienzos de nuestro planeta.**

**Lanzarote ofrece paz y descanso**



**Le esperamos**