

CUADRO RESUMEN ACCESO AL PLAN COMARCAL

Comarcas definidas según artículo 9.-

ZONAS DE RESERVA URBANA CON FINES TURISTICO RESIDENCIALES .

Zona	Subzona	Superficie Máximo	Máximo coef. volumétrico Plan Parcial	Cota limite	Carácter
Yaiza	Ajaches	150 Has.	0,45 m ³ /m ²	75 metros	comprensivo comprensivo comprensivo
	Papagayo	1100 Has.	1,0 m ³ /m ²	75 metros	
	Pechiguera	1600 Has.	0,5 m ³ /m ²	50 metros	
	Janubio	200 Has.	0,6 m ³ /m ²		
	Mña. Bermeja	40 Has.	0,3 m ³ /m ²		
	El Golfo	65 Has.	0,4 m ³ /m ²		
Superficie total		3155 Has.			
Coeficiente medio ponderado			0,5 m ³ /m ²		
Tinajo Famara	La Santa	1300 Has.	0,8 m ³ /m ²	50 metros	comprensivo
	Playa Famara	1000 Has.	0,6 m ³ /m ²	50 metros	
	Bajos Famara	300 Has.	1,0 m ³ /m ²	40 metros	
Superficie total		2600 Has.			
Coeficiente medio ponderado			0,50 m ³ /m ²		

Zona	Subzona	Superficie máximo	Máximo coef. volumétrico Plan Parcial	Cota limite	Carácter
Coste Sur-Este	Tias-Pl. Quemada	1200 Has.	0,9 m ³ /m ²		
	Playa Honda	120 Has.	0,9 m ³ /m ²		
Superficie total		1320 Has.			
Coeficiente medio ponderado			0,55 m ³ /m ²		
Coeste Nor-Este	Malpais de Ia				comprensivo
	Corona	600 Has.	0,5 m ³ /m ²		
	Arrieta-Guatiza	1000 Has.	0,8 m ³ /m ²	50 metros	
	Guatiza-Arrecife	1000 Has.	0,4 m ³ /m ²	30 metros	
Superficie total		2600 Has.			
Coeficiente medio ponderado			0,55 m ³ /m ²		