

II. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA

El estudio de la propiedad de la tierra en la isla de Lanzarote ha sido realizado por el profesor A. Millares Cantero de una forma parcial, pues su análisis se ha centrado en la terratenencia de la tierra, en especial en la evolución de la misma a través de las familias más importantes, como son para la isla de Lanzarote los Santa Coloma, y de Fuerteventura los Manrique de Lara y Cabrera. Por ello insistimos que un estudio global de la gran propiedad de Canarias Orientales está aún por hacerse ¹⁸.

Lo propio ocurre con la desamortización, que a pesar de haber sido abordada por J. Ojeda, necesita asimismo de un análisis más preciso, que por supuesto no vamos a realizar en este trabajo, pues ello sobrepasa los objetivos del mismo. En cualquier caso, parece ser que ésta no tiene gran incidencia en los cambios de la estructura de la propiedad de la tierra en Lanzarote ¹⁹.

No pretendemos realizar un estudio de la evolución de la estructura de la propiedad, pues ello pensamos que no es cometido de la geografía. Ahora bien, lo que sí nos interesa es dilucidar la *impactación espacial* que determinadas formas de propiedad de la tierra tienen sobre los actuales sistemas de cultivo y su distribución en el agro conejero; y sin duda, lo que a nuestro juicio es aún más importante, las relaciones sociales y de producción que se establecen para poder explicarnos la conformación de la actual Formación Social.

La gran propiedad no tiene hoy día excesiva importancia, pues sólo supone el 0,06% de las explotaciones, aglutinando 20.632 Ha. que suponen el 20,7% del total de las tierras. Constituyen bienes en su mayoría de los ayuntamientos, pues un solo propietario supera las 1.000 Ha.

CUADRO VIII

PROPIETARIOS DE MÁS DE 1.000 Ha. EN LA ISLA DE LANZAROTE 1981

PROPIETARIO	MUNICIPIO	SUPERFICIE (Ha.)	%
Ayuntamiento	Teguise	3.072,3	14,9
Ayuntamiento	Yaiza	8.090,7	39,2
Díaz Henríquez, M.	Yaiza	1.820,5	8,8
Ayuntamiento	Tinajo	7.649,2	37,1
TOTAL		20.632,7	100,0

Fuente: *Catastro de la Riqueza Rústica. Elaboración propia.*

¹⁸ MILLARES CANTERO, A.: *Sobre la gran propiedad en las Canarias Orientales (para tipificación de la terratenencia contemporánea)*. En Historia General de las Islas Canarias, Tomo V, Edirca, Santa Cruz de Tenerife, 1977, págs. 257-291.

¹⁹ OJEDA QUINTÁN, J. J.: *La desamortización en Canarias*, C.I.E.S., Las Palmas, 1977.