

Tabla 5
EVOLUCIÓN DE ALGUNOS PARÁMETROS TURÍSTICOS Y ECONÓMICOS DE
LA ISLA DE LANZAROTE

Etapa	Año	Nº de planes (Municipio)				Visita personalidades	Agua	Energía	Turistas	Plazas	
		Tías	Teguise	Yaiza	Plan Parcial					Hoteles	Apartamentos
2ª	1970	1	1		d		6.8*				
Etapa	1971	1			e			25.735	875*	1.760*	
	1972	2	1		f			35.237	1.717	2.260*	
	1973	6	2	1	g				1.842	4.810*	
	1974										
	1975							80.786**			

*Boletín nº 17 (pág. 191)

** Gran Hotel (Protucasa); Lancelot (Protucasa); Parador Nacional; Fariones (Hocasa).

Fuente: Cabildo Insular de Lanzarote y Consejería de Política Territorial. Elaboración propia

En esta segunda fase del desarrollo turístico en la isla de Lanzarote hay un cambio cualitativo de gran trascendencia, pues los hoteles dejarán paso a las construcciones parahoteleras, es decir *bungalows*, y sobre todo apartamentos. En efecto, una vez introducida la isla en los circuitos del capital, ahora ya no interesaba tanto su promoción para invertir, sino para rentabilizar las inversiones, por tanto las grandes compras de suelo que se hicieron en la fase anterior, y que habían sido objeto de especulación con el suelo, entran ahora en un proceso de buscar elevadas tasas de ganancia a corto plazo, para ello la figura más idónea era el apartamento, ya que éste permitía en escaso terreno edificar en altura, y sus costes no eran tan elevados, pues la calidad de los materiales y las zonas ajardinadas eran considerablemente menores. En estos momentos se gesta la imagen de la isla como destino del turismo de masas, frente al carácter más elitista que tuvo en la primera fase. Esta *vulgarización* en las construcciones⁴⁵ tuvo unas repercusiones notables en la calidad ambiental de la isla, que fueron imposible de detener, pues la velocidad del proceso y la falta de planificación, o incluso cuando ésta existía la no aplicación de la misma, propiciaron un grave deterioro del territorio como bien apunta Machado Carrillo: *Las instituciones públicas necesitan cierto tiempo —bastante en nuestra administración altamente burocratizada— para adaptarse a cambios tan vertiginosos y al sobredimensionamiento de un sector tan dinámico como la construcción (c.f. Expósito, 1985). El resultado es un desfase de ritmos, falta de control, permisividad o corrupción que el negocio inmobiliario aprovecha para explotar la ilegalidad y clandesti-*

45. HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, A. S. (1987): *Arquitectura y urbanismo del Turismo de masas en las Islas Canarias*, Consejería de Turismo y Transportes, Santa Cruz de Tenerife.